



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lillian Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 309 627	1 263 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 627</b>	<b>1 263 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	102 765	99 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 571	20 571
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 159 014	609 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 350</b>	<b>730 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 723</b>	<b>533 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 102	1 726
Annen finansinntekt		2 662	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 764</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad		149 896	149 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 896</b>	<b>149 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 132</b>	<b>-145 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 117 855	387 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	102 857	123 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 446 785</b>	<b>19 467 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 446 785</b>	<b>19 467 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 787	-723
Andre fordringer	14	87 812	82 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 599</b>	<b>81 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 640	231 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 640</b>	<b>231 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 239</b>	<b>312 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 929 025</b>	<b>19 780 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 715 380	6 833 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 715 380</b>	<b>6 833 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 716 980</b>	<b>6 834 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 596 786	6 177 318
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 570 418	6 714 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 167 204</b>	<b>12 891 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 167 204</b>	<b>12 891 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 445	39 591
Skyldige offentlige avgifter		516	488
Annen kortsiktig gjeld		15 879	13 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 841</b>	<b>53 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 212 045</b>	<b>12 945 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 929 025</b>	<b>19 780 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lillian Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 984 784 627  
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 309 627	1 263 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 627</b>	<b>1 263 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	102 765	99 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 571	20 571
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 159 014	609 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 350</b>	<b>730 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 723</b>	<b>533 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 102	1 726
Annen finansinntekt		2 662	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 764</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad		149 896	149 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 896</b>	<b>149 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 132</b>	<b>-145 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 117 855	387 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>



Organisasjonsnr: 984 784 627  
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	102 857	123 429
Sum varige driftsmidler		19 446 785	19 467 357

Sum anleggsmidler		19 446 785	19 467 357
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 787	-723
Andre fordringer	14	87 812	82 470
Sum fordringer		93 599	81 747

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 640	231 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 640	231 225

Sum omløpsmidler		482 239	312 972
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 929 025	19 780 328
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 715 380	6 833 235
Sum opptjent egenkapital		5 715 380	6 833 235

Sum egenkapital	15	5 716 980	6 834 835
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	7 596 786	6 177 318
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 570 418	6 714 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 167 204</b>	<b>12 891 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 167 204</b>	<b>12 891 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 445	39 591
Skyldige offentlige avgifter		516	488
Annen kortsiktig gjeld		15 879	13 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 841</b>	<b>53 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 212 045</b>	<b>12 945 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 929 025</b>	<b>19 780 328</b>



Organisasjonsnr: 984 784 627  
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Brl Åssiden Vest

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>259 387</b>	<b>410 348</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-1 117 855	387 836
Opptak lån / avdrag på lån	1 419 468	-969 924
Endring i andelssaldo IN-lån	-144 173	410 556
Andre forhold som påvirker disp midler	20 571	20 571
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>178 011</b>	<b>-150 961</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>437 399</b>	<b>259 387</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler skyldes avskrivning av elbil ladesystem.



## Resultatregnskap Brl Åssiden Vest - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 161 891	1 135 049	1 067 806	1 065 565
Andre inntekter	2	147 736	128 783	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 626</b>	<b>1 263 832</b>	<b>1 067 806</b>	<b>1 065 565</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	42 765	39 904	46 798	46 798
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	5	20 571	20 571	0	0
Revisjonshonorar	6	4 259	4 264	4 400	3 350
Honorar forretningsfører		61 260	59 946	61 261	63 406
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	7	1 720 798	247 834	60 000	153 000
Kjøp av tjenester	8	48 739	38 875	30 000	34 800
Tv/bredbånd		82 470	81 091	82 000	83 000
Forsikringer	9	23 919	23 051	23 801	26 799
Kommunale avgifter	10	141 844	130 003	133 800	153 096
Strøm og annen energi	11	12 756	7 174	7 000	11 000
Andre driftskostnader	12	58 969	13 674	7 600	13 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 282 349</b>	<b>730 387</b>	<b>520 660</b>	<b>653 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-972 723</b>	<b>533 444</b>	<b>547 146</b>	<b>412 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 102	1 726	0	0
Andre finansinntekter		2 662	2 630	0	0
Rentekostnader		149 896	149 965	184 191	176 990
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-145 132</b>	<b>-145 608</b>	<b>-184 191</b>	<b>-176 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 117 855</b>	<b>387 836</b>	<b>362 955</b>	<b>235 526</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-1 117 855	387 836	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 117 855</b>	<b>-387 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Balanse - Brl Åssiden Vest - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	3 780 443	3 780 443
Bygninger	13	15 563 485	15 563 485
Andre driftsmidler	5	102 857	123 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 446 785</b>	<b>19 467 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 787	-723
Andre fordringer	14	87 812	82 470
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		388 640	231 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 239</b>	<b>312 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 929 025</b>	<b>19 780 328</b>

