



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979425562

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 318 991	2 160 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 991</b>	<b>2 160 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		2 418 193	2 230 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 113</b>	<b>2 367 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 122</b>	<b>-207 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 572	21 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 572</b>	<b>21 187</b>
Annen finanskostnad		58	577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 514</b>	<b>20 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 608	-186 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		85 000	85 000
Sum varige driftsmidler		85 000	85 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 667	
Andre fordringer		589 778	544 533
Sum fordringer		597 445	544 533
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 304	499 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 304	499 459
Sum omløpsmidler		853 749	1 043 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>938 749</b>	<b>1 128 992</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		730 467	950 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 467</b>	<b>950 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 467</b>	<b>950 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 824	30 372
Annen kortsiktig gjeld		173 458	148 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 282</b>	<b>178 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 282</b>	<b>178 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>938 749</b>	<b>1 128 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 979 425 562  
VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 318 991	2 160 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 991</b>	<b>2 160 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		2 418 193	2 230 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 113</b>	<b>2 367 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 122</b>	<b>-207 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 572	21 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 572</b>	<b>21 187</b>
Annen finanskostnad		58	577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 514</b>	<b>20 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 608	-186 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>



Organisasjonsnr: 979 425 562  
VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		85 000	85 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 667	
Andre fordringer		589 778	544 533
Sum fordringer		597 445	544 533
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 304	499 459
Sum omløpsmidler		853 749	1 043 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>938 749</b>	<b>1 128 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	730 467	950 075
Sum opptjent egenkapital	730 467	950 075
<b>Sum egenkapital</b>	<b>730 467</b>	<b>950 075</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 824	30 372
Annen kortsiktig gjeld	173 458	148 545
Sum kortsiktig gjeld	208 282	178 917
<b>Sum gjeld</b>	<b>208 282</b>	<b>178 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>938 749</b>	<b>1 128 992</b>



Organisasjonsnr: 979 425 562  
VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1257

VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 18:00, Grorud idrettshus.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Beboermøte avholdes etter årsmøtet

Det avholdes beboermøte rett etter årsmøtet er avsluttet. Sakene som ikke skal opp på årsmøtet og diskusjoner i sameiet tas etter det formelle årsmøtet er avsluttet.

Det blir servering av vafler og kaffe/te.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Alexander Aalvik i Obos er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Aalvik foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

1. 1257 Årsregnskap 2024 1.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000,-, som de siste årene.

**Styrets innstilling**  
Styret innstiller på at honoraret ikke endres fra tidligere år, og forblir kr. 120.000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 120.000,-



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Disse er på valg i 2025:

Styreleder Trude H Johnsen

Styremedlem Helge Olesen

Vara styremedlem Sarah Elisabeth Shrestha-Howlett

Helge og Trude stiller ikke til gjenvalg.

For å få på plass styrevervene slik vedtektene tilsier, blir det noe tilpasninger til valgene. Siden Janne ikke er på valg i år, og stiller som styreleder, må vi velge et styremedlem for 1 år og et styremedlem for 2 år, slik at halve styre er på valg hvert andre år. Dette sikrer kontinuitet i styret.

## Innstilling

Styret innstiller følgende forslag til nytt styre:

Styreleder: Janne Camilla Kristiansen - velges for 2 år

Styremedlem: Ann Suade Garcia - velges for 2 år

Styremedlem: Sarah Elisabeth Shrestha-Howlett - velges for 1 år

Varamedlem: Kristian von Tangen-Jordan - velges for 2 år

Varamedlem: Gina Helene Sjursæther - ikke på valg (sitter 1 år til)

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Janne Camilla Kristiansen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ann Suade Garcia

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Sarah Elisabeth Shrestha-Howlett

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristian von Tangen-Jordan



Sak 8

## **Valgkomite**

Valgkomiteen har bestått av Grethe Nilsen og Heidi Hårstad i 2025.

### **Innstilling**

Styret innstiller på gjenvalg av valgkomite.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 valgkomite medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite medlem:

- Grethe Nilsen
- Heidi Hårstad



## Styrets årsrapport

### ÅRSRAPPORT FOR 2024

#### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder: Trude H Johnsen, Bergensveien 46 B

Styremedlem: Janne Camilla Kristiansen, Bergensveien 46 R

Styremedlem: Helge Olesen, Bergensveien 44 J

Varamedlem: Gina Helene Sjursæther, Bergensveien 42 J

Varamedlem: Sarah Shrestha-Howlett, Bergensveien 44 L

#### Valgkomiteen

Heidi Hårstad, Bergensveien 46 A

Grethe Nilsen, Bergensveien 44 E

#### Kontaktinformasjon

#### Styret

Se Vesthellinga Boligsameies hjemmeside via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Vesthellinga Boligsameie

Sameiet består av 46 seksjoner.

Vesthellinga Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979425562, og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 94, 662

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Vesthellinga Boligsameie har ingen ansatte.

