



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	701 000
Sum inntekter		596 000	701 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	427 000	427 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 000
Annen driftskostnad	2	1 603 000	1 287 000
Sum kostnader		2 030 000	1 756 000
Driftsresultat		-1 434 000	-1 055 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 000	
Sum finansinntekter		11 000	0
Annen finanskostnad		519 000	437 000
Sum finanskostnader		519 000	437 000
Netto finans	3	-508 000	-437 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 942 000	-1 492 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-427 000	-328 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 515 000	-1 164 000
Årsresultat	8	-1 515 000	-1 164 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	330 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	50 000
Sum anleggsmidler		330 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	13 185 000	8 183 000
Sum varer		13 185 000	8 183 000
Fordringer			
Kundefordringer		-28 000	-45 000
Andre fordringer	7	72 000	63 000
Konsernfordringer	7	15 958 000	15 283 000
Sum fordringer		16 002 000	15 301 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 187 000	23 484 000
SUM EIENDELER		29 517 000	23 534 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		5 432 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 102 000	3 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 476 000	9 991 000
Sum opptjent egenkapital		8 476 000	9 991 000
Sum egenkapital	8	17 578 000	13 661 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 779 000	1 674 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 779 000	1 674 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 779 000	1 674 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 000	175 000
Skyldige offentlige avgifter		33 000	20 000
Kortsiktig konserngjeld	9		7 961 000
Annen kortsiktig gjeld		8 328 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		9 159 000	8 198 000
Sum gjeld		11 938 000	9 872 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 516 000	23 533 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180781

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 920 814 395
NYE TORSHOVBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	701 000
Sum inntekter		596 000	701 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	427 000	427 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 000
Annen driftskostnad	2	1 603 000	1 287 000
Sum kostnader		2 030 000	1 756 000
Driftsresultat		-1 434 000	-1 055 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 000	
Sum finansinntekter		11 000	0
Annen finanskostnad		519 000	437 000
Sum finanskostnader		519 000	437 000
Netto finans	3	-508 000	-437 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-427 000	-328 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 515 000	-1 164 000
Årsresultat	8	-1 515 000	-1 164 000



Organisasjonsnr: 920 814 395
NYE TORSHOVBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	330 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	50 000
Sum anleggsmidler		330 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	13 185 000	8 183 000
Sum varer		13 185 000	8 183 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		-28 000	-45 000
Andre fordringer	7	72 000	63 000
Konsernfordringer	7	15 958 000	15 283 000
Sum fordringer		16 002 000	15 301 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 187 000	23 484 000
SUM EIENDELER		29 517 000	23 534 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		5 432 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 102 000	3 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 476 000	9 991 000
Sum opptjent egenkapital		8 476 000	9 991 000



Sum egenkapital	8	17 578 000	13 661 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 779 000	1 674 000
Annen langsiktig gjeld		2 779 000	1 674 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 779 000	1 674 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 000	175 000
Skyldige offentlige avgifter		33 000	20 000
Kortsiktig konserngjeld	9		7 961 000
Annen kortsiktig gjeld		8 328 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		9 159 000	8 198 000
Sum gjeld		11 938 000	9 872 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 516 000	23 533 000



Organisasjonsnr: 920 814 395
NYE TORSHOVBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Torshovbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Torshovbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJ5GY-T0S3MS-QQXN7-F6JXO-UP3TW-EFWDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 18:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ5GY-T0SMS-QQXN7-F6XO-UP3TW-EFWDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

Nye Torshovbygg AS
2021

Nye Torshovbygg AS Org.nr. 920814395

**Resultatregnskap****Nye Torshovbygg AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		596	663
Andre honorarinntekter		0	39
Sum driftsinntekter		596	701
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	427	427
Andre personalkostnader	2	0	1
Avskrivninger		0	43
Diverse honorarer	2	223	245
Kontorholdskostnader		886	514
IKT kostnader		0	0
Øvrige driftskostnader		344	249
Vedlikehold		150	278
Sum driftskostnader		2 030	1 757
Driftsresultat		-1 434	-1 056
Finansposter			
Finansinntekter		11	0
Finanskostnader		519	437
Netto finansposter	3	-508	-437
Ordinært resultat før skatt		-1 942	-1 493
Skatt på ordinært resultat	4	-427	-328
Ordinært resultat		-1 515	-1 164
Årets resultat	8	-1 515	-1 164
Overført til annen egenkapital		-1 515	-1 164
Sum disponert		-1 515	-1 164



