



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 336 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS
Forretningsadresse:	Stormåsan 6 1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Martin Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 328 846	19 201 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 328 846</b>	<b>19 201 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 232 893	11 729 565
Lønnskostnad	1	3 236 052	2 583 421
Avskrivning av driftsmidler	2	429 883	447 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		713 924	860 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 612 751</b>	<b>15 620 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 716 095</b>	<b>3 580 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 299	2 776
Annen finansinntekt		41 872	66 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 171</b>	<b>68 891</b>
Annen rentekostnad		3 220	404
Annen finanskostnad		92 079	92 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 299</b>	<b>92 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 127</b>	<b>-23 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 690 967</b>	<b>3 556 543</b>
Skattekostnad på resultat	3	817 153	782 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Tilleggsutbytte			3 170 000
Avsatt til annen egenkapital		2 873 814	-1 645 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 669	151 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 669</b>	<b>151 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 977 733	5 196 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		306 411	473 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 284 144</b>	<b>5 669 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 813</b>	<b>5 821 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 701 720</b>	<b>2 363 304</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 515 790	2 067 212
Andre kortsiktige fordringer		4 260	4 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520 049</b>	<b>2 071 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 368 919	5 271 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 368 919</b>	<b>5 271 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 590 688</b>	<b>9 706 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 059 501</b>	<b>15 528 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 753 446	10 879 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 753 446</b>	<b>10 879 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 853 446</b>	<b>10 979 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 612 451	1 323 714
Betalbar skatt	3	849 942	809 069
Skyldig offentlige avgifter		1 364 774	908 553
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		378 888	257 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 206 054</b>	<b>4 548 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 206 054</b>	<b>4 548 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 059 501</b>	<b>15 528 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 336 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS  
Forretningsadresse: Stormåsan 6  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Martin Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 328 846	19 201 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 328 846</b>	<b>19 201 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 232 893	11 729 565
Lønnskostnad	1	3 236 052	2 583 421
Avskrivning av driftsmidler	2	429 883	447 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		713 924	860 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 612 751</b>	<b>15 620 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 716 095</b>	<b>3 580 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 299	2 776
Annen finansinntekt		41 872	66 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 171</b>	<b>68 891</b>
Annen rentekostnad		3 220	404
Annen finanskostnad		92 079	92 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 299</b>	<b>92 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 127</b>	<b>-23 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 690 967</b>	<b>3 556 543</b>
Skattekostnad på resultat	3	817 153	782 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Tilleggsutbytte			3 170 000
Avsatt til annen egenkapital		2 873 814	-1 645 984



Sum overføringer og  
disponeringer

2 873 814

2 774 017



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 669	151 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 669</b>	<b>151 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 977 733	5 196 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		306 411	473 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 284 144</b>	<b>5 669 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 813</b>	<b>5 821 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 701 720</b>	<b>2 363 304</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 515 790	2 067 212
Andre kortsiktige fordringer		4 260	4 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520 049</b>	<b>2 071 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 368 919	5 271 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 368 919</b>	<b>5 271 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 590 688</b>	<b>9 706 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 059 501</b>	<b>15 528 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 753 446	10 879 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 753 446</b>	<b>10 879 632</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 853 446</b>	<b>10 979 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 612 451	1 323 714
Betalbar skatt	3	849 942	809 069
Skyldig offentlige avgifter		1 364 774	908 553
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		378 888	257 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 206 054</b>	<b>4 548 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 206 054</b>	<b>4 548 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 059 501</b>	<b>15 528 016</b>



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Andreas Martin Skar  
2024-03-22



# Årsregnskap 2023

## Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 336 805



### RESULTATREGNSKAP

#### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 328 846	19 201 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 328 846</b>	<b>19 201 029</b>
Varekostnad		12 232 893	11 729 565
Lønnskostnad	1	3 236 052	2 583 421
Avskrivning av driftsmidler	2	429 883	447 155
Annen driftskostnad		713 924	860 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 612 751</b>	<b>15 620 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 716 095</b>	<b>3 580 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 299	2 776
Annen finansinntekt		41 872	66 115
Annen rentekostnad		3 220	404
Annen finanskostnad		92 079	92 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 127</b>	<b>-23 910</b>
Resultat før skattekostnad		3 690 967	3 556 543
Skattekostnad på resultat	3	817 153	782 526
<b>Resultat</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
Tilleggsutbytte		0	3 170 000
Avsatt til annen egenkapital		2 873 814	-1 645 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 873 814</b>	<b>2 774 017</b>



### BALANSE

#### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 669	151 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 669</b>	<b>151 880</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 977 733	5 196 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		306 411	473 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 284 144</b>	<b>5 669 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 813</b>	<b>5 821 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 701 720	2 363 304
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 515 790	2 067 212
Andre kortsiktige fordringer		4 260	4 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520 049</b>	<b>2 071 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 368 919	5 271 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 590 688</b>	<b>9 706 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 059 501</b>	<b>15 528 016</b>



## BALANSE

### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 753 446	10 879 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 753 446</b>	<b>10 879 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 853 446</b>	<b>10 979 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 612 451	1 323 714
Betalbar skatt	3	849 942	809 069
Skyldig offentlige avgifter		1 364 774	908 553
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		378 888	257 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 206 054</b>	<b>4 548 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 206 054</b>	<b>4 548 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 059 501</b>	<b>15 528 016</b>

Vestby, 21.03.2024

Styret i Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

---

Andreas Martin Skar  
Styrets/daglig leder



KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2023

914 336 805

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader, med kr. 75 000. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

SIDE 5



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2023

914 336 805

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 704 436	2 138 860
Arbeidsgiveravgift	435 638	335 180
Pensjonskostnader	55 814	67 564
Andre ytelser	40 165	41 817
<b>Sum</b>	<b>3 236 052</b>	<b>2 583 421</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Lagerbygning	Tomt	Transport- midler	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 250 319	2 147 054	1 252 561	29 900	9 679 834
Tilgang kjøpte driftsmidler			44 388		44 388
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 250 319</b>	<b>2 147 054</b>	<b>1 296 949</b>	<b>29 900</b>	<b>9 724 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 419 640		1 010 072	10 366	4 440 078
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 419 640	0	1 010 072	10 366	4 440 078
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 830 679</b>	<b>2 147 054</b>	<b>286 877</b>	<b>19 534</b>	<b>5 284 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 900		206 000	4 983	429 883
Økonomisk levetid	10-25 år		5-7 år	5 år	



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2023

914 336 805

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	849 942	809 069
Endring i utsatt skattefordel	-32 789	-26 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>817 153</b>	<b>782 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 690 967	3 556 543
Permanente forskjeller	23 363	396
Endring i midlertidige forskjeller	149 044	120 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 863 374</b>	<b>3 677 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	849 942	809 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>849 942</b>	<b>809 069</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-719 442	-565 410	154 032
Varebeholdning	-70 000	-70 000	0
Fordringer	25 035	20 047	-4 988
Avsetninger mv	-75 000	-75 000	0
<b>Sum</b>	<b>-839 407</b>	<b>-690 363</b>	<b>149 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-839 407</b>	<b>-690 363</b>	<b>149 044</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 669</b>	<b>-151 880</b>	<b>32 790</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	10 879 632	10 979 632
Årets resultat		2 873 814	2 873 814
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>13 753 446</b>	<b>13 853 446</b>



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2023

914 336 805

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	400,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Martin Skar	186	74,4	74,4
Eline Skar	64	25,6	25,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Andreas Martin Skar	Styrets/daglig leder	Direkte	186
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>186</b>



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS som viser et overskudd på kr. 2 873 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 22.03.2024  
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret