



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 200	157 867
Sum inntekter		150 200	157 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 660	25 141
Sum kostnader		12 660	25 141
Driftsresultat		137 541	132 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		46 647	58 004
Sum finanskostnader		46 647	58 004
Netto finans		-46 647	-57 989
Ordinært resultat før skattekostnad		90 894	74 737
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 894	74 737
Årsresultat		90 894	74 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 894	74 737
Totalresultat		90 894	74 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 894	74 737
Sum overføringer og disponeringer		90 894	74 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	769 275	769 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 134	87 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 134	87 915
Sum omløpsmidler		874 409	857 190
SUM EIENDELER		3 674 409	3 657 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 090	168 984
Sum opptjent egenkapital		-78 090	-168 984
Sum egenkapital	3	-58 090	-148 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 609 500	1 683 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 113 173	2 113 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 673	3 796 673
Sum langsiktig gjeld		3 722 673	3 796 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 826	9 500
Sum kortsiktig gjeld		9 826	9 500
Sum gjeld		3 732 499	3 806 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 409	3 657 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225987

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 200	157 867
Sum inntekter		150 200	157 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 660	25 141
Sum kostnader		12 660	25 141
Driftsresultat		137 541	132 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		46 647	58 004
Sum finanskostnader		46 647	58 004
Netto finans		-46 647	-57 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 894	74 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 894	74 737
Årsresultat		90 894	74 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 894	74 737
Totalresultat		90 894	74 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 894	74 737
Sum overføringer og disponeringer		90 894	74 737



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 7 2 800 000 2 800 000
Sum varige driftsmidler 2 800 000 2 800 000

Sum anleggsmidler 2 800 000 2 800 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 769 275 769 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 105 134 87 915

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 105 134 87 915

Sum omløpsmidler 874 409 857 190

SUM EIENDELER 3 674 409 3 657 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 78 090 168 984
Sum opptjent egenkapital -78 090 -168 984

Sum egenkapital 3 -58 090 -148 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 609 500 1 683 500
Øvrig langsiktig gjeld 6 2 113 173 2 113 173
Sum annen langsiktig gjeld 3 722 673 3 796 673



Sum langsiktig gjeld	3 722 673	3 796 673
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 826	9 500
Sum kortsiktig gjeld	9 826	9 500
Sum gjeld	3 732 499	3 806 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 674 409	3 657 190



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Lyngdal Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: CXGF8-KZP2Y-HG6ZB-2XUGH-X2IW1-08YV1



Resultatregnskap

Lyngdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		150 200	157 867
Sum driftsinntekter		150 200	157 867
Annen driftskostnad	2	12 660	25 141
Sum driftskostnader		12 660	25 141
Driftsresultat		137 541	132 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	15
Rentekostnad		46 647	58 004
Resultat av finansposter		-46 647	-57 989
Ordinært resultat før skattekostnad		90 894	74 737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		90 894	74 737
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		-90 894	-74 737
Sum overføringer		90 894	74 737

Penneo Dokumentnr: OXGE8-KZP2Y-HG6ZB-2XUGH-X2IW1-08YVI



Balanse

Lyngdal Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Tomter for utvikling og salg	7	769 275	769 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 134	87 915
Sum omløpsmidler		874 409	857 190
Sum eiendeler		3 674 409	3 657 190

Penneo Dokumentnøkkel: OXGE8-KZP2Y-HG6ZB-2XUGH-X2IW1-08YV1



Balanse

Lyngdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-78 090	-168 984
Sum opptjent egenkapital		-78 090	-168 984
Sum egenkapital	3	-58 090	-148 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 609 500	1 683 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 113 173	2 113 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 673	3 796 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 826	9 500
Sum kortsiktig gjeld		9 826	9 500
Sum gjeld		3 732 499	3 806 173
Sum egenkapital og gjeld		3 674 409	3 657 190

Lyngdal, 12.04.2022
Styret i Lyngdal Invest AS

Oddbjørn Aas
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OXGE8-KZP2Y-HG6ZB-2XUGH-X2IW1-08YV1



Noter til regnskapet for 2021

Lyngdal Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varelager

Varelager består av tomter og bygning for videresalg. Tomten og bygning er vurdert til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
O Aas Holding AS	100	100 % Styreleder Oddbjørn Aas

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Selskapets styre har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.



Noter til regnskapet for 2021

Lyngdal Invest AS

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-168 984	-148 984
Årets resultat	-	-	90 894	90 894
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-78 090	-58 090

Note 4: Skattekostnad

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	90 894	74 737
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-90 894	-74 737
Skattepliktig inntekt	-	-

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-88 090	-178 984	-90 894
Netto midlertidige forskjeller	-88 090	-178 984	-90 894

Utsatt skattefordel, 22% **-19 380** **-39 376**

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5: Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2 800 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi 31.12	2 800 000

Note 6: Mellomværende med nærstående mv.

Gjeld O. Aas Holding AS	2 113 173
-------------------------	-----------



Noter til regnskapet for 2021

Lyngdal Invest AS

Note 7: Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Pantsikret gjeld	1 609 500	1 683 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er:

Tomter og bygninger	2 800 000	2 800 000
Tomter for videresalg	769 275	769 275
Sum	3 569 275	3 569 275

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 58 090,-. Eier har ytt et lån på kr 2 113 173,- og tilfører nødvendig likviditet for løpende drift. Basert på dette mener selskapets styre det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for årsoppgjøret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Aas

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-12 14:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXGE8-KZP2Y-HG6ZB-2XUGH-X2IW1-08Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>