Balanse

Nye Torshovbygg AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	330	50
Sum finansielle anleggsmidler		330	50
Sum anleggsmidler		330	50
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	6	13 185	8 183
Sum prosjekter under utførelse		13 185	8 183
Fordringer			
Kundefordringer		-28	-45
Andre kortsiktig fordringer	7	72	63
Fordring på konsernselskap	7	15 958	18 873
Sum fordringer		16 002	18 891
Sum omløpsmidler		29 187	27 073
Sum eiendeler		29 517	27 123

**Balanse****Nye Torshovbygg AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60	60
Annen innskutt ek		5 432	0
Overkurs		3 610	3 610
Sum innskutt egenkapital		9 102	3 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 476	9 991
Sum opptjent egenkapital		8 476	9 991
Sum egenkapital	8	17 578	13 661
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 779	1 674
Sum avsetninger for forpliktelser		2 779	1 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	175
Skyldige offentlige avgifter		33	20
Gjeld til selskap i konsern	9	8 288	11 550
Annen kortsiktig gjeld		40	42
Sum kortsiktig gjeld		9 159	8 198
Sum gjeld		11 938	13 462
Sum egenkapital og gjeld		29 517	27 123

Oslo, 31.12.2021 / 02.03.2022
Styret for Nye Torshovbygg AS

Vera Maike Marlene Houck
Styrets leder



Daniel Jensen
Styremedlem



Roar Viken
Styremedlem



NYE TORSOVBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opplytning. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift og korona-situasjonen

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i fremtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	Tall i TNOK	
	2021	2020
Lønninger	374	374
Arbeidsgiveravgift	53	53
Andre ytelser	-	1
Sum lønnskostnader	427	427
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,50	0,50

Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har ikke gitt sikkerhet for lån til ansatte eller styremedlemmer.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet hadde i 2021 1 ansatt (0,5 årsverk).

OTP Selskapet har 0,5 årsverk sysselsatt i 2021. Det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført med tkr 92.

Note 3 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	Tall i TNOK	
	2021	2020
Finansinntekter	11	-
Finanskostnader	- 519	- 437
Sum	- 508	- 437

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	
	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	- 1 942	- 1 493
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	1
Mottatt konsernbidrag	6 965	9 603
Endring midlertidige forskjeller	- 5 023	- 8 112
Årets skattepliktige resultat	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig resultat	-	-
Skatt 22 %	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	- 1 532	- 2 113
Endring utsatt skatt	1 105	1 785
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Netto skattekostnad	- 427	- 328

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varie driftsmidler	553	573	20
Varebeholdning	13 184	8 183	5 001
Mottatt konsernbidrag	6 965	9 603	2 638
Underskudd til fremføring	- 6 965	- 9 603	2 638
Sum midlertidige forskj.	12 631	7 610	5 021
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	2 779	1 674	1 105

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og

Navn	Forretningskenter	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Soria Hage Bollgtomt AS	Oslo	100 %	44	-	50
Soria Hage BRL	Oslo	100 %	280	- 274	280

Note 6 - Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
Prosjekt under utførelse Sandakerveien 33 C	13 185	8 183



Note 7 - Fordring og fordringer på prosjektselskap - konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
Boligbyggerlaget USBL - Kjøp av Nye Torsobygg AS	5 354	3 590
Boligbyggerlaget USBL - Gjeldskonvertering 2020	3 590	
Boligbyggerlaget USBL - Fordring konsernbidrag	6 964	9 603
Boligbyggerlaget USBL - Annen fordring	50	-
Sum	15 958	13 193

Note 8 - Egenkapital

Tall i TNOK	Akeje- kapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	60	-	3 610	9 991	13 601
Mottatt konsernbidrag 2021	-	5 432	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	1 515	-
Egenkapital pr 31.12.20x1	60	5 432	3 610	8 476	17 578

Note 9 - Konsernintern Gjeld

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
Boligbyggerlaget USBL - kortsiktig gjeld	8 288	11 551
Sum	8 288	11 551

Selskapet er deltaker i konsernkontoordning hvor morselskapet Boligbyggerlaget USBL er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser i 2022 som i vesentlig grad har påvirket regnskapet i 2021.