



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA ENTREPRENAD AS
Forretningsadresse: c/o Öhman
Løkkalia 8A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 106 239	2 029 472
Sum inntekter		8 106 239	2 029 472
Kostnader			
Varekostnad		3 476	18 482
Lønnskostnad	1, 2	6 681 604	1 811 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 567	99 774
Annen driftskostnad		2 419 836	486 039
Sum kostnader		9 280 482	2 416 207
Driftsresultat		-1 174 244	-386 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-135	-35
Annen finansinntekt		29	109
Sum finansinntekter		-106	74
Annen rentekostnad		147	286
Annen finanskostnad		637	312
Sum finanskostnader		785	598
Netto finans		-891	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 135	-387 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 134	-387 259
Årsresultat	4, 5	-1 175 135	-387 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-1 175 135	-387 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 135	-387 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	617 404	614 071
Sum varige driftsmidler		617 404	614 071
Sum anleggsmidler		617 404	614 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 809 005	505 000
Andre fordringer	6	93 515	25 223
Sum fordringer		1 902 520	530 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660 232	3 847 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660 232	3 847 528
Sum omløpsmidler		4 562 752	4 377 750
SUM EIENDELER		5 180 156	4 991 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 562 393	387 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 562 393	-387 258
Sum egenkapital	5	-1 532 393	-357 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 559 200	4 559 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	274 259	58 367
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 459	4 617 567
Sum langsiktig gjeld		4 833 459	4 617 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 917	16 665
Skyldige offentlige avgifter		1 461 388	573 407
Annen kortsiktig gjeld		415 785	141 441
Sum kortsiktig gjeld		1 879 090	731 513
Sum gjeld		6 712 549	5 349 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 156	4 991 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614821

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA ENTREPRENAD AS
Forretningsadresse: c/o Öhman
Løkkalia 8A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 925 885 673
SVEA ENTREPRENAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 106 239	2 029 472
Sum inntekter		8 106 239	2 029 472
Kostnader			
Varekostnad		3 476	18 482
Lønnskostnad	1, 2	6 681 604	1 811 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 567	99 774
Annen driftskostnad		2 419 836	486 039
Sum kostnader		9 280 482	2 416 207
Driftsresultat		-1 174 244	-386 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-135	-35
Annen finansinntekt		29	109
Sum finansinntekter		-106	74
Annen rentekostnad		147	286
Annen finanskostnad		637	312
Sum finanskostnader		785	598
Netto finans		-891	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 135	-387 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 134	-387 259
Årsresultat	4, 5	-1 175 135	-387 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-1 175 135	-387 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 135	-387 258



Organisasjonsnr: 925 885 673
SVEA ENTREPRENAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

617 404

614 071

Sum varige driftsmidler

617 404

614 071

Sum anleggsmidler

617 404

614 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 809 005

505 000

Andre fordringer

6

93 515

25 223

Sum fordringer

1 902 520

530 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 660 232

3 847 528

Sum bankinnskudd,

2 660 232

3 847 528

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

4 562 752

4 377 750

SUM EIENDELER

5 180 156

4 991 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 562 393

387 258

Sum opptjent egenkapital

-1 562 393

-387 258

Sum egenkapital

5

-1 532 393

-357 258

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 559 200	4 559 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	274 259	58 367
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 459	4 617 567
Sum langsiktig gjeld		4 833 459	4 617 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 917	16 665
Skyldige offentlige avgifter		1 461 388	573 407
Annen kortsiktig gjeld		415 785	141 441
Sum kortsiktig gjeld		1 879 090	731 513
Sum gjeld		6 712 549	5 349 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 156	4 991 821



Organisasjonsnr: 925 885 673
SVEA ENTREPRENAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5615597.00	1528116.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831119.00	218872.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190177.00	29684.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44710.00	35240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6681603.00	1811912.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	713845.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178900.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892745.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-275341.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617404.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-175567.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4559200.00	4559200.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SVEA ENTREPRENAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 615 597	1 528 116
Arbeidsgiveravgift	831 119	218 872
Pensjonskostnader	190 177	29 684
Andre ytelser	44 710	35 240
Sum	6 681 603	1 811 912



Noter 2022

925 885 673 SVEA ENTREPRENAD AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	713 845
Tilgang i året	178 900
Anskaffelseskost 31.12.2022	892 745
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(275 341)
Balanseført verdi 31.12.2022	617 404
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(175 567)

Note 4 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(387 258)	(357 258)
Årets resultat		(1 175 135)	(1 175 135)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(1 562 393)	(1 532 393)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
4u.Construction Stockholm AB	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Noter 2022

925 885 673 SVEA ENTREPRENAD AS

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 559 200	4 559 200

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Gjelden er til styremedlemmer. Det er ikke tegnet låeavtale eller stillt sikkerhet for dette. Lånene renteberegnes ikke og nedbetales når selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	48 755	33 565	15 190
Skattemessig fremførbart underskudd	(436 013)	(1 593 654)	1 157 640
Netto forskjeller	(387 258)	(1 560 089)	1 172 830
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	387 258	1 560 089	(1 172 830)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 175 135)	(387 258)
+/- Permanente forskjeller	2 304	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 190	(48 755)
Årets skattegrunnlag	(1 157 640)	(436 013)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0