



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	69 969	26 797
Sum kostnader		69 969	26 797
Driftsresultat		-69 969	-26 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	4
Annen rentekostnad		73 223	
Sum finanskostnader		73 223	
Netto finans		426 777	4
Ordinært resultat før skattekostnad		356 808	-26 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 808	-26 793
Årsresultat		356 808	-26 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 808	-26 793
Totalresultat		356 808	-26 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 916	-26 793
Avsatt til annen egenkapital		327 892	
Sum overføringer og disponeringer		356 808	-26 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 400 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		18 400 000	
Sum anleggsmidler		18 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		677 678	
Sum fordringer		677 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 357	17 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 357	17 436
Sum omløpsmidler		895 035	17 436
SUM EIENDELER		19 295 035	17 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		172 108	-5 570
Sum innskutt egenkapital		202 108	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 892	
Udekket tap			28 916
Sum opptjent egenkapital		807 892	-28 916
Sum egenkapital		1 010 000	-4 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 473 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 000	
Sum langsiktig gjeld		5 473 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 766	1 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 767 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		35 270	
Sum kortsiktig gjeld		12 812 036	21 922
Sum gjeld		18 285 036	21 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 295 035	17 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295762

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	69 969	26 797
Sum kostnader		69 969	26 797
Driftsresultat		-69 969	-26 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	4
Annen rentekostnad		73 223	
Sum finanskostnader		73 223	
Netto finans		426 777	4
Ordinært resultat før skattekostnad		356 808	-26 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 808	-26 793
Årsresultat		356 808	-26 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 808	-26 793
Totalresultat		356 808	-26 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 916	-26 793
Avsatt til annen egenkapital		327 892	
Sum overføringer og disponeringer		356 808	-26 793



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 18 400 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4

Sum finansielle anleggsmidler 18 400 000

Sum anleggsmidler 18 400 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 677 678

Sum fordringer 677 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 217 357 17 436

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 217 357 17 436

Sum omløpsmidler 895 035 17 436

SUM EIENDELER 19 295 035 17 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 172 108 -5 570

Sum innskutt egenkapital 202 108 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 807 892

Udekket tap 28 916

Sum opptjent egenkapital 807 892 -28 916



Sum egenkapital		1 010 000	-4 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 473 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 000	
Sum langsiktig gjeld		5 473 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 766	1 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 767 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		35 270	
Sum kortsiktig gjeld		12 812 036	21 922
Sum gjeld		18 285 036	21 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 295 035	17 436



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trippel Næringseiendom AS

Organisasjonsnr: 923 769 870



Resultatregnskap
Trippel Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	69 969	26 797
Sum driftskostnader		<u>69 969</u>	<u>26 797</u>
Driftsresultat		<u>-69 969</u>	<u>-26 797</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		500 000	0
Annen rentekostnad		73 223	0
Resultat av finansposter		<u>426 777</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>356 808</u>	<u>-26 793</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>356 808</u>	<u>-26 793</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 916	0
Avsatt til annen egenkapital		327 892	0
Overført til udekket tap		0	26 793
Sum overføringer		<u>356 808</u>	<u>-26 793</u>



Balanse
Trippel Næringsseidendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 400 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 400 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		677 678	0
Sum fordringer		<u>677 678</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 357	17 436
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>217 357</u>	<u>17 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>895 035</u>	<u>17 436</u>
Sum eiendeler		<u>19 295 035</u>	<u>17 436</u>




Balanse


Trippel Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		172 108	-5 570
Sum innskutt egenkapital		202 108	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		807 892	0
Udekket tap		0	-28 916
Sum opptjent egenkapital		807 892	-28 916
Sum egenkapital		1 010 000	-4 486
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 473 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 766	1 922
Kortsiktig konserngjeld		12 767 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		35 270	0
Sum kortsiktig gjeld		12 812 036	21 922
Sum gjeld		18 285 036	21 922
Sum egenkapital og gjeld		19 295 035	17 436

Drammen,, 21.03.2022

Styret i Trippel Næringsseidom AS


Stine Bente Søsveen
styreleder


Jahn Roger Søsveen
styremedlem


Ove Oskar Byrmo
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	356 808	-26 793
Permanente forskjeller	-500 000	0
Mottatt konsernbidrag	177 678	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 089	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 089	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 486	-34 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 486	34 486
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- <u>/stemmeandel</u>	Årets resultat	EK pr. 31.12
Landfalløya 105 AS	Drammen	100 %	99 218	6 682 466



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trippel Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippel Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YICB3-7YET4-PM5SA-JTL72-IPSUB-3H3EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YICB3-7YET4-PMSSA-JTL72-IPSUB-3H3EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>