



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKV 53 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 934	554 750
Sum inntekter		622 934	554 750
Kostnader			
Varekostnad		75 000	77 465
Lønnskostnad		862	
Annen driftskostnad	1	505 871	170 346
Sum kostnader		581 733	247 811
Driftsresultat		41 202	306 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 556	110
Sum finansinntekter		87 556	110
Annen rentekostnad		132 106	303 807
Sum finanskostnader		132 106	303 807
Netto finans		-44 550	-303 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 348	3 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-740	713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 608	2 528
Årsresultat		-2 608	2 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 608	2 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 608	2 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 608	2 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	201 426	200 689
Sum immaterielle eiendeler		201 426	200 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
Sum varige driftsmidler		3 536 250	3 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 520	
Sum finansielle anleggsmidler		16 520	
Sum anleggsmidler		3 754 196	3 736 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	123 000
Andre kortsiktige fordringer	7		262 910
Konsernfordringer	7	1 406 660	
Sum fordringer		1 397 660	385 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 735	134 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 735	134 443
Sum omløpsmidler		1 444 395	520 353
SUM EIENDELER		5 198 590	4 257 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	708 576	705 968
Sum opptjent egenkapital		-708 576	-705 968
Sum egenkapital		91 424	94 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 989 934	3 968 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 934	3 968 907
Sum langsiktig gjeld		4 989 934	3 968 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	66 794
Annen kortsiktig gjeld	7	109 816	127 558
Sum kortsiktig gjeld		117 235	194 353
Sum gjeld		5 107 169	4 163 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 198 593	4 257 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671538

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKV 53 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 186 860
GKV 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 934	554 750
Sum inntekter		622 934	554 750
Kostnader			
Varekostnad		75 000	77 465
Lønnskostnad		862	
Annen driftskostnad	1	505 871	170 346
Sum kostnader		581 733	247 811
Driftsresultat		41 202	306 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 556	110
Sum finansinntekter		87 556	110
Annen rentekostnad		132 106	303 807
Sum finanskostnader		132 106	303 807
Netto finans		-44 550	-303 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 348	3 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-740	713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 608	2 528
Årsresultat		-2 608	2 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 608	2 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 608	2 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 608	2 528



Organisasjonsnr: 919 186 860
GKV 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	201 426	200 689
Sum immaterielle eiendeler		201 426	200 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
Sum varige driftsmidler		3 536 250	3 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 520	
Sum finansielle anleggsmidler		16 520	
Sum anleggsmidler		3 754 196	3 736 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	123 000
Andre kortsiktige fordringer	7		262 910
Konsernfordringer	7	1 406 660	
Sum fordringer		1 397 660	385 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 735	134 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 735	134 443
Sum omløpsmidler		1 444 395	520 353
SUM EIENDELER		5 198 590	4 257 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	708 576	705 968
Sum opptjent egenkapital		-708 576	-705 968
Sum egenkapital		91 424	94 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 989 934	3 968 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 934	3 968 907
Sum langsiktig gjeld		4 989 934	3 968 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	66 794
Annen kortsiktig gjeld	7	109 816	127 558
Sum kortsiktig gjeld		117 235	194 353
Sum gjeld		5 107 169	4 163 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 198 593	4 257 292



Organisasjonsnr: 919 186 860
GKV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wester Holding AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Langlete Holding AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			18049.00



**Årsregnskap 2020
for
Gkv 53 AS**

Organisasjonsnr. 919186860

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35 C
7042 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Gkv 53 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		622 934	554 750
Sum driftsinntekter		622 934	554 750
Driftskostnader			
Varekostnad		75 000	77 465
Lønnskostnad		862	0
Annen driftskostnad	1	505 871	170 346
Sum driftskostnader		581 733	247 811
DRIFTSRESULTAT		41 202	306 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 556	110
Sum finansinntekter		87 556	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 106	303 807
Sum finanskostnader		132 106	303 807
NETTO FINANSPOSTER		(44 550)	(303 697)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 348)	3 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(740)	713
ORDINÆRT RESULTAT		(2 608)	2 528
ÅRSRESULTAT		(2 608)	2 528
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(2 608)	2 528
SUM OVERF. OG DISP.		(2 608)	2 528

Årsregnskap for Gkv 53 AS

Organisasjonsnr. 919186860



Gkv 53 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	201 426	200 689
Sum immaterielle eiendeler		201 426	200 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
Sum varige driftsmidler		3 536 250	3 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 520	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 754 196	3 736 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(9 000)	123 000
Fordringer på konsernselskap	7	1 406 660	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	262 910
Sum fordringer		1 397 660	385 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 735	134 443
SUM OMLØPSMIDLER		1 444 395	520 353
SUM EIENDELER		5 198 590	4 257 292



Gkv 53 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(708 576)	(705 968)
Sum opptjent egenkapital		(708 576)	(705 968)
SUM EGENKAPITAL		91 424	94 032
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 989 934	3 968 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 934	3 968 907
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 989 934	3 968 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 419	66 794
Annen kortsiktig gjeld	7	109 816	127 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 235	194 353
SUM GJELD		5 107 169	4 163 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 198 593	4 257 292

Trondheim, ___ 2021

Marius Langlete
Styreleder/Daglig leder

Roar Westerås
Styremedlem



Gkv 53 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder lejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Gkv 53 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har således ingen kostnader til revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnskostnader.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		-3 348	
Inntekt		-3 348	
	2020		2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-740		713
Samlede ordinære skattekostnader	-740		713
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2020		2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	915 575		912 227
Sum negative skatteøkende forskjeller	915 575		912 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-915 575		-912 227
Balanseført utsatt skattefordel	201 426		200 689

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-705 968	94 032
Anvendt til årsresultat		-2 608	-2 608
Pr 31.12.	800 000	-708 576	91 424

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt i forhold til bokførte verdier. Styret er av den oppfatning av at verdjustert egenkapital er vesentlig høyere. Styret mener den verdjusterte egenkapitalen er tilfredstillende i forhold til selskapets drift og finansielle stilling.



Gkv 53 AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 536 250
Prosentstøt for ord.avskr	100--1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wester Holding AS	989 099 086	400	50,00 %
Langlete Holding AS	999 085 393	400	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 968 907 og pr 31.12. i fjor kr 2 720 104.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 989 934	3 968 907
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 536 250	3 536 250
Sum pantsatte eiendeler	3 536 250	3 536 250



Gkv 53 AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Credoveita 2 AS	642 799	42 799
Fordring Wester Holding AS	176 361	220 111
Fordring Langlete Holding AS	587 500	0
Sum fordringer	1 406 660	262 910
Gjeld		
Gjeld Langlete Holding AS	94 816	94 816
Sum gjeld	94 816	94 816



 Legally signed by
Roar Westerås
19.08.2021

 Legally signed by
Marius Langlete
20.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Gkv 53 AS**

Organisasjonsnr. 919186860

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35 C
7042 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Gkv 53 AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		622 934	554 750
Sum driftsinntekter		622 934	554 750
Driftskostnader			
Varekostnad		75 000	77 465
Lønnskostnad		862	0
Annen driftskostnad	1	505 871	170 346
Sum driftskostnader		581 733	247 811
DRIFTSRESULTAT		41 202	306 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 556	110
Sum finansinntekter		87 556	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 106	303 807
Sum finanskostnader		132 106	303 807
NETTO FINANSPOSTER		(44 550)	(303 697)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 348)	3 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(740)	713
ORDINÆRT RESULTAT		(2 608)	2 528
ÅRSRESULTAT		(2 608)	2 528
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(2 608)	2 528
SUM OVERF. OG DISP.		(2 608)	2 528



Gkv 53 AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	201 426	200 689
Sum immaterielle eiendeler		201 426	200 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
Sum varige driftsmidler		3 536 250	3 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 520	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 754 196	3 736 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(9 000)	123 000
Fordringer på konsernselskap	7	1 406 660	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	262 910
Sum fordringer		1 397 660	385 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 735	134 443
SUM OMLØPSMIDLER		1 444 395	520 353
SUM EIENDELER		5 198 590	4 257 292



Gkv 53 AS

Legally signed by
Roar Westerås
19.08.2021
Legally signed by
Marius Langlete
20.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(708 576)	(705 968)
Sum opptjent egenkapital		(708 576)	(705 968)
SUM EGENKAPITAL		91 424	94 032
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 989 934	3 968 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 989 934	3 968 907
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 989 934	3 968 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		7 419	66 794
Annen kortsiktig gjeld	7	109 816	127 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 235	194 353
SUM GJELD		5 107 169	4 163 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 198 593	4 257 292

Trondheim, ___ 2021

Marius Langlete
Styreleder/Daglig leder

Roar Westerås
Styremedlem



Gkv 53 AS

Legally signed by
Roar Westerås
19.08.2021

Legally signed by
Marius Langleite
20.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Gkv 53 AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har således ingen kostnader til revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnskostnader.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		-3 348	
Inntekt		-3 348	
	2020		2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-740		713
Samlede ordinære skattekostnader	-740		713
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2020		2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	915 575		912 227
Sum negative skatteøkende forskjeller	915 575		912 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-915 575		-912 227
Balanseført utsatt skattefordel	201 426		200 689

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-705 968	94 032
Anvendt til årsresultat		-2 608	-2 608
Pr 31.12.	800 000	-708 576	91 424

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt i forhold til bokførte verdier. Styret er av den oppfatning av at verdjustert egenkapital er vesentlig høyere. Styret mener den verdjusterte egenkapitalen er tilfredstillende i forhold til selskapets drift og finansielle stilling.



Gkv 53 AS



Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 536 250
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wester Holding AS	989 099 086	400	50,00 %
Langlete Holding AS	999 085 393	400	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 968 907 og pr 31.12. i fjor kr 2 720 104.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 989 934	3 968 907
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 536 250	3 536 250
Sum pantsatte eiendeler	3 536 250	3 536 250

Noter for Gkv 53 AS

Organisasjonsnr. 919186860



Gkv 53 AS

Legally signed by
Roar Westerås
19.08.2021
Legally signed by
Marius Langlete
20.08.2021

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Credoveita 2 AS	642 799	42 799
Fordring Wester Holding AS	176 361	220 111
Fordring Langlete Holding AS	587 500	0
Sum fordringer	1 406 660	262 910
Gjeld		
Gjeld Langlete Holding AS	94 816	94 816
Sum gjeld	94 816	94 816