



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 177 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKB AS  
Forretningsadresse: Stedjeåsen 39  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		102 732	258 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 732</b>	<b>258 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	99 098	148 646
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		899 278	56 975
Annan driftskostnad		149 043	83 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 418</b>	<b>289 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 044 686</b>	<b>-30 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		224	8
Anna finansinntekt			3 581 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>3 581 830</b>
Annan rentekostnad		136 018	149 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 018</b>	<b>149 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 793</b>	<b>3 432 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 180 480</b>	<b>3 402 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 527	60 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	9	290 000	
Overføring til/frå annan egenkapital	9	-1 475 007	3 341 372
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel			4 527
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>4 527</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	4 693 748	5 593 025
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 693 748</b>	<b>5 593 025</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap			1 892 285
Andre krav	4	149 603	149 603
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>149 603</b>	<b>2 041 888</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 843 351</b>	<b>7 639 440</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 300	59 440
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>11 300</b>	<b>59 440</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 300</b>	<b>59 440</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 854 651</b>	<b>7 698 880</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9,10	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	9,10	1 291 187	3 556 263
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 291 187</b>	<b>3 556 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 187</b>	<b>3 586 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 497 286	3 529 370
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 286</b>	<b>3 529 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 286</b>	<b>3 529 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 020	4 711
Skuldige offentlege avgifter		2 544	66 029
Anna kortsiktig gjeld	8	30 614	512 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 178</b>	<b>583 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 464</b>	<b>4 112 618</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 854 651</b>	<b>7 698 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 177 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKB AS  
Forretningsadresse: Stedjeåsen 39  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 177 880  
NKB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		102 732	258 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 732</b>	<b>258 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	99 098	148 646
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		899 278	56 975
Annan driftskostnad		149 043	83 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 418</b>	<b>289 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 044 686</b>	<b>-30 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		224	8
Anna finansinntekt			3 581 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>3 581 830</b>
Annan rentekostnad		136 018	149 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 018</b>	<b>149 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 793</b>	<b>3 432 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 527	60 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	9	290 000	
Overføring til/frå annan eigenkapital	9	-1 475 007	3 341 372
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>



Organisasjonsnr: 990 177 880  
NKB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel			4 527
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>4 527</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	4 693 748	5 593 025
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 693 748</b>	<b>5 593 025</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Investeringar i dotterselskap</b>			
Andre krav	4	149 603	149 603
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>149 603</b>	<b>2 041 888</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 843 351</b>	<b>7 639 440</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 300	59 440
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>11 300</b>	<b>59 440</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 300</b>	<b>59 440</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 854 651</b>	<b>7 698 880</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9,10	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	9,10	1 291 187	3 556 263
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 291 187</b>	<b>3 556 263</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 321 187</b>	<b>3 586 263</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 497 286	3 529 370
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 286</b>	<b>3 529 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 286</b>	<b>3 529 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 020	4 711
Skuldige offentlege			
avgifter		2 544	66 029
Anna kortsiktig gjeld	8	30 614	512 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 178</b>	<b>583 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 464</b>	<b>4 112 618</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 854 651</b>	<b>7 698 880</b>



Organisasjonsnr: 990 177 880  
NKB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

Note

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00		

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>NKB AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		102 732	258 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 732</b>	<b>258 715</b>
Lønnskostnader m.m.	3	99 098	148 646
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		56 252	56 975
Nedskrivning driftsmidler og immatr. eiendeler		843 025	0
Annen driftskostnad		149 043	83 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 147 418</b>	<b>289 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 044 686</b>	<b>-30 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	8
Annen finansinntekt	4	0	3 581 822
Annen rentekostnad		136 018	149 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 793</b>	<b>3 432 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 180 480</b>	<b>3 402 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 527	60 902
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	290 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 475 007	3 341 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 185 007</b>	<b>3 341 372</b>
<b>NO 990 177 880</b>		<b>NKB AS</b>	<b>Side 1</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>NKB AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2,5	0	4 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 527</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 693 748	5 593 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 693 748</b>	<b>5 593 025</b>
Investeringer i datterselskap	4	0	1 892 285
Andre fordringer	4	149 603	149 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 603</b>	<b>2 041 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 843 351</b>	<b>7 639 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 300	59 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>11 300</b>	<b>59 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 300</b>	<b>59 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 854 651</b>	<b>7 698 880</b>





## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteutrekning

Grunnlag for utrekning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-1 180 480
+/- Permanente forskjeller	-218
+/- Endring midlertidige forskjeller	911 226
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 472</b>

**Beregnet skatt 22%** **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-4 527

**Årets skattekostnad** **4 527**

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler og goodwill	-956 252	-56 975
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	292 816	23 344
Andre midlertidige forskjeller	1 249 068	59 742
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-20 577
Utsatt skatt	0	-4 527

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke opprettet en pensjonsordning for sin ansatte som oppfyller kravene etter loven.

All lønn i 2020 er til dagleg leiar Nils Kristian Bratteteig.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	89 600	134 400
Arbeidsgiveravgift	9 498	14 246
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 098</b>	<b>148 646</b>

### Note 4 - Aksjer i datterselskap

NKB Eigedom er fusjonert inn i NKB AS gjennom reglene av mor-datter fusjon i 2020. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 - Varige driftsmidler

Det er kjøpt ein einebolig i Sogndal i 2018 som er nytta til utleige. Boligen er solgt i 2021 frå NKB AS til under kostpris. Det er bokført ein nedskrivning på kr. 843 025,- per 31.12.2020.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 650 000	0	0	113 227	4 693 748	56 252
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113 227</b>	<b>4 693 748</b>	<b>56 252</b>

### Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 497 286,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3 497 286,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4 693 748,-.

Lånet er gjort opp i 2021 i forbindelse med salget av eiedommen.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapet sin aksjekapital er fordelt på 30 aksjer pålydande kr. 1 000,-.

Selskapet sin aksjonær er

Navn	Ant. aksjer	Verv
Nils Kristian Bratteteig	30	styreleiar

### Note 8 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ei gjeld til eineaksjonær Nils Kristian Bratteteig på kr. 1 392,- Dette lånet er ikkje renteberekna.



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 9 - Eigenkapital

---

Endring i egenkapital 2020:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	30 000	3 556 263	3 586 263
Fusjon med NKB Eigedom AS		-790 070	-790 070
Utbytte		-290 000	-290 000
Årsresultat		-1 185 007	-1 185 007
<u>Egenkapital 31.12.20</u>	<u>30 000</u>	<u>1 291 187</u>	<u>1 321 187</u>

### Note 10 - Fortsatt drift

---

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.