



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad		-1 255 346	594 935
Annen driftskostnad	6	81 340	92 493
Sum kostnader		-1 174 006	687 428
Driftsresultat		1 174 006	-687 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	11 621
Annen finansinntekt		32 418	51 351
Sum finansinntekter		33 980	62 972
Annen rentekostnad		40 705	384 397
Annen finanskostnad		11	14
Sum finanskostnader		40 715	384 411
Netto finans		-6 735	-321 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 271	-1 008 866
Skattekostnad	7	256 799	-221 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 472	-786 915
Årsresultat		910 472	-786 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 472	-786 915
Totalresultat		910 472	-786 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital		910 472	-786 915
Sum overføringer og disponeringer		910 472	-786 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 326 478	4 135 100
Sum immaterielle eiendeler		3 326 478	4 135 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 869 119	
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 119	
Sum anleggsmidler		5 195 597	4 135 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 287 566	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 508 286	5 910 998
Sum fordringer		3 795 852	5 910 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	433 370	550 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 370	550 967
Sum omløpsmidler		4 229 222	6 461 965
SUM EIENDELER		9 424 819	10 597 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	2, 3	2 541 940	2 541 940
Overkurs	3	35 605 673	33 649 210
Sum innskutt egenkapital		38 147 613	36 191 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	28 722 794	29 633 265
Sum opptjent egenkapital		-28 722 794	-29 633 265
Sum egenkapital	3	9 424 819	6 557 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 033 618
Sum annen langsiktig gjeld			4 033 618
Sum langsiktig gjeld		0	4 033 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 563
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			5 563
Sum gjeld		0	4 039 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 424 819	10 597 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266775

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad		-1 255 346	594 935
Annen driftskostnad	6	81 340	92 493
Sum kostnader		-1 174 006	687 428
Driftsresultat		1 174 006	-687 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	11 621
Annen finansinntekt		32 418	51 351
Sum finansinntekter		33 980	62 972
Annen rentekostnad		40 705	384 397
Annen finanskostnad		11	14
Sum finanskostnader		40 715	384 411
Netto finans		-6 735	-321 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 271	-1 008 866
Skattekostnad	7	256 799	-221 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 472	-786 915
Årsresultat		910 472	-786 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 472	-786 915
Totalresultat		910 472	-786 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital		910 472	-786 915
Sum overføringer og disponeringer		910 472	-786 915



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 326 478	4 135 100
Sum immaterielle eiendeler		3 326 478	4 135 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 869 119	
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 119	
Sum anleggsmidler		5 195 597	4 135 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 287 566	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 508 286	5 910 998
Sum fordringer		3 795 852	5 910 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	433 370	550 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 370	550 967
Sum omløpsmidler		4 229 222	6 461 965
SUM EIENDELER		9 424 819	10 597 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213, 25	2, 3	2 541 940	2 541 940
Overkurs	3	35 605 673	33 649 210
Sum innskutt egenkapital		38 147 613	36 191 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	28 722 794	29 633 265
Sum opptjent egenkapital		-28 722 794	-29 633 265



Sum egenkapital	3	9 424 819	6 557 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 033 618
Sum annen langsiktig gjeld			4 033 618
Sum langsiktig gjeld		0	4 033 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 563
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			5 563
Sum gjeld		0	4 039 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 424 819	10 597 065



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11920.00	213.25	2541940.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	11920.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11920.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestparken AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Vestparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		-1 255 346	594 935
Annen driftskostnad	6	81 340	92 493
Sum driftskostnader		<u>-1 174 006</u>	<u>687 428</u>
Driftsresultat		<u>1 174 006</u>	<u>-687 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	11 621
Annen finansinntekt		32 418	51 351
Annen rentekostnad		40 705	384 397
Annen finanskostnad		11	14
Resultat av finansposter		<u>-6 735</u>	<u>-321 438</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 271	-1 008 866
Skattekostnad	7	256 799	-221 951
Årsresultat		<u>910 472</u>	<u>-786 915</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital		910 472	-786 915
Sum overføringer		<u>910 472</u>	<u>-786 915</u>



Balanse

Vestparken AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 326 478	4 135 100
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 326 478</u>	<u>4 135 100</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 869 119	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 869 119</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 195 597</u>	<u>4 135 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 287 566	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 508 286	5 910 998
Sum fordringer		<u>3 795 852</u>	<u>5 910 998</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	433 370	550 967
Sum omløpsmidler		<u>4 229 222</u>	<u>6 461 965</u>
Sum eiendeler		<u>9 424 819</u>	<u>10 597 065</u>



