



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 205 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 274 118	2 090 378
Sum inntekter		2 274 118	2 090 378
Kostnader			
Lønnskostnad	11	140 682	137 582
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 523 662	1 794 841
Sum kostnader		1 664 344	1 932 423
Driftsresultat		609 774	157 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		223 376	261 481
Sum finanskostnader		-223 377	-261 479
Netto finans		-223 376	-261 479
Ordinært resultat før skattekostnad		386 398	-103 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 398	-103 524
Årsresultat	1,2	386 397	-103 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 397	-103 524
Sum overføringer og disponeringer		386 397	-103 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 931 011	7 931 011
Sum varige driftsmidler		7 931 011	7 931 011
Sum anleggsmidler		7 931 011	7 931 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 019
Andre fordringer	9,15	127 263	118 781
Sum fordringer		127 263	120 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489	988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489	988
Sum omløpsmidler		129 752	121 788
SUM EIENDELER		8 060 763	8 052 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 603 494	-2 989 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 603 494	-2 989 891
Sum egenkapital	2	-2 599 494	-2 985 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	8 101 725	8 478 098
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 725	8 478 098
Sum langsiktig gjeld		8 101 725	8 478 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 806	48 999
Annen kortsiktig gjeld	5,15	2 357 726	2 511 592
Sum kortsiktig gjeld		2 558 532	2 560 592
Sum gjeld		10 660 257	11 038 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 763	8 052 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390757

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 205 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 274 118	2 090 378
Sum inntekter		2 274 118	2 090 378
Kostnader			
Lønnskostnad	11	140 682	137 582
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 523 662	1 794 841
Sum kostnader		1 664 344	1 932 423
Driftsresultat		609 774	157 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		223 376	261 481
Sum finanskostnader		-223 377	-261 479
Netto finans		-223 376	-261 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 398	-103 524
Årsresultat	1, 2	386 397	-103 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 397	-103 524
Sum overføringer og disponeringer		386 397	-103 524



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

7 931 011

7 931 011

Sum varige driftsmidler

7 931 011

7 931 011

Sum anleggsmidler

7 931 011

7 931 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

2 019

Andre fordringer

9,15

127 263

118 781

Sum fordringer

127 263

120 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 489

988

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 489

988

Sum omløpsmidler

129 752

121 788

SUM EIENDELER

8 060 763

8 052 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-2 603 494

-2 989 891

Sum opptjent egenkapital

-2 603 494

-2 989 891

Sum egenkapital

2

-2 599 494

-2 985 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

8 101 725

8 478 098



Sum annen langsiktig gjeld		8 101 725	8 478 098
Sum langsiktig gjeld		8 101 725	8 478 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 806	48 999
Annen kortsiktig gjeld	5,15	2 357 726	2 511 592
Sum kortsiktig gjeld		2 558 532	2 560 592
Sum gjeld		10 660 257	11 038 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 763	8 052 799



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandviksveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandviksveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2A11K-EA4QB-16ETQ-IL3HO-XZEEF-WEILL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2A11K-EA4QB-16ETQ-IL3HO-XZEEI-WEILL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandviksveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandviksveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2A11K-EA4QB-16ETQ-IL3HO-XZEEF-WEILL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2A11K-EA4QB-16ETQ-IL3HO-XZEEI-WEILL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



33 Sandviksveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 601 304	1 419 858	1 601 304	1 735 800
10	Andre inntekter	259 528	249 185	215 520	224 400
	Innkrevde individuelle finanskostnader	413 286	421 335	419 592	419 592
SUM INNETEKTER		2 274 118	2 090 378	2 236 416	2 379 792
KOSTNADER:					
11	Lønnskostnader	14 740	30 580	22 500	22 500
11	Styrehonorar	112 500	90 000	90 000	90 000
11	Arbeidsg.avg., personalkostn.	13 442	17 002	15 863	15 863
	Forretningsførsel	84 918	82 776	84 920	86 955
	Kontingent BBL	12 000	12 000	12 000	12 000
	Andre honorarer	139 428	77 972	100 000	75 000
12	Revisjon	7 450	6 850	7 050	7 250
	Forsikringspremier	55 264	50 149	51 904	57 087
	Energikostnader	23 878	21 336	29 780	23 262
	Kommunale avgifter	411 582	404 793	411 239	449 774
13	Andre driftskostnader	322 813	354 222	411 706	397 570
14	Vedlikehold	466 329	784 743	1 007 650	702 000
SUM KOSTNADER		1 664 344	1 932 423	2 244 611	1 939 261
DRIFTSRESULTAT		609 774	157 955	-8 195	440 531
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	0	2	0	0
	Individuelle finanskostnader	130 383	158 392	171 513	99 818
	Finanskostnader	92 993	103 089	58 078	33 973
NETTO FINANSPOSTER		-223 377	-261 479	-229 591	-133 791
ÅRSRESULTAT		386 397	-103 524	-237 787	306 740
Overføringer og disponeringer		386 397	-103 524	0	0



33 Sandviksveien Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	7 931 011	7 931 011
Sum anleggsmidler		7 931 011	7 931 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	2 019
Andre fordringer	9, 15	127 263	118 781
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		2 489	988
Sum omløpsmidler		129 752	121 788
SUM EIENDELER		8 060 763	8 052 799

