



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 095 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS
Forretningsadresse:	Industrigata 4 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 377	61 425
Annen driftsinntekt		2 557 300	2 672 183
Sum inntekter		2 928 677	2 733 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 832	31 948
Avskrivning	3	245 149	238 605
Annen driftskostnad	2	900 850	692 252
Sum kostnader		1 195 832	962 805
Driftsresultat		1 732 845	1 770 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen finanskostnad		595 894	3 144
Sum finanskostnader		595 894	3 144
Netto finans		-595 894	-3 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 952	1 767 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 447	388 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 505	1 378 855
Årsresultat		926 505	1 378 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	732 001	1 339 622
Overføringer annen egenkapital	5	194 504	39 233
Sum overføringer og disponeringer		926 505	1 378 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	251 951	255 935
Sum immaterielle eiendeler		251 951	255 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 947 624	7 288 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 550	109 737
Sum varige driftsmidler		9 069 174	7 398 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	5 665 092
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 665 092
Sum anleggsmidler		9 321 125	13 319 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 277	283 873
Andre fordringer	7	27 895 988	60 373
Sum fordringer		28 129 265	344 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	344 002	44 475
Sum omløpsmidler		28 473 267	388 721
SUM EIENDELER		37 794 392	13 707 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 800 697	9 236 847
Sum innskutt egenkapital		3 904 507	9 336 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 123	117 686
Sum opptjent egenkapital		229 123	117 686
Sum egenkapital		4 133 630	9 454 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 481 172	
Sum annen langsiktig gjeld		30 481 172	
Sum langsiktig gjeld		30 481 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 861	78 441
Skyldige offentlige avgifter	8	16 692	54 836
Annen kortsiktig gjeld	7	3 129 037	4 119 982
Sum kortsiktig gjeld		3 179 590	4 253 259
Sum gjeld		33 660 762	4 253 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 794 392	13 707 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258918

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS
Forretningsadresse: Industrigata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 921 095 848
INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 377	61 425
Annen driftsinntekt		2 557 300	2 672 183
Sum inntekter		2 928 677	2 733 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 832	31 948
Avskrivning	3	245 149	238 605
Annen driftskostnad	2	900 850	692 252
Sum kostnader		1 195 832	962 805
Driftsresultat		1 732 845	1 770 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen finanskostnad		595 894	3 144
Sum finanskostnader		595 894	3 144
Netto finans		-595 894	-3 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 447	388 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 505	1 378 855
Årsresultat		926 505	1 378 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	732 001	1 339 622
Overføringer annen egenkapital	5	194 504	39 233
Sum overføringer og disponeringer		926 505	1 378 855



Organisasjonsnr: 921 095 848
INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	251 951	255 935
Sum immaterielle eiendeler		251 951	255 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 947 624	7 288 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 550	109 737
Sum varige driftsmidler		9 069 174	7 398 044

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	5 665 092
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 665 092

Sum anleggsmidler		9 321 125	13 319 071
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 277	283 873
Andre fordringer	7	27 895 988	60 373
Sum fordringer		28 129 265	344 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	344 002	44 475
--	---	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		28 473 267	388 721
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		37 794 392	13 707 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 800 697	9 236 847
Sum innskutt egenkapital		3 904 507	9 336 847

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	229 123	117 686
Sum opptjent egenkapital		229 123	117 686
Sum egenkapital		4 133 630	9 454 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	30 481 172	
Sum annen langsiktig gjeld		30 481 172	
Sum langsiktig gjeld		30 481 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 861	78 441
Skyldige offentlige			
avgifter	8	16 692	54 836
Annen kortsiktig gjeld	7	3 129 037	4 119 982
Sum kortsiktig gjeld		3 179 590	4 253 259
Sum gjeld		33 660 762	4 253 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 794 392	13 707 792



Organisasjonsnr: 921 095 848
INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jono AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Jon Nordmo	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39200.00	28000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5527.00	3948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5105.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49832.00	31948.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Industrigata 4 Nordmo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 4 Nordmo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 926 505,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Industrigata 4 Nordmo AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mars 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V7M65-H8AMS-WAVEB-PP6EB-MYSOK-C3MXV



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		371 377	61 425
Annen driftsinntekt		2 557 300	2 672 183
Sum driftsinntekter		<u>2 928 677</u>	<u>2 733 608</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	49 832	31 948
Avskrivning	3	245 149	238 605
Annen driftskostnad	2	900 850	692 252
Sum driftskostnader		<u>1 195 832</u>	<u>962 805</u>
Driftsresultat		<u>1 732 845</u>	<u>1 770 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	104
Annen finanskostnad		595 894	3 144
Netto finansposter		<u>-595 894</u>	<u>-3 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 136 952</u>	<u>1 767 763</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>210 447</u>	<u>388 908</u>
Årsresultat		<u>926 505</u>	<u>1 378 855</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	732 001	1 339 622
Overføringer annen egenkapital	5	194 504	39 233
Sum disponert		<u>926 505</u>	<u>1 378 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V7M65-H8AMS-WAVEB-PP6EB-MYSOK-C3MXY



