



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 585 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SISA INVEST AS
Forretningsadresse:	Løvenskiolds gate 26 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 827 736	1 486 224
Annen driftsinntekt		232 478	87 161
Sum inntekter		2 060 214	1 573 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 425 847	2 081 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 274	130 052
Annen driftskostnad		1 257 942	1 454 540
Sum kostnader		3 793 062	3 665 678
Driftsresultat		-1 732 848	-2 092 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		6 700 000	10 274 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 224 033	1 482 528
Annen renteinntekt		5 121 929	3 179 453
Annen finansinntekt		149 959 805	50 171 072
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	11 676 214	19 434 492
Sum finansinntekter		174 681 981	84 542 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 180	43 484
Annen rentekostnad		181 378	220 830
Annen finanskostnad		2 951 581	1 511 814
Sum finanskostnader		3 173 139	1 776 129
Netto finans		171 508 842	82 765 886
Ordinært resultat før skattekostnad		169 775 994	80 673 593
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	3 665 822	4 409 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 110 172	76 264 204
Årsresultat		166 110 172	76 264 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 110 172	76 264 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	16 000 000	11 240 942
Overføringer annen egenkapital	7	150 110 172	65 023 262
Sum overføringer og disponeringer		166 110 172	76 264 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 337	109 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	267 048	927 853
Sum varige driftsmidler		370 385	1 037 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	45 651 460	50 647 147
Lån til foretak i samme konsern	4	145 019 616	128 394 412
Investeringer i tilknyttet selskap		25 235 541	18 919 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	60 791 378	43 680 381
Investeringer i aksjer og andeler		59 566 363	80 261 650
Andre fordringer		1 285 441	357 170
Sum finansielle anleggsmidler		337 549 799	322 259 797
Sum anleggsmidler		337 920 184	323 296 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 520	1 298 980
Andre fordringer		5 147 267	6 688 083
Konsernfordringer	4		32 410 944
Sum fordringer		5 587 787	40 398 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	92 987 433	47 312 597
Sum investeringer		92 987 433	47 312 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 218 994	49 574 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 218 994	49 574 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		290 794 214	137 284 884
SUM EIENDELER		628 714 398	460 581 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 417 500	1 417 500
Overkurs	7	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	589 515 054	439 404 882
Sum opptjent egenkapital		589 515 054	439 404 882
Sum egenkapital		590 932 555	440 822 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 567 306	3 595 944
Sum avsetninger for forpliktelser		6 567 306	3 595 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 688 999	2 421 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 000 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 688 999	13 221 200
Sum langsiktig gjeld		36 256 305	16 817 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 935	216 354
Betalbar skatt	5	694 460	837 587
Skyldig offentlige avgifter		157 599	307 871
Kortsiktig konserngjeld	4		1 197 702
Annen kortsiktig gjeld		573 544	382 822
Sum kortsiktig gjeld		1 525 538	2 942 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		37 781 843	19 759 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 714 398	460 581 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831973

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 585 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA INVEST AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 827 736	1 486 224
Annen driftsinntekt		232 478	87 161
Sum inntekter		2 060 214	1 573 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 425 847	2 081 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 274	130 052
Annen driftskostnad		1 257 942	1 454 540
Sum kostnader		3 793 062	3 665 678
Driftsresultat		-1 732 848	-2 092 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		6 700 000	10 274 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 224 033	1 482 528
Annen renteinntekt		5 121 929	3 179 453
Annen finansinntekt		149 959 805	50 171 072
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	11 676 214	19 434 492
Sum finansinntekter		174 681 981	84 542 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 180	43 484
Annen rentekostnad		181 378	220 830
Annen finanskostnad		2 951 581	1 511 814
Sum finanskostnader		3 173 139	1 776 129
Netto finans		171 508 842	82 765 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	3 665 822	4 409 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 110 172	76 264 204
Årsresultat		166 110 172	76 264 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 110 172	76 264 204
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	7	16 000 000	11 240 942
Overføringer annen egenkapital	7	150 110 172	65 023 262
Sum overføringer og disponeringer		166 110 172	76 264 204



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	103 337	109 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	267 048	927 853
Sum varige driftsmidler			
		370 385	1 037 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	45 651 460	50 647 147
Lån til foretak i samme konsern			
	4	145 019 616	128 394 412
Investeringer i tilknyttet selskap			
		25 235 541	18 919 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	60 791 378	43 680 381
Investeringer i aksjer og andeler			
		59 566 363	80 261 650
Andre fordringer			
		1 285 441	357 170
Sum finansielle anleggsmidler			
		337 549 799	322 259 797
Sum anleggsmidler			
		337 920 184	323 296 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		440 520	1 298 980
Andre fordringer			
		5 147 267	6 688 083
Konsernfordringer			
	4		32 410 944
Sum fordringer			
		5 587 787	40 398 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	92 987 433	47 312 597
Sum investeringer			
		92 987 433	47 312 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		192 218 994	49 574 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		192 218 994	49 574 281
Sum omløpsmidler			
		290 794 214	137 284 884



SUM EIENDELER		628 714 398	460 581 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 417 500	1 417 500
Overkurs	7	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	589 515 054	439 404 882
Sum opptjent egenkapital		589 515 054	439 404 882
Sum egenkapital		590 932 555	440 822 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 567 306	3 595 944
Sum avsetninger for forpliktelser		6 567 306	3 595 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 688 999	2 421 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 000 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 688 999	13 221 200
Sum langsiktig gjeld		36 256 305	16 817 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 935	216 354
Betalbar skatt	5	694 460	837 587
Skyldig offentlige avgifter		157 599	307 871
Kortsiktig konserngjeld	4		1 197 702
Annen kortsiktig gjeld		573 544	382 822
Sum kortsiktig gjeld		1 525 538	2 942 336
Sum gjeld		37 781 843	19 759 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 714 398	460 581 862



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sisa Invest AS**

Organisasjonsnr. 882585182

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sisa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 827 736	1 486 224
Annen driftsinntekt		232 478	87 161
Sum driftsinntekter		2 060 214	1 573 385
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 425 847	2 081 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 274	130 052
Annen driftskostnad		1 257 942	1 454 540
Sum driftskostnader		3 793 062	3 665 678
DRIFTSRESULTAT		(1 732 848)	(2 092 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	11 676 214	19 434 492
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		6 700 000	10 274 470
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 224 033	1 482 528
Annen renteinntekt		5 121 929	3 179 453
Annen finansinntekt		149 959 805	50 171 072
Sum finansinntekter		174 681 981	84 542 015
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	40 180	43 484
Annen rentekostnad		181 378	220 830
Annen finanskostnad		2 951 581	1 511 814
Sum finanskostnader		3 173 139	1 776 129
NETTO FINANSPOSTER		171 508 842	82 765 886
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 775 994	80 673 593
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	3 665 822	4 409 389
ORDINÆRT RESULTAT		166 110 172	76 264 204
ÅRSRESULTAT		166 110 172	76 264 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	16 000 000	11 240 942
Overføringer annen egenkapital	7	150 110 172	65 023 262
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		166 110 172	76 264 204



Sisa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 337	109 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	267 048	927 853
Sum varige driftsmidler		370 385	1 037 181
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	45 651 460	50 647 147
Lån til foretak i samme konsern	4	145 019 616	128 394 412
Investeringer i tilknyttet selskap		25 235 541	18 919 038
Lån til tilknyttet selskap	9	60 791 378	43 680 381
Investeringer i aksjer og andeler		59 566 363	80 261 650
Andre fordringer		1 285 441	357 170
Sum finansielle anleggsmidler		337 549 799	322 259 797
SUM ANLEGGSMIDLER		337 920 184	323 296 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		440 520	1 298 980
Fordringer på konsernselskap	4	0	32 410 944
Andre fordringer		5 147 267	6 688 083
Sum fordringer		5 587 787	40 398 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	92 987 433	47 312 597
Sum investeringer		92 987 433	47 312 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 218 994	49 574 281
SUM OMLØPSMIDLER		290 794 214	137 284 884
SUM EIENDELER		628 714 398	460 581 862



Sisa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 417 500	1 417 500
Overkurs	7	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	589 515 054	439 404 882
Sum opptjent egenkapital		589 515 054	439 404 882
SUM EGENKAPITAL		590 932 555	440 822 382
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 567 306	3 595 944
Sum avsetning for forpliktelser		6 567 306	3 595 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 688 999	2 421 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 000 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 688 999	13 221 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 256 305	16 817 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 935	216 354
Betalbar skatt	5	694 460	837 587
Skyldig offentlige avgifter		157 599	307 871
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 197 702
Annen kortsiktig gjeld		573 544	382 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 525 538	2 942 336
SUM GJELD		37 781 843	19 759 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 714 398	460 581 862

Oslo, 30.06.2022

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



Sisa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.



Sisa Invest AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 035 108	1 704 511
Arbeidsgiveravgift	298 538	241 379
Pensjonskostnader	53 398	70 168
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 803	65 028
Totalt	2 425 847	2 081 086

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 813	1 109 224	1 229 037
- Avgang	0	608 206	608 206
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 813	501 019	620 831
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 485	181 371	191 856
+ Ordinære avskrivninger	5 991	103 283	109 274
- Tilbakeført avskrivning	0	50 684	50 684
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 476	233 971	250 446
Balanseført verdi pr 31/12	103 337	267 048	370 385

Prosentstans for ord. avskr. 5-5 20-33

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og aksjefond	Bokført verdi	Markedsverdi
------------------------------------	------------------	--------------

Noter for Sisa Invest AS

Organisasjonsnr. 882585182



Sisa Invest AS

Noter 2021

Aker Horizons ASA	2 039 648	1 635 975
Huddly AS	46 500	29 280
Rana Gruber AS	4 493 729	3 977 105
KID ASA	4 372 469	5 292 200
Kahoot!	2 008 855	1 185 038
Rec Silicon	5 954 979	5 558 300
Gjensidige Fors ASA 21/Hybrid	20 000 000	20 128 000
Pareto Bank ASA	185 774	719 250
East Capital Baltic Property	2 166 697	2 946 337
Ultimovacas ASA	4 691 461	6 801 840
Tesla	10 970 370	41 847 543
ARKG	2 041 677	1 323 245
ARKK	2 088 095	1 543 320
Verdijustering	31 927 179	
Sum aksjer og aksjefond	92 987 433	92 987 433

Resultatført verdijustering for 2021 utgjør kr. 11.676.214, mot kr. 19.434.492 i 2020.

Note 4 - Lån til og fra foretak i samme konsern

Fordringer på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige fordringer	2021	2020
Dæhlie-hyttene AS	0	193 562
Eidsvoll Jernbanehotell AS	6 569 771	5 840 292
Eidsvoll Stasjon AS	15 002 486	7 536 779
Flaanevegen 4 AS	879 344	780 054
Hafjell Alpin Resort AS	0	8 034 222
Kastellvegen Panorama AS	21 309 455	19 260 754
M Jul Halvorsensgate 41 AS	4 445 592	4 403 212
Meiserudtunet AS	3 810 536	3 150 384
Sandholtplassen AS	16 964 057	16 881 975
Skibladnersvingen AS	4 027 335	4 041 289
Sollitoppen AS	0	35 032 572
Storgata 1 Jessheim AS	7 913 736	7 868 589
Dæhliehuset i Åre AB	39 019 727	0
Dæhliestugan AB	4 872 500	0
Handelseiendommer AS	4 318 322	0
Sundet Brygge AS	15 886 755	15 370 729
Sum Langsiktige fordringer	145 019 616	128 394 412

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Dæhlie Handelseiendom AS	0	18 165 699
Sandholt Næringsbygg AS	0	1 279 456
Dæhlie Stugan AB	0	4 998 000
Dæhliehuset i Åre AB	0	7 967 789
Sum kortsiktige fordringer	0	32 410 944

Bokførte renteinntekter på lån til datterselskaper utgjorde i 2021 kr. 1.224.033.



