



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-24 207
Annen driftsinntekt		737 400	569 190
Sum inntekter		737 400	544 983
Kostnader			
Lønnskostnad		6 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 691	45 100
Annen driftskostnad	2	160 364	194 313
Sum kostnader		213 555	239 413
Driftsresultat		523 845	305 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	220
Sum finansinntekter		134	220
Annen rentekostnad		100 670	161 632
Sum finanskostnader		100 670	161 632
Netto finans		-100 536	-161 412
Ordinært resultat før skattekostnad		423 309	144 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 148	25 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 161	118 159
Årsresultat		330 161	118 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 161	118 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		330 161	118 159
Sum overføringer og disponeringer		330 161	118 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 850	4 008 950
Maskiner og anlegg	1	43 700	
Sum varige driftsmidler		4 007 550	4 008 950
Sum anleggsmidler		4 007 550	4 008 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 625
Andre kortsiktige fordringer		86 236	86 236
Sum fordringer		86 236	141 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 783	167 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 783	167 364
Sum omløpsmidler		332 019	309 224
SUM EIENDELER		4 339 569	4 318 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	816 608	486 447
Sum opptjent egenkapital		816 608	486 447
Sum egenkapital		841 038	510 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 965	15 802
Sum avsetninger for forpliktelser		9 965	15 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 305 645	3 492 829
Øvrig langsiktig gjeld		37 495	255 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 140	3 748 182
Sum langsiktig gjeld		3 353 105	3 763 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 132	698
Betalbar skatt	8	98 985	10 197
Skyldig offentlige avgifter		33 650	16 424
Annen kortsiktig gjeld		13 923	15 996
Sum kortsiktig gjeld		145 426	43 314
Sum gjeld		3 498 531	3 807 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 339 569	4 318 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538810

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 939 221
K.G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-24 207
Annen driftsinntekt		737 400	569 190
Sum inntekter		737 400	544 983
Kostnader			
Lønnskostnad		6 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 691	45 100
Annen driftskostnad	2	160 364	194 313
Sum kostnader		213 555	239 413
Driftsresultat		523 845	305 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	220
Sum finansinntekter		134	220
Annen rentekostnad		100 670	161 632
Sum finanskostnader		100 670	161 632
Netto finans		-100 536	-161 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		423 309	144 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 148	25 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 161	118 159
Årsresultat		330 161	118 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 161	118 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		330 161	118 159
Sum overføringer og disponeringer		330 161	118 159



Organisasjonsnr: 916 939 221
K.G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 850	4 008 950
Maskiner og anlegg	1	43 700	
Sum varige driftsmidler		4 007 550	4 008 950

Sum anleggsmidler		4 007 550	4 008 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			55 625
Andre kortsiktige fordringer		86 236	86 236
Sum fordringer		86 236	141 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 783	167 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 783	167 364

Sum omløpsmidler		332 019	309 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 339 569	4 318 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	816 608	486 447
Sum opptjent egenkapital		816 608	486 447

Sum egenkapital		841 038	510 877
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 965	15 802
Sum avsetninger for forpliktelses		9 965	15 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 305 645	3 492 829
Øvrig langsiktig gjeld		37 495	255 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 140	3 748 182
Sum langsiktig gjeld		3 353 105	3 763 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 132	698
Betalbar skatt	8	98 985	10 197
Skyldig offentlige avgifter		33 650	16 424
Annen kortsiktig gjeld		13 923	15 996
Sum kortsiktig gjeld		145 426	43 314
Sum gjeld		3 498 531	3 807 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 339 569	4 318 174



Organisasjonsnr: 916 939 221
K.G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
K.g Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916939221

Utarbeidet av:

Kada Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorenskriverveien 9
9513 ALTA
Organisasjonsnr. 950664193





K.g Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(24 207)
Annen driftsinntekt		737 400	569 190
Sum driftsinntekter		737 400	544 983
Driftskostnader			
Lønnskostnad		6 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 691	45 100
Annen driftskostnad	2	160 364	194 313
Sum driftskostnader		213 555	239 413
DRIFTSRESULTAT		523 845	305 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	220
Sum finansinntekter		134	220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 670	161 632
Sum finanskostnader		100 670	161 632
NETTO FINANSPOSTER		(100 536)	(161 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		423 309	144 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 148	25 999
ORDINÆRT RESULTAT		330 161	118 159
ÅRSRESULTAT		330 161	118 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		330 161	118 159
SUM OVERF. OG DISP.		330 161	118 159



K.g Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 850	4 008 950
Maskiner og anlegg	1	43 700	0
Sum varige driftsmidler		4 007 550	4 008 950
SUM ANLEGGSMIDLER		4 007 550	4 008 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 625
Andre kortsiktige fordringer		86 236	86 236
Sum fordringer		86 236	141 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 783	167 364
SUM OMLØPSMIDLER		332 019	309 224
SUM EIENDELER		4 339 569	4 318 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	816 608	486 447
Sum opptjent egenkapital		816 608	486 447
SUM EGENKAPITAL		841 038	510 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 965	15 802
Sum avsetning for forpliktelser		9 965	15 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 305 645	3 492 829
Øvrig langsiktig gjeld		37 495	255 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 140	3 748 182
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 353 105	3 763 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 132)	698
Betalbar skatt	8	98 985	10 197
Skyldig offentlige avgifter		33 651	16 424
Annen kortsiktig gjeld		13 923	15 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 426	43 314
SUM GJELD		3 498 531	3 807 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 339 569	4 318 174

Underskrifter

Årsregnskap for K.g Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916939221



K.g Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



K.g Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 204 050	0	4 204 050
+ Tilgang	0	45 291	45 291

Noter for K.g Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916939221



K.g Eiendom AS

Noter 2021

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 204 050	45 291	4 249 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 100	0	195 100
+ Ordinære avskrivninger	45 100	1 591	46 691
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	240 200	1 591	241 791
Balanseført verdi pr 31/12	3 963 850	43 700	4 007 550
Procentsats for ord.avskr	1-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisor er valgt bort.		
Selskapet har ikke ansatte		

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	423 309
+ Permanente og andre forskjeller	86
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 535
= Inntekt	449 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 985
= Sum betalbar skatt	98 985
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 837
= Ordinær skattekostnad	93 148
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 985
= Betalbar skatt i balansen	98 985

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



K.g Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	480 877	510 877
Tilført fra årsresultat	XXXX	330 161	330 161
Pr 31.12.	30 000	811 038	841 038

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 003	-37 293
+ Gevinst- og tapskonto	87 299	109 124
Sum positive skatteøkende forskjeller	87 299	109 124
Sum negative skatteøkende forskjeller	42 003	37 293
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	45 296	71 831
Balanseført utsatt skatt	9 965	15 802

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.305.645 og pr 31.12. i fjor kr 3.492.829

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.305.645	3.492.829
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	3.963.850	4.008.950
Sum pantsatte eiendeler	3.963.850	4.008.950

Note 8 - Betalbar skatt

Noter for K.g Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916939221



K.g Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	423 309
+ Permanente og andre forskjeller	86
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 535
= Inntekt	449 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 985
= Sum betalbar skatt	98 985
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 837
= Ordinær skattekostnad	93 148
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 985
= Betalbar skatt i balansen	98 985