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Balanse - Brl Åssiden Vest - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		5 715 380	6 833 235
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 716 980</b>	<b>6 834 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	7 596 786	6 177 318
Andelssaldo In - lån	16	1 970 418	2 114 591
Borettsinnskudd		4 600 000	4 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 167 204</b>	<b>12 891 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20	7 184
Leverandørgjeld		28 445	39 591
Skyldig off. myndigheter		516	488
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 660	3 461
Avregning lån		2 343	1 578
Påløpne renter		874	624
Annen kortsiktig gjeld		8 982	658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 841</b>	<b>53 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 212 045</b>	<b>12 945 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 929 025</b>	<b>19 780 328</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Lillian Øren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frøydis Arnesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Rune Strandbråten  
Styremedlem

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	530 688
3608 Vannmåler, vann/avløp	95 204
3655 Renter IN	114 829
3660 Avdrag IN	421 170
<b>Sum</b>	<b>1 161 891</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	3 562
3650 IN- nedkviktering	144 173
<b>Sum</b>	<b>147 736</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	26 400
5150 Optjente feriepenger	3 660
5400 Arbeidsgiveravgift	12 183
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	516
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	6
<b>Sum</b>	<b>42 765</b>

Konto 5137 «andre lønnskostnader» gjelder plenklipp, beisning av gjerder samt renhold. Antall årsverk sysselsatt: 0,06.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 5 - Anleggsmidler

	El-bil ladeløsning i carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 143
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 857
Årets avskrivninger :	20 571
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 259
<b>Sum</b>	<b>4 259</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	30 427
6602 Vedlikehold VVS	1 637 351
6603 Vedlikehold elektro	32 514
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 751
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 755
<b>Sum</b>	<b>1 720 798</b>

Konto 6602 «Vedlikehold VVS» gjelder utbedring av badrom.

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	6 534
6780 Snøbrøyting og strøing	31 975
6782 Vaktmestertjenester	10 230
<b>Sum</b>	<b>48 739</b>



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	23 042
7520 Premie brl. sikringsordning	877
<b>Sum</b>	<b>23 919</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	95 204
7765 Renovasjonsavgift	46 640
<b>Sum</b>	<b>141 844</b>

### Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	12 756
<b>Sum</b>	<b>12 756</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	105
6490 Andre leiekostnader	17 155
6500 Verktøy og redskaper	965
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	235
6800 Kontorrekvisita	5 300
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	28 013
6940 Porto	482
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	50
7120 Parkeringsleie	202
7720 Generalforsamling	604
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	3 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 405
7790 Andre kostnader	541
<b>Sum</b>	<b>58 969</b>



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	3 761 005
1151 Påkostning tomt	19 438
1100 Bygninger	15 563 485
<b>Sum</b>	<b>19 343 928</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	85 779
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 033
<b>Sum</b>	<b>87 812</b>

Konto 1564 «periodisering» viser utgifter for TV/bredbånd og data til elbil-ladeanlegg. Utgiftene gjelder 2022. Konto 1570 «andre kortsiktige fordringer» viser avsatt beløp i forbindelse med kommende avregning gjeldende vann og avløp.

### Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opp tjent egenkapital	5 715 380	6 833 235
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 716 980</b>	<b>6 834 835</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Brl Åssiden Vest

**Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser**

Kreditor:	DnB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering av bad	Oppføring
Lånenummer:	16363245718	16291744412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	14 880 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 177 318
Avdrag i perioden:	59 361	421 170
Opptak i perioden:	1 900 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 840 639</b>	<b>5 756 148</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 535 726	3 547 970
Andelssaldo 01.01:	0	2 114 591
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	144 173
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 970 418</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 840 639</b>	<b>7 726 566</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Brl Åssiden Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brl Åssiden Vest**

Styreleder	Tone Lillian Øren (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Frøydis Arnesen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Glenn Rune Strandbråten (sign.)	25.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Brl Åssiden Vest

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Brl Åssiden Vest's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.117.855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R Østlandske Revisorer AS**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor