



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Raffelneset 6  
6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Erik Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 522 145	1 733 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 145</b>	<b>1 733 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 535	196 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	576 800	602 487
Annen driftskostnad	3	410 137	321 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 472</b>	<b>1 120 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 673</b>	<b>613 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 215	2 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215</b>	<b>2 343</b>
Annen rentekostnad		217 988	293 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 988</b>	<b>293 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 773</b>	<b>-291 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 900</b>	<b>322 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 698	70 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		295 907	405 107
Udekket tap			-153 737
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 705	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	137 202	251 370



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 204 508	10 709 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	15 000	86 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 219 508</b>	<b>10 796 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 219 508</b>	<b>10 796 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		196	
Konsernfordringer	3	158 705	
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 901</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	255 900	82 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 900</b>	<b>82 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 801</b>	<b>82 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 640 309</b>	<b>10 879 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 801 812	1 801 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 801 812</b>	<b>2 801 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 812</b>	<b>2 801 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	490 415	535 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>490 415</b>	<b>535 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 407 450	6 523 952
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 407 450</b>	<b>6 523 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 865</b>	<b>7 059 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 014	40 523
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 518	10 781
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	888 735	921 746
Annen kortsiktig gjeld		34 364	45 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 632</b>	<b>1 018 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838 497</b>	<b>8 077 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 309</b>	<b>10 879 204</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 788 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Raffelneset 6  
6060 HAREID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Erik Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 788 887  
HG EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 522 145	1 733 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 145</b>	<b>1 733 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 535	196 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	576 800	602 487
Annen driftskostnad	3	410 137	321 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 472</b>	<b>1 120 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 673</b>	<b>613 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 215	2 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 215</b>	<b>2 343</b>
Annen rentekostnad		217 988	293 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 988</b>	<b>293 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 773</b>	<b>-291 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 900</b>	<b>322 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 698	70 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		295 907	405 107
Udekket tap			-153 737
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>137 202</b>	<b>251 370</b>



Organisasjonsnr: 992 788 887  
HG EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 204 508	10 709 608
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	15 000	86 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 219 508</b>	<b>10 796 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 219 508</b>	<b>10 796 308</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3, 6	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		196	
Konsernfordringer	3	158 705	
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 901</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	255 900	82 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 900</b>	<b>82 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 801</b>	<b>82 897</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 640 309</b>	<b>10 879 204</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 801 812	1 801 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 801 812</b>	<b>2 801 812</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 801 812</b>	<b>2 801 812</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	490 415	535 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>490 415</b>	<b>535 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	6 407 450	6 523 952
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 407 450</b>	<b>6 523 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 865</b>	<b>7 059 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 014	40 523
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 518	10 781
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	888 735	921 746
Annen kortsiktig gjeld		34 364	45 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 632</b>	<b>1 018 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838 497</b>	<b>8 077 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 309</b>	<b>10 879 204</b>



Organisasjonsnr: 992 788 887  
HG EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hareid Elektriske AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 HG Eiendom I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 788 887



## Resultatregnskap

### HG Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	1 522 145	1 733 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 522 145</b>	<b>1 733 991</b>
Lønnskostnad	2	142 535	196 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	576 800	602 487
Annen driftskostnad	3	410 137	321 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 129 472</b>	<b>1 120 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 673</b>	<b>613 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 215	2 343
Annen rentekostnad		217 988	293 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 773</b>	<b>-291 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 900</b>	<b>322 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 698	70 900
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>137 202</b>	<b>251 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		295 907	405 107
Overført fra overkurs		0	153 737
Overført fra annen innskutt egenkapital		158 705	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>137 202</b>	<b>251 370</b>



**Balanse**  
HG Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 204 508	10 709 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	15 000	86 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 219 508</b>	<b>10 796 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 219 508</b>	<b>10 796 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6	6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		196	0
Konsernfordringer	3	158 705	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 901</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	255 900	82 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>255 900</b>	<b>82 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 801</b>	<b>82 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 640 309</b>	<b>10 879 204</b>



**Balanse**  
HG Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 801 812	1 801 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 801 812</b>	<b>2 801 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 812</b>	<b>2 801 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	490 415	535 178
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>490 415</b>	<b>535 178</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 407 450	6 523 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 407 450</b>	<b>6 523 952</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	10 014	40 523
Skyldig offentlige avgifter		7 518	10 781
Kortsiktig konserngjeld	3	888 735	921 746
Annen kortsiktig gjeld		34 364	45 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 632</b>	<b>1 018 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838 497</b>	<b>8 077 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 640 309</b>	<b>10 879 204</b>

Hareid  
Styret i HG Eiendom I AS

Stian Erik Bjåstad  
Styreleder

Øyvind Halkjelsvik  
Styremedlem

Trond Even Welle  
Daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### HG Eiendom I AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	175 900	322 270
Ordinære avskrivninger	576 800	602 487
Endring i kundefordringer	-6 000	180 490
Endring i leverandørgjeld	-30 509	-12 577
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 306	20 264
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>701 884</u></b>	<b><u>1 112 935</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	19 387
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-19 387</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	116 502	1 016 008
Konsernmellomværende	-412 379	-200 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-528 881</u></b>	<b><u>-1 216 008</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	173 003	-122 460
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	82 897	205 358
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b><u>255 900</u></b>	<b><u>82 897</u></b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet er forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	120 132	164 662
Arbeidsgiveravgift	17 753	24 184
Pensjonskostnader	5 991	6 852
Andre ytelser	-1 340	332
<b>Sum</b>	<b>142 535</b>	<b>196 030</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,0 0,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld	2020	2019
Kundefordringer	6 000	0
Konsernfordringer	158 705	0
Leverandørgjeld	-10 014	-7 985
Avsatt utbytte/konsernbidrag	-379 368	-519 368
Kortsiktig konserngjeld	-509 367	-402 378
<b>Sum</b>	<b>-734 044</b>	<b>-929 731</b>

Transaksjoner	2020	2019
Inntekter fra leie av lokaler	1 316 029	1 627 545
Kostnader til administrative tjenester og annet	177 319	129 710

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	8 996	9 806



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 769 718	685 064	2 113 369	14 568 152
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 769 718	685 064	2 113 369	14 568 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 718 211	670 064	960 369	4 348 644
= Bokført verdi 31.12.20	9 051 508	15 000	1 153 000	10 219 508
Årets ordinære avskrivninger	364 300	71 700	140 800	576 800
Økonomisk levetid	25 år til evig	3-7 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 077 410	4 193 912
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 407 450	6 523 952
Sum	6 407 450	6 523 952
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 204 508	10 709 608
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 200	69 500
Kundefordringer	6 000	0
Sum	10 214 708	10 779 108



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 461	114 261
Endring i utsatt skatt	-44 763	-43 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 698</b>	<b>70 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 900	322 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 468	197 097
Avgitt konsernbidrag	-379 368	-519 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 461	114 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 461	-114 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 229 158	2 432 627	203 468
Sum	2 229 158	2 432 627	203 468
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 229 158</b>	<b>2 432 627</b>	<b>203 468</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>490 415</b>	<b>535 178</b>	<b>44 763</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 801 812	0	2 801 812
Årets resultat			137 202	137 202
Mottatt konsernbidrag			158 705	158 705
Avsatt konsernbidrag		0	-295 907	-295 907
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 801 812</b>	<b>0</b>	<b>2 801 812</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HG Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hareid Elektriske AS	1 000 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Hareid Elektriske AS som har forretningskontor i Hareid kommune.

### Note 10 Finansiell markedsrisiko

HG Eiendom I AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.