Sisa Invest AS

Noter 2021

Gjeld til datterselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig Gjeld	2021	2020
Sollitoppen AS	8 891 925	0
Dæhlie-hyttene AS	9 383 911	0
Vify AS	2 421 200	2 421 200
Sum Langsiktige fordringer	20 688 999	2 421 200

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Råholt Handel AS	0	1 197 702
Sum kortsiktig gjeld	0	1 197 702

Bokførte rentekostnader på lån fra datterselskaper utgjorde i 2021 kr. 40.180.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	169 775 994
+ Permanente og andre forskjeller	-166 663 206
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 847
= Inntekt	3 156 635

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	694 460
= Sum betalbar skatt	694 460
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 971 362
= Ordinær skattekostnad	3 665 822
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	694 460
= Betalbar skatt i balansen	694 460

Note 6 - Utsatt skatte/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	237 425	281 272
+ Aksjer og andre verdipapirer	29 613 966	16 063 929
= Grunnlag utsatt skatt	29 851 391	16 345 201

Noter for Sisa Invest AS

Organisasjonsnr. 882585182



Sisa Invest AS

Noter 2021

Utsatt skatt 6 567 306 3 595 944

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 417 500	1	439 404 882	440 822 382
+Fra årets resultat			166 110 172	166 110 172
-Tilleggsutbytte			-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.	1 417 500	1	589 515 054	590 932 555



Sisa Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Dæhliestugan AB	100,00 %	100,00 %	80 406	18 789 744
Dæhlie-hyttene AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	4 891 787	18 710 710
Eidsvoll Jernbanehotell AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	981 027	3 975 419
Eidsvoll stasjon AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	1 203 402	-12 096 773
Vify AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	4 654	4 296 011
Sandholtlassen AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	307 871	2 216 603
Skibladersvingen AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	15 897	149 228
Sollitoppen AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	16 105 538	16 145 538
Sundet Brygge AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-42 728	104 806
Meiserudtunet AS, Jessheim	53,33 %	53,00 %	938	33 615
Kastellvegen Panorama AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	361 814	413 175
Flaanvegen 4 AS, Jessheim	53,33 %	53,00 %	130 312	194 622
M. Jul Halvorsensgate 41 AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	756 523	10 339 293
Stange Sentrum AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	504 850	2 168 046
Handelseiendommer AS	100,00 %	100,00 %	-25 581	30 000

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer på tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige fordringer	2021	2020
Haugen Eiendom AS	5 475 165	4 717 066
Egnerkvartalet AS	62 595	806 716
Eidsiva Eiendom AS	3 779 576	3 760 293
Nannestad Sentrum AS	1 540 323	1 480 025
Drøbak Næringspark AS	1 132 192	216 667
Turo AS	11 943 073	1 651 394
Råholtgutua AS	3 056 430	2 878 868
Mjøstråkket AS	552 092	538 590
Sjusjøparken Utvikling AS	9 723 804	5 038 502
Nybolli Invest AS	5 339 330	11 748 645
Dære Holding AS	3 572 477	3 486 334
Råholt Hage AS	4 213 634	1 760 693
Råholt Sentrum AS	690 590	651 500
Nygata 13 AS	1 000 000	0
Zenturo AS	3 000 000	0
Trysil Handelseiendom AS	1 367 740	0
Hafjell Alpin Resort AS	46 991	0
Nydal Park AS	4 295 366	4 945 089
Sum Langsiktige fordringer	60 791 378	43 680 381

Bokførte renteinntekter på lån til tilknyttet selskap utgjorde i 2021 kr. 2 172 943.



Sisa Invest AS

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 800 000
Totalt	0	1 800 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	9 000 000	10 800 000

Posten består i sin helhet av gjeld til Nessie Holding AS. Opprinnelig hovedstol er kr 18 000 000 og nedbetales over 10 år med årlige avdrag kr 1 800 000.

Lånet forentes med en rentesats på 2%

Som sikkerhet for lånet har selskapets datterselskap, Sundet Brygge AS stillet pant i fast eiendom for kr 18 000 000. Bokført verdi av pantene utgjør kr 15 500 314.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sisa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sisa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: HCHIE-AEQDE-4WW5S-KLBED-CGC8W-25WGV



BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCHIE-AEQDE-4WW55-KLBED-C6C8W-25WGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 15:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCHIE-AEQDE-4NWW5S-KLBED-C6C8W-25WGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>