#### Styrets arbeid

Styret har i løpet av 2024 avholdt 11 styremøter.

#### Forsikringer

Styret har felles retningslinjer for behandling/varsling av forsikringssaker, for å sikre at saker som kan koste mindre å reparere selv (for sameiet) ikke blir rapportert inn som forsikringssak. Det vil være med på å



holde antall meldte saker nede og spare sameiet for økte forsikringspremier. Forsikringspremien har for innværende år økt med ytterligere kr 50.000,- som er hensyntatt i budsjett.

## Maling og vedlikehold av boligmassen

Rest av maling ble tatt sommeren 2024. Kostnaden med endevegg, stilas og noen reparasjoner i møner kom på kr. 45.000,-. I tillegg ble sykkelbod malt på dugnad av rekka.

Det har også dette året blitt byttet ut flere vinduer og terrasseredører, som ikke tas over forsikringen. Flere ligger til bestilling, men siden det er eldre boligmasse må vinduer spesialbestilles pga. utgåtte mål. Dette er utgifter som vi vet kommer i 2025.

## El-bil lading

Anlegget for el-bil lading ble etablert på nytt med egen kurs og laststyring i 2024. Det var firmaet MER som etablerte og driftet ladingen i starten. Vi fikk i midten av august, melding om at de sluttet med å drifte sameier med virkning fra 1. desember 2024. Styret brukte litt tid på å vurdere nye driftere av ladingen, det ble i slutten av november overført drift til selskapet Wattif. Selve anlegget, minus støtte, kom på kr 170.000,-

## Dugnader

Det er avholdt to dugnader siste år. En på våren og en på høsten. For å holde kostnader til vedlikehold av uteområdene nede, er vi fortsatt avhengig av alle beboere bidrar på fellesdugnader. Det har vært veldig bra oppmøte på dugnadene i 2024.

## Lekeplassene

All sand er byttet i begge sandkassene og under huska, det kom på ca 81.000,-.

Styret har fått søknad fra flere barn om apparater på lekeplassen. Vi har søkt OBOS miljøfond om penger til en ny huske, men fikk avslag i 2024. Styret ser ikke at økonomien strekker til å koste på lekeapparater uten støtte fra OBOS eller andre.

## Snømåking

Styret sa opp avtalen med Vaktmester Kompaniet (VK). Etter undersøkelser valgte styret å inngå brøyteavtale med Skandinavisk Utemiljø, som vi har hatt tidligere. I avtalen er håndmåking tatt ut og salting av innkjøring (bakke og rundkjøring) innført som et forsøk. Det har vært noe tilpasninger til ny avtale. Totalt sett vil dette koste oss i overkant av 100.000,-. Mange gode naboer har vært flinke med snøfresing inntil SU kommer og tar de store massene.

## Brannvern

Sameiet ble i 2023 pålagt utbedring av tak/stigeløp for feiere. Dette ble utført og godkjent i 2024. Kostanden ble kr 37.500,-. Nå skal alt ligge rette for at feierne kan komme til på en sikker måte på takene.

## Skadedyr

Det er observert både rotter og mus i sameiet. Første tiltak blir bekjempelse med rottefeller i kasser ute. Beboere må selv sette opp musefeller der det er behov. Det er inngått en avtale med Anticimex for 2 år, pluss ett år. Så lenge tilgangen på søppel fortsetter (overfylte søppeldunker og søppel utenfor søppeldunkene) så blir vi ikke kvitt rottene. Det er brudd på Husordensreglene å sette fra seg søppel utenfor dunkene og å overfylle dem. Dette vil bli strengere fulgt opp av alle, og må rapporteres/tilsnakkes.

## Fellesutgifter

Med årsmøtevedtak i 2022, ble det vedtatt at fellesutgiftene skulle KPI-justeres hvert år.



## Sameiets økonomi og sparekonto

Sameiet ble bygget i 1997. Vi har per desember 2024 en sparekonto med 139.021,- som buffer for uforutsette kostnader. Denne har også i 2024 minket med 300.000,- pga. store fakturaer til forfall når det er lite på driftskonto. Offentlig avgifter til Oslo kommune var på 531.800,- og forsikringspremien for 2025 var på 603.960,-.

I tillegg kommer det nye lover og forskrifter som krever oppdateringer, som f.eks. elbil-lading og utforming av sikkerhet på tak for feiere. Vi går derfor i underskudd i 2024 ift budsjett. Det ligger an til et budsjettert i balanse for 2025, etter at vi har øket felleskostnadene med 4,1% fra nyttår iht. KPI. Andre utgifter øker mer enn KPI, så man må vurdere om en ytterligere økning av fellekostnadene (husleie) i løpet av 2025. Sparepengene blir raskt borte.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 645 467,-.



## VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 979 425 562, KUNDENR. 1257

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 160 324	2 049 205	2 343 027	2 343 027
Ladeinntekter EL-bil		158 667	0	0	0
Andre inntekter		0	110 991	30 000	30 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 318 991</b>	<b>2 160 196</b>	<b>2 373 027</b>	<b>2 373 027</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-16 920	-16 920	-17 000	-17 000
Styrehonorar	4	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	5	-7 124	-6 653	-7 300	-8 000
Forretningsførerhonorar		-87 335	-82 940	-90 100	-95 000
Konsulenthonorar	6	-1 455	-21 688	0	0
Drift og vedlikehold	7	-302 081	-311 646	-555 000	-195 000
Forsikringer		-563 403	-532 856	-660 000	-792 000
Kommunale avgifter	8	-685 743	-575 765	-633 000	-747 000
Ladekostnader EL-bil		-172 879	0	0	0
Energi/fyring	9	-151 792	-160 749	-65 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-328 363	-313 703	-315 000	-350 000
Andre driftskostnader	10	-118 019	-224 823	-232 700	-272 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 555 113</b>	<b>-2 367 743</b>	<b>-2 695 100</b>	<b>-2 696 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-236 122</b>	<b>-207 546</b>	<b>-322 073</b>	<b>-322 973</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	16 572	21 187	0	0
Finanskostnader	12	-58	-577	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>16 514</b>	<b>20 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-219 608</b>	<b>-186 937</b>	<b>-322 073</b>	<b>-322 973</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-219 608	-186 937		





**VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 979 425 562, KUNDENR. 1257**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt		85 000	85 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 667	0
Forskuddsbetalte kostnader		589 778	544 533
Driftskonto OBOS-banken		117 282	74 550
Sparekonto OBOS-banken		139 022	424 909
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>853 749</b>	<b>1 043 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>938 749</b>	<b>1 128 992</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		730 467	950 075
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>730 467</b>	<b>950 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		173 458	148 545
Leverandørgjeld		34 824	30 372
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>208 282</b>	<b>178 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>938 749</b>	<b>1 128 992</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.04.2025  
Styret i Vesthellinga Boligsameie

Trude Humborstad Johnsen

Helge Olesen

Janne C. Kristiansen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 449 012
Felleskostnader	716 112
Elbil akonto	24 000
Avregn. strøm elbil	-28 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 160 324</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-16 920</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 094, jf. noten om andre driftskostnader.





**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 124.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 455</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-117 869
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-133 782
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 040
Kostnader dugnader	-25 390
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-302 081</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-439 417
Feieavgift	-10 880
Renovasjonsavgift	-235 446
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-685 743</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-151 792
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-151 792</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 250
Container	-7 221
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 948
Annet driftsmateriale	-2 450
Lyspærer og sikringer	-5 996
Snørydding	-68 604
Andre fremmede tjenester	-968
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 094
Andre kontorkostnader	-426
Gave, fradragsberettiget	-1 408
Bank- og kortgebyr	-2 653
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-118 019</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	16 042
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	530
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>16 572</b>





**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-58
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-58</b>





## Resultatanalyse 2024 Vesthellinga Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	2 160 324	2 343 027	182 703	8 %
Ladeinntekter EL-bil	158 667	0	-158 667	100 %
Andre inntekter	0	30 000	30 000	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 318 991</b>	<b>2 373 027</b>	<b>54 036</b>	<b>2 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-16 920	-17 000	-80	0 %
Styrehonorar	-120 000	-120 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 124	-7 300	-176	2 %
Forretningsførerhonorar	-87 335	-90 100	-2 765	3 %
Konsulenthonorar	-1 455	0	1 455	100 %
Drift og vedlikehold	-302 081	-555 000	-252 919	46 %
Forsikringer	-563 403	-660 000	-96 597	15 %
Kommunale avgifter	-685 743	-633 000	52 743	-8 %
Ladekostnader EL-bil	-172 879	0	172 879	100 %
Energi/fyring	-151 792	-65 000	86 792	-134 %
TV-anlegg/bredbånd	-328 363	-315 000	13 363	-4 %
Andre driftskostnader	-118 019	-232 700	-114 681	49 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 555 113</b>	<b>-2 695 100</b>	<b>-139 987</b>	<b>5 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-236 122</b>	<b>-322 073</b>	<b>-85 951</b>	<b>27 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	16 572	0	-16 572	100 %
Finanskostnader	-58	0	58	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>16 514</b>	<b>0</b>	<b>-16 514</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-219 608</b>	<b>-322 073</b>	<b>-102 465</b>	<b>32 %</b>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Vesthellinga Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthellinga Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 23. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4R094-ANX18-YNBMS-US0YG-GSV12-07ZB0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 20:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RQ94-ANXT8-YNBMS-US0YG-GSVI2-07ZB0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

19 av 21

125 /

Årsregnskap 2024 1.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 1257 Selskapsnavn: VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.