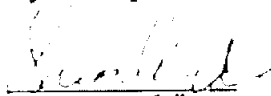
Balanse

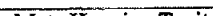
Vestparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	2, 3	2 541 940	2 541 940
Annen innskutt egenkapital	3	35 605 673	33 649 210
Sum innskutt egenkapital		<u>38 147 613</u>	<u>36 191 150</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-28 722 794	-29 633 265
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 722 794</u>	<u>-29 633 265</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 424 819</u>	<u>6 557 885</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 033 618
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 033 618</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 563</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>4 039 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 424 819</u>	<u>10 597 065</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Vestparken AS


Øystein Klungland
styremedlem


Sverre Molvik
styreleder


Mats Henning Tveit
styremedlem


Tor Even Bakke
daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silureien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 920	213	2 541 940

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	11 920	100 %
Sum	11 920	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 541 940	33 649 210	-29 633 265	6 557 885
Årets resultat	0	0	910 472	910 472
Mottatt konsernbidrag	0	1 956 463	0	1 956 463
Egenkapital 31.12.	2 541 940	35 605 673	-28 722 794	9 424 819

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	2 508 286	5 910 998
Sum	2 508 286	5 910 998

Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
Skårer Bolig AS	1 869 119	0
Sum	1 869 119	0

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	0	4 033 618
Sum	0	4 033 618



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47. Forskudd fra kunder klassifiseres som annen kortsiktig gjeld ved utbetaling.

Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 24 192 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-551 823	-1 300 420
Endring i utsatt skattefordel	808 622	1 078 469
Skattekostnad ordinært resultat	256 799	-221 951

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 167 271	-1 008 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 675 557	-4 902 131
Mottatt konsernbidrag	2 508 286	5 910 998
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-551 823	-1 300 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	551 823	1 300 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-752 621	-836 246	-83 625
Gevinst – og tapskonto	-14 367 732	-17 959 664	-3 591 932
Sum	-15 120 353	-18 795 910	-3 675 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 120 353	-18 795 910	-3 675 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 326 478	-4 135 100	-808 622



Til generalforsamlingen i Vestparken AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestparken AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Vestparken AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Vestparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		-1 255 346	594 935
Annen driftskostnad	6	81 340	92 493
Sum driftskostnader		<u>-1 174 006</u>	<u>687 428</u>
Driftsresultat		<u>1 174 006</u>	<u>-687 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	11 621
Annen finansinntekt		32 418	51 351
Annen rentekostnad		40 705	384 397
Annen finanskostnad		11	14
Resultat av finansposter		<u>-6 735</u>	<u>-321 438</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 271	-1 008 866
Skattekostnad	7	256 799	-221 951
Årsresultat		<u>910 472</u>	<u>-786 915</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital		910 472	-786 915
Sum overføringer		<u>910 472</u>	<u>-786 915</u>



Balanse

Vestparken AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 326 478	4 135 100
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 326 478</u>	<u>4 135 100</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 869 119	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 869 119</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 195 597</u>	<u>4 135 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 287 566	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 508 286	5 910 998
Sum fordringer		<u>3 795 852</u>	<u>5 910 998</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	433 370	550 967
Sum omløpsmidler		<u>4 229 222</u>	<u>6 461 965</u>
Sum eiendeler		<u>9 424 819</u>	<u>10 597 065</u>



Balanse

Vestparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	2, 3	2 541 940	2 541 940
Annen innskutt egenkapital	3	35 605 673	33 649 210
Sum innskutt egenkapital		<u>38 147 613</u>	<u>36 191 150</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-28 722 794	-29 633 265
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 722 794</u>	<u>-29 633 265</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 424 819</u>	<u>6 557 885</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 033 618
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 033 618</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 563</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>4 039 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 424 819</u>	<u>10 597 065</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Vestparken AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem

Tor Even Bakke
daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silureien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 920	213	2 541 940

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	11 920	100 %
Sum	11 920	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 541 940	33 649 210	-29 633 265	6 557 885
Årets resultat	0	0	910 472	910 472
Mottatt konsernbidrag	0	1 956 463	0	1 956 463
Egenkapital 31.12.	2 541 940	35 605 673	-28 722 794	9 424 819

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	2 508 286	5 910 998
Sum	2 508 286	5 910 998

Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
Skårer Bolig AS	1 869 119	0
Sum	1 869 119	0

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	0	4 033 618
Sum	0	4 033 618



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppløsningsloven § 12 og § 47. Forskudd fra kunder klassifiseres som annen kortsiktig gjeld ved utbetaling.

Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 24 192 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-551 823	-1 300 420
Endring i utsatt skattefordel	808 622	1 078 469
Skattekostnad ordinært resultat	256 799	-221 951

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 167 271	-1 008 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 675 557	-4 902 131
Mottatt konsernbidrag	2 508 286	5 910 998
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-551 823	-1 300 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	551 823	1 300 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-752 621	-836 246	-83 625
Gevinst – og tapskonto	-14 367 732	-17 959 664	-3 591 932
Sum	-15 120 353	-18 795 910	-3 675 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 120 353	-18 795 910	-3 675 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 326 478	-4 135 100	-808 622