



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRINGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Engerveg 2A
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milutin Milanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 925	438 235
Sum inntekter		565 925	438 235
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 600	26 017
Annen driftskostnad		207 604	133 403
Sum kostnader		252 204	159 420
Driftsresultat		313 721	278 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt			2 126
Sum finansinntekter		1	2 162
Annen rentekostnad		240 406	236 470
Sum finanskostnader		240 406	236 470
Netto finans		-240 405	-234 308
Ordinært resultat før skattekostnad	12	73 316	44 506
Skattekostnad på ordinært resultat	12	16 488	9 316
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	56 828	35 190
Årsresultat	7	56 828	35 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	56 828	35 190
Sum overføringer og disponeringer		56 828	35 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 385 405	8 385 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	152 383	196 983
Sum varige driftsmidler		8 537 788	8 582 388
Sum anleggsmidler		8 537 788	8 582 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			766
Sum fordringer			766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	225	32 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225	32 565
Sum omløpsmidler		225	33 331
SUM EIENDELER		8 538 013	8 615 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 010,00)	6, 7	606 000	606 000
Overkurs	7	794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	459 273	402 445
Sum opptjent egenkapital		459 273	402 445
Sum egenkapital	7	1 859 273	1 802 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 187	6 051
Sum avsetninger for forpliktelser		5 187	6 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 225 782	5 464 556
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 782	5 464 556
Sum langsiktig gjeld		5 230 969	5 470 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	41 389
Betalbar skatt	12	17 352	3 265
Annen kortsiktig gjeld	9	1 392 669	1 298 013
Sum kortsiktig gjeld		1 447 771	1 342 667
Sum gjeld		6 678 740	6 813 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 013	8 615 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292126

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRINGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Engerveg 2A
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milutin Milanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 925	438 235
Sum inntekter		565 925	438 235
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 600	26 017
Annen driftskostnad		207 604	133 403
Sum kostnader		252 204	159 420
Driftsresultat		313 721	278 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt			2 126
Sum finansinntekter		1	2 162
Annen rentekostnad		240 406	236 470
Sum finanskostnader		240 406	236 470
Netto finans		-240 405	-234 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	73 316	44 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 488	9 316
Årsresultat	7	56 828	35 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	56 828	35 190
Sum overføringer og disponeringer		56 828	35 190



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 385 405	8 385 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	152 383	196 983
Sum varige driftsmidler		8 537 788	8 582 388
Sum anleggsmidler		8 537 788	8 582 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			766
Sum fordringer			766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	225	32 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225	32 565
Sum omløpsmidler		225	33 331

SUM EIENDELER **8 538 013** **8 615 719**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 010,00)	6, 7	606 000	606 000
Overkurs	7	794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	459 273	402 445
Sum opptjent egenkapital		459 273	402 445

Sum egenkapital **7** **1 859 273** **1 802 445**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 187	6 051
Sum avsetninger for forpliktelses		5 187	6 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 225 782	5 464 556
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 782	5 464 556
Sum langsiktig gjeld		5 230 969	5 470 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	41 389
Betalbar skatt	12	17 352	3 265
Annen kortsiktig gjeld	9	1 392 669	1 298 013
Sum kortsiktig gjeld		1 447 771	1 342 667
Sum gjeld		6 678 740	6 813 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 013	8 615 719



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1010.00	606000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Milanovic, Milutin	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BOLIGRINGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 385 405	223 000	8 608 405
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 385 405	223 000	8 608 405
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(70 617)	(70 617)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 385 405	152 383	8 537 788
Årets avskrivninger		44 600	44 600
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 010,00	606 000,00
Sum	600		606 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Milanovic, Milutin	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	606 000	794 000	402 445	1 802 445
Årets resultat			56 828	56 828
Egenkapital 31.12.2020	606 000	794 000	459 273	1 859 273

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til ansatte og eiere	1 327 869,-	1 232 013,-
Depositum	64 800,-	66 000,-
Annen kortsiktig gjeld	1 392 669,-	1 298 013,-

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 225 782,-	5 464 556,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 225 782,-	5 464 556,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 537 788,-	8 582 388,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 537 788,-	8 582 388,-

Av langsiktig gjeld på kr. 5 225 782,- forfaller ca. kr. 4 000 000,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	27 503	23 578	3 925
Sum midlertidige forskjeller	27 503	23 578	3 925
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	6 051	5 187	864

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	73 316	44 506
+/- Permanente forskjeller	1 633	(2 162)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 925	(27 503)
Årets skattegrunnlag	78 874	14 841
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 352	3 265
Sum	17 352	3 265
+/- Endring i utsatt skatt	(864)	6 051
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 488	9 316
Betalbar skatt i skattekostnad	17 352	3 265
Betalbar skatt i balansen	17 352	3 265