



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 474	2 490 191
Sum inntekter		2 423 474	2 490 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	841 220	837 373
Annen driftskostnad	1	1 227 805	573 932
Sum kostnader		2 069 025	1 411 305
Driftsresultat		354 449	1 078 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	2 110
Sum finansinntekter		1 067	2 110
Annen rentekostnad		412 139	438 135
Sum finanskostnader		412 139	438 135
Netto finans		-411 072	-436 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 623	642 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 457	141 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 166	501 411
Årsresultat		-44 166	501 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 166	501 411
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	350 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-394 166	501 411
Sum overføringer og disponeringer		-44 166	501 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	19 495 630	14 335 351
Maskiner og anlegg	2	25 621	31 895
Sum varige driftsmidler		19 521 250	14 367 246
Sum anleggsmidler		19 521 250	14 367 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 112	29 825
Sum fordringer		84 112	29 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 796	421 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 796	421 626
Sum omløpsmidler		438 908	451 451
SUM EIENDELER		19 960 158	14 818 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 250	1 190 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		796 250	1 190 416
Sum egenkapital		1 946 250	2 340 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	845 003	889 986
Sum avsetninger for forpliktelser		845 003	889 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 018 714	11 498 936
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 714	11 498 936
Sum langsiktig gjeld		17 863 717	12 388 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 526	
Annen kortsiktig gjeld		117 665	89 359
Sum kortsiktig gjeld		150 191	89 359
Sum gjeld		18 013 908	12 478 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 960 158	14 818 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229142

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 474	2 490 191
Sum inntekter		2 423 474	2 490 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	841 220	837 373
Annen driftskostnad	1	1 227 805	573 932
Sum kostnader		2 069 025	1 411 305
Driftsresultat		354 449	1 078 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	2 110
Sum finansinntekter		1 067	2 110
Annen rentekostnad		412 139	438 135
Sum finanskostnader		412 139	438 135
Netto finans		-411 072	-436 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 457	141 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 166	501 411
Årsresultat		-44 166	501 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 166	501 411
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	350 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-394 166	501 411
Sum overføringer og disponeringer		-44 166	501 411



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	19 495 630	14 335 351
Maskiner og anlegg	2	25 621	31 895
Sum varige driftsmidler		19 521 250	14 367 246

Sum anleggsmidler		19 521 250	14 367 246
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		84 112	29 825
Sum fordringer		84 112	29 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 796	421 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 796	421 626

Sum omløpsmidler		438 908	451 451
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 960 158	14 818 697
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	796 250	1 190 416
Sum opptjent egenkapital		796 250	1 190 416

Sum egenkapital		1 946 250	2 340 416
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	845 003	889 986
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	845 003	889 986
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 018 714	11 498 936
Sum annen langsiktig gjeld	17 018 714	11 498 936
Sum langsiktig gjeld	17 863 717	12 388 922
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	32 526	
Annen kortsiktig gjeld	117 665	89 359
Sum kortsiktig gjeld	150 191	89 359
Sum gjeld	18 013 908	12 478 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 960 158	14 818 697



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1150.00	1000.00	1150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Jonassen	1150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stortua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 250	1 190 416
Sum opptjent egenkapital		796 250	1 190 416
SUM EGENKAPITAL		1 946 250	2 340 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	845 003	889 986
Sum avsetning for forpliktelser		845 003	889 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 018 714	11 498 936
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 714	11 498 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 863 717	12 388 922
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		32 526	0
Annen kortsiktig gjeld		117 665	89 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 191	89 359
SUM GJELD		18 013 908	12 478 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 960 158	14 818 697

Kristiansund 22.04.2020


Steinar Jonassen
Styreleder/daglig leder



Stortua Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/127	043 938	62 745	26 750	27 133 433
+ Tilgang	115 402	0	0	115 402
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/1227	159 340	62 745	26 750	27 248 834
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 708 587	30 850	26 750	12 766 186
+ Ordinære avskrivninger	834 946	6 274	0	841 220
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/1213	543 532	37 124	26 750	13 607 406

Noter for Stortua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991992111



Stortua Eiendom AS

Noter 2020

Balanseført verdi pr 31/12/13 615 807	25 621	0	13 641 428
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		-56 623
Endring i midlertidige forskjeller		331 828
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		127 358
Inntekt		147 847
	2020	2019
Betalbar skatt	32 526	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-44 983	141 449
Samlede ordinære skattekostnader	-12 457	141 449

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 840 923	4 172 751
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	127 358
= Grunnlag utsatt skatt	3 840 923	4 045 393
Utsatt skatt	845 003	889 986

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17.000.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17.000.000	11.490.505
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	19.495.630	14.335.351

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 150 aksjer hver pålydende kr. 1000,-. Aksjekapitalen er totalt kr 1.150.000,-.



Stortua Eiendom AS

Noter 2020

Styrets leder og daglig leder Steinar Jonassen eier alle aksjene i selskapet. Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjene. Det opereres med en aksjeklasse.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 150 000	0	1 190 416	2 340 416
-Til årets resultat			-44 166	-44 166
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-350 000	-350 000
Pr 31.12.	1 150 000	0	796 250	1 946 250



Stortua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 474	2 490 191
Sum driftsinntekter		2 423 474	2 490 191
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	841 220	837 373
Annen driftskostnad	1	1 227 805	573 932
Sum driftskostnader		2 069 025	1 411 305
DRIFTSRESULTAT		354 449	1 078 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 067	2 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		412 139	438 135
Sum finanskostnader		412 139	438 135
NETTO FINANSPOSTER		(411 072)	(436 025)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 623)	642 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 457)	141 449
ORDINÆRT RESULTAT		(44 166)	501 411
ÅRSRESULTAT		(44 166)	501 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	350 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(394 166)	501 411
SUM OVERF. OG DISP.		(44 166)	501 411



Stortua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	19 495 630	14 335 351
Maskiner og anlegg	2	25 621	31 895
Sum varige driftsmidler		19 521 250	14 367 246
SUM ANLEGGSMIDLER		19 521 250	14 367 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 112	29 825
Sum fordringer		84 112	29 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 796	421 626
SUM OMLØPSMIDLER		438 908	451 451
SUM EIENDELER		19 960 158	14 818 697



Stortua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 250	1 190 416
Sum opptjent egenkapital		796 250	1 190 416
SUM EGENKAPITAL		1 946 250	2 340 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	845 003	889 986
Sum avsetning for forpliktelser		845 003	889 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 018 714	11 498 936
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 714	11 498 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 863 717	12 388 922
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		32 526	0
Annen kortsiktig gjeld		117 665	89 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 191	89 359
SUM GJELD		18 013 908	12 478 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 960 158	14 818 697

Kristiansund 22.04.2021

Steinar Jonassen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Stortua Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991992111

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024