**33 Sandviksveien Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-2 603 494	-2 989 891
Sum opptjent egenkapital		-2 603 494	-2 989 891
Sum egenkapital	2	-2 599 494	-2 985 891
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 650 525	8 026 898
Borettsinnskudd	4, 6	451 200	451 200
Sum langsiktig gjeld:		8 101 725	8 478 098
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		2 232 355	2 392 215
Leverandørgjeld		200 806	48 999
Annen kortsiktig gjeld	5, 15	125 371	119 377
Sum kortsiktig gjeld		2 558 532	2 560 592
Sum gjeld:		10 660 257	11 038 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 763	8 052 799

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ole Sten
Leder_____
Fredrik Yndestad Stegen
Styremedlem_____
Olaf Knarvik
Styremedlem



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 438 804	-1 985 533
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	386 397	-103 524
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-93 470	-86 803
Endring individuelle lån (avdrag/opptak)	-282 903	-262 943
B. Årets endring i disponible midler	10 024	-453 270
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-2 428 780	-2 438 804
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	127 263	120 800
Kontanter og bankinnskudd	2 489	988
Omløpsmidler	129 752	121 788
Kortsiktig gjeld	-2 558 532	-2 560 592
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 428 780	-2 438 804

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Annen egenkapital	-2 989 891	386 397	-2 603 494
Sum egenkapital 31.12.	-2 985 891	386 397	-2 599 494

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12115918522	12113555392	12113555384
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2007	2007
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2037	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 023 667	8 476 333
Lånesaldo 01.01:	587 786	1 433 730	6 005 382
Avdrag i perioden:	25 930	67 541	282 903
Lånesaldo 31.12:	561 856	1 366 190	5 722 479
Saldo 5 år frem i tid:	421 257	996 640	4 184 487

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	249 474	498 948
	2	247 921	495 842
	2	246 211	492 422
	2	243 759	487 518
	2	243 166	486 332
	2	242 081	484 162
	2	238 974	477 948
	4	220 102	880 408
	2	218 672	437 344
	2	215 595	431 190
	2	201 456	402 912
	2	199 622	399 244
	2	196 515	393 030
	4	118 246	472 984
	2	116 568	233 136
	2	113 709	227 418
	2	103 467	206 934
	1	72 029	72 029
	1	70 723	70 723

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		451 200	451 200
Sum	6	451 200	451 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende		3 967	4 279
2901 Individuelle forskudds betalinger		43 434	37 128
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong		77 970	77 970
Sum	15	125 371	119 377

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån		1 928 046	2 021 516
2265 Andre pantelån "IN-light"		5 722 479	6 005 382
2250 Borettsinnskudd		451 200	451 200
Sum		8 101 725	8 478 098

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		7 931 011
Sum	8	7 931 011



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 855 200	6 075 811
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 855 200	6 075 811
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 855 200	6 075 811
Anskaffelsesår :	1964	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	5 986	0
1588 Periodiserte kostnader	41 838	0
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	79 439	118 781
Sum	15	118 781

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	36 000	36 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	167 520	208 320
3855 Inntekter fellesvaskeri	5 358	4 865
3885 Diverse inntekter fri	50 650	0
Sum	259 528	249 185

3885 - Salg av div møbler og erstatning for overvannsskalder i brl 2019 kr 50 650,-

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	14 740	30 580
5330 Styrehonorar lag	112 500	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 941	17 002
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 499	0
Sum	140 682	137 582

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6305 Festeavgift / tomteleie	12 400	12 400
6361 Fellesvask	101 905	90 705
6391 Snømåking strøing	10 821	35 316
6392 Containerleie / tømming	6 867	3 974
6551 Nøkler, låser o.l	4 235	5 456
6750 Vakthold	3 958	3 687
6800 Kontorrekvisita	2 560	2 555
6900 Telekommunikasjon	1 938	1 215
6940 Porto	378	362
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	172 319	190 451
7710 Kostnader styrearbeid	629	0
7720 Generalforsamling	750	0
7741 Kurskostnader	1 800	5 850
7770 Betalingsgebyrer	2 254	2 251
Sum	322 813	354 222

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	9 375	0
6602 Vedlikehold VVS	8 750	96 352
6603 Vedlikehold elektro	33 697	36 612
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	42 530	18 023
6608 Vedlikehold varmeanlegg	17 863	387 506
6610 Leie vaktmester	46 873	33 110
6617 Brannvernstyr/service	11 013	25 153
6618 Fri dugnadsutbetaling	17 890	22 316
6623 Gartnertjenester	89 810	32 760
6624 Vedlikehold ventilasjon	10 813	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 382	10 250
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeid	374	0
6644 Blikkenslager/taktekker	152 521	60 905
6690 Vedlikehold og diverse	20 439	55 758
Sum	466 329	784 743

Note 15 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver DNB 1211.35.55384

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	419 592	419 592
3843 Avsatt forskuddsbetal/ forlite betalt leie	-6 306	1 743
SUM	413 286	421 335

Note 33 Sandviksveien Borettslag Orgnr.: 953205882 Utskriftsdato 10.03.2021



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2020

Note 15 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

2265 Avdrag altanlån	282 903	262 943
8195 Renter altanlån	130 383	158 392
SUM	413 286	421 335
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt/ forlite innbetalt altanleie	-43 432	-37 128



Resultat og balanse med noter for Sandviksveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandviksveien Borettslag

Styreleder	Ole Sten (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Fredrik Yndestad Stegen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Olaf Knarvik (sign.)	01.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2021
--	-------------------------	------------