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	251 951	255 935
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 951</u>	<u>255 935</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 947 624	7 288 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	121 550	109 737
Sum varige driftsmidler		<u>9 069 174</u>	<u>7 398 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	5 665 092
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 665 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 321 125</u>	<u>13 319 071</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		233 277	283 873
Andre fordringer	7	27 895 988	60 373
Sum fordringer		<u>28 129 265</u>	<u>344 246</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	344 002	44 475
Sum omløpsmidler		<u>28 473 267</u>	<u>388 721</u>
Sum eiendeler		<u>37 794 392</u>	<u>13 707 792</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: V7M65-H8AMS-WAVEB-PP6EB-MYSOK-C3MXY



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	0
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 800 697	9 236 847
Sum innskutt egenkapital		<u>3 904 507</u>	<u>9 336 847</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	229 123	117 686
Sum opptjent egenkapital		<u>229 123</u>	<u>117 686</u>
Sum egenkapital		<u>4 133 630</u>	<u>9 454 533</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 481 172	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 481 172</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 861	78 441
Skyldige offentlige avgifter	8	16 692	54 836
Annen kortsiktig gjeld	7	3 129 037	4 119 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 179 590</u>	<u>4 253 259</u>
Sum gjeld		<u>33 660 762</u>	<u>4 253 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 794 392</u>	<u>13 707 792</u>

31. desember 2021
Kristiansand, 29. mars 2022

Jon Nordmo
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: V7M65-H8AMS-WAVEB-PP6EB-MYSOK-C3MXY



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2018 ved skattefri omdannelse av Nordmo Bygg ANS.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	39 200	28 000
Arbeidsgiveravgift	5 527	3 948
Andre ytelser	5 105	0
Sum	<u>49 832</u>	<u>31 948</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske install.	Tilknytn.avg vann/kloakk	Lagerhotell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 904 466	9 684 070	3 937 680	258 647	839 921	16 624 784
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 466	9 684 070	3 937 680	258 647	839 921	16 624 784
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 026 536	-3 710 037	0	-819 037	-7 555 610
Balansført pr. 31.12.	1 904 466	6 657 534	227 643	258 647	20 884	9 069 174
Årets avskrivninger	0	193 147	46 781	0	5 221	245 149
Økonomisk levetid		50 år	10 år		10 år	
Avskrivningsplan	(Ingen)	Lineær	Lineær	(Ingen)	Lineær	

I dette er det aktivert omreguleringskostnader i 2017-2021 på kr 121 550,-. Avskrives først når ombyggingen er ferdig.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	206 463	377 842
Endring utsatt skatt	3 984	11 066
Årets totale skattekostnad	<u>210 447</u>	<u>388 908</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 136 952	1 767 763
Endring i midlertidige forskjeller	-18 109	-50 299
Alminnelig inntekt	1 118 843	1 717 464
Anvendt fremførbart underskudd	-180 379	0
Ytet konsernbidrag	-938 464	-1 717 464
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 145 231	-1 163 340
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 145 231	-1 163 340
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-251 951	-255 935

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små virksomheter.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	0	9 236 847	117 686	9 454 533
Egenkapital 01.01.	100 000	0	9 236 847	117 686	9 454 533
Årsresultat	0	0	0	926 505	926 505
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-732 001	-732 001
Innfusjonert EK ved omdannelse	0	3 810	21 012	-83 067	-58 245
Elimineringer ved omdannelse	0	0	-5 457 162	0	-5 457 162
Egenkapital 31.12.	100 000	3 810	3 800 697	229 123	4 133 630

Note 6 - Fusjon med datterselskaper

Med virkning fra 1/1-21 er det i året gjennomført fusjon mellom mor og to datterselskaper, Lundsletta 4 AS og Industrigata 4 AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring på Jono AS (inkl konsernbidrag)	27 828 326	0
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Jono AS	0	1 906 459
Gjeld til Industrigata 4 AS	0	210 050
Gjeld til Tannlege Nordmo AS (inkl. konsernbidrag)	2 944 049	1 424 600
Gjeld til Lundsletta 4 AS	0	305 771
Sum	2 944 049	3 846 880

Industrigata 4 AS og Lundsletta 4 AS er fusjonert inn i 2021 og mellomværender derved eliminert.

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	17 725



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jono AS	99	99 %	99 %
Jon Nordmo, styreleder	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån DNB	30 481 172	0

Som sikkerhet er stillet eiendom Industrigata 4 i Kristiansand med kr 60 mill.

Penneo Dokumentnøkkel: V7M65-H8AMS-WAVEB-PP6EB-MYSOK-C3MXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Nordmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1079582

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-04-12 11:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7M65-H8AMS-WAVEB-PP6EB-MYSOK-C3MXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>