



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 919 600 | 904 800 |
| Sum inntekter | | 919 600 | 904 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 41 076 | 35 232 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 12 333 | 12 333 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,9 | 594 486 | 564 189 |
| Sum kostnader | | 1 271 430 | 673 956 |
| Driftsresultat | | -351 830 | 230 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 080 | 1 913 |
| Sum finansinntekter | | 1 080 | 1 913 |
| Annen rentekostnad | 7 | 56 002 | 61 417 |
| Sum finanskostnader | | 56 002 | 61 417 |
| Netto finans | | -54 921 | -59 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 216 783 | 233 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 216 783 | 233 542 |
| Årsresultat | | -406 752 | 171 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -406 752 | 171 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -406 752 | 171 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,11 | 2 041 233 | 2 053 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 041 233 | 2 053 566 |
| Sum anleggsmidler | | 2 041 234 | 2 053 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 110 |
| Andre fordringer | | 93 905 | 87 588 |
| Sum fordringer | | 93 905 | 87 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 344 317 | 342 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 344 317 | 342 239 |
| Sum omløpsmidler | | 1 438 222 | 429 937 |
| SUM EIENDELER | | 3 479 455 | 2 483 503 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -1 465 002 | -1 058 250 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 465 002 | -1 058 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 465 002 | -1 058 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 10,11 | 4 692 397 | 3 311 081 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 128 400 | 128 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 820 797 | 3 439 481 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 820 797 | 3 439 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 660 | 102 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 660 | 102 272 |
| Sum gjeld | | 4 944 457 | 3 541 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 479 455 | 2 483 503 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392275

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 919 600 | 904 800 |
| Sum inntekter | | 919 600 | 904 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 41 076 | 35 232 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 12 333 | 12 333 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,9 | 594 486 | 564 189 |
| Sum kostnader | | 1 271 430 | 673 956 |
| Driftsresultat | | -351 830 | 230 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 080 | 1 913 |
| Sum finansinntekter | | 1 080 | 1 913 |
| Annen rentekostnad | 7 | 56 002 | 61 417 |
| Sum finanskostnader | | 56 002 | 61 417 |
| Netto finans | | -54 921 | -59 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 216 783 | 233 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 216 783 | 233 542 |
| Årsresultat | | -406 752 | 171 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -406 752 | 171 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -406 752 | 171 340 |



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,11 | 2 041 233 | 2 053 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 041 233 | 2 053 566 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 041 234 | 2 053 567 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 110 |
| Andre fordringer | | 93 905 | 87 588 |
| Sum fordringer | | 93 905 | 87 698 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 344 317 | 342 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 344 317 | 342 239 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 438 222 | 429 937 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 479 455 | 2 483 503 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | -1 465 002 | -1 058 250 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 465 002 | -1 058 250 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 465 002 | -1 058 250 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | 10,11 | 4 692 397 | 3 311 081 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 128 400 | 128 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 820 797 | 3 439 481 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 4 820 797 | 3 439 481 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 123 660 | 102 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | 123 660 | 102 272 |
| Sum gjeld | 4 944 457 | 3 541 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 479 455 | 2 483 503 |



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen V borettslag 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 673 728 | 635 520 | 659 348 | 563 664 |
| Leieinntekt garasjer | | 2 800 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 77 952 | 119 232 | 77 900 | 116 500 |
| Dekning kapitalkostnader avdrag | | 165 120 | 147 648 | 165 200 | 279 705 |
| Sum driftsinntekter | | 919 600 | 904 800 | 904 848 | 962 269 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 5 273 | 4 315 | 5 300 | 5 500 |
| Styrehonorar | 3 | 36 000 | 32 000 | 32 000 | 36 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 52 932 | 53 338 | 54 200 | 54 800 |
| Andre forvaltningstjenester | | 3 036 | 1 710 | 2 000 | 3 200 |
| Kontingent Skien boligbyggelag | | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 200 |
| Lønnskostnader | 4 | 5 076 | 3 232 | 4 512 | 5 076 |
| Vedlikehold | 5, 9 | 58 405 | 88 656 | 45 000 | 45 000 |
| Utvendig vintervedlikehold | | 34 425 | 5 000 | 20 000 | 20 000 |
| Utvendig sommervedlikehold | | 17 457 | 49 538 | 50 000 | 10 000 |
| Containerleie | | 17 274 | 7 664 | 8 000 | 8 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 554 380 | 0 | 0 | 950 000 |
| Kabel-tv | | 62 814 | 57 373 | 59 700 | 65 400 |
| Forsikring | | 51 775 | 53 459 | 55 600 | 54 400 |
| Kommunale avgifter | | 199 255 | 196 402 | 204 300 | 207 300 |
| Lys og varme fellesarealer | | 97 067 | 66 058 | 80 000 | 97 600 |
| Renhold, fellesareal | | 25 433 | 23 208 | 24 200 | 26 600 |
| Driftsutgifter garasje | | 26 328 | 6 251 | 0 | 0 |
| Konsulenttjenester | | 0 | 2 500 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 8 168 | 6 919 | 12 700 | 12 700 |
| Avskrivninger | 9 | 12 333 | 12 333 | 12 500 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 271 430 | 673 956 | 674 012 | 1 605 776 |
| Driftsresultat | | -351 830 | 230 844 | 230 836 | -643 507 |
| Finansposter | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 080 | 1 913 | 1 500 | 1 500 |
| Sum finansinntekter | | 1 080 | 1 913 | 1 500 | 1 500 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 7 | 56 002 | 61 417 | 77 900 | 116 500 |
| Sum finanskostnader | | 56 002 | 61 417 | 77 900 | 116 500 |
| Netto finansposter | | -54 921 | -59 504 | -76 400 | -115 000 |
| Årsresultat | | -406 752 | 171 340 | 154 436 | -758 507 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | -406 752 | 171 340 | 154 436 | -758 507 |
| Sum overføringer | | -406 752 | 171 340 | 154 436 | -758 507 |

Hauen V borettslag



Balanse Hauen V borettslag desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9, 11 | 34 205 | 34 205 |
| Bygninger | 9, 11 | 1 712 499 | 1 712 499 |
| Aktiverte påkostninger | 9, 11 | 189 530 | 189 530 |
| Garasjer | 9 | 51 556 | 51 556 |
| Andre anleggsmidler | 9 | 53 443 | 65 776 |
| Sum anleggsmidler | | 2 041 234 | 2 053 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 110 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 93 905 | 87 588 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 344 317 | 342 239 |
| Sum omløpsmidler | | 1 438 222 | 429 937 |
| SUM EIENDELER | | 3 479 455 | 2 483 503 |

Hauen V borettslag



Balanse Hauen V borettslag desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | 8 | -1 466 602 | -1 059 850 |
| Sum egenkapital | | -1 465 002 | -1 058 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 10, 11 | 403 124 | 468 517 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 10, 11 | 4 289 273 | 2 842 564 |
| Borettsinnskudd | 11 | 110 400 | 110 400 |
| Garasje innskudd | | 18 000 | 18 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 820 797 | 3 439 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 660 | 102 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 660 | 102 272 |
| Sum gjeld | | 4 944 457 | 3 541 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 479 455 | 2 483 503 |

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Vera Eik Namløs
Leder

Espen Joris Gottschal
Styremedlem

Anita Sagvolden
Styremedlem

Hauen V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 327 665 | 313 846 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -406 752 | 171 340 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 12 333 | 12 333 |
| Nedbetaling av lån | -2 970 352 | -169 855 |
| Opptak av lån | 4 351 668 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 986 897 | 13 818 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 314 562 | 327 665 |
| Omløpsmidler | 1 438 222 | 429 937 |
| Kortsiktig gjeld | -123 660 | -102 272 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 1 314 562 | 327 665 |



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 273 | 4 315 |
| Sum | 5 273 | 4 315 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 36 000 | 32 000 |
| Sum | 36 000 | 32 000 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 5 076 | 4 512 |
| Refusjon arbeidsgiveravgift | 0 | -1 280 |
| Sum lønns-, honorar- og personalkostnader | 5 076 | 3 232 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 37 081 | 23 999 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 14 498 | 20 091 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 1 325 | 29 733 |
| 6604 Andre kostnader utv. anlegg | 0 | 12 275 |
| 6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | 5 501 | 2 559 |
| Sum | 58 405 | 88 656 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper under 15.000,- | 400 | 199 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 1 841 |
| 6890 Andre kontorholdskostn. | 0 | 675 |
| 7460 Premie husleiefond | 677 | 677 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 744 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 610 | 0 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg. | 4 120 | 3 527 |
| 7790 Andre kostnader | 1 618 | 0 |
| Sum | 8 168 | 6 919 |

Note 7 - Rentekostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 8150 Renter langsiktig gjeld | 52 354 | 53 218 |
| 8154 Rentekostnader, Husbanken | 3 648 | 8 199 |
| Sum | 56 002 | 61 417 |

Note 8 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 2030 Andelskapital | 1 600 | 1 600 |
| 2075 Akkumulert resultat | -1 466 602 | -1 059 850 |
| Sum | -1 465 002 | -1 058 250 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Påkostning bygg | Garasjer | Tomter | Andre anleggsmidler |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|----------|--------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 712 499 | 189 530 | 51 556 | 34 205 | 123 330 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 712 499 | 189 530 | 51 556 | 34 205 | 123 330 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 887 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 712 499 | 189 530 | 51 556 | 34 205 | 53 443 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 333 |
| Antatt levetid i år : | | | | | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Hauen V borettslag



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Sparebank 1 Sørøst-Norge | Sparebank 1 Telemark | Husbanken |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Formål: | Drenering, balkonger | | |
| Lånenummer: | 26107307515 | 26108155077 | 11484560 5 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2017 | 2002 |
| Rentesats: | 1.74 % | 1.24 % | 0.719 % |
| Beregnet innfridd: | 28.06.2051 | 06.09.2021 | 30.12.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 351 668 | 3 196 050 | 1 319 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 2 842 564 | 468 517 |
| Avdrag i perioden: | 62 395 | 2 842 564 | 65 393 |
| Opptak i perioden: | 4 351 668 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 289 273 | 0 | 403 124 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -4 692 397 | -3 311 081 |
| Borettsinnskudd | -110 400 | -110 400 |
| Sum | -4 802 797 | -3 421 481 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 34 205 | 34 205 |
| Bygninger/påkostninger | 1 902 029 | 1 902 029 |
| Sum | 1 936 234 | 1 936 234 |



Resultat og balanse med noter for Hauen V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen V borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Vera Eik Namløs (sign.) | 29.03.2022 |
| Styremedlem | Anita Sagvolden (sign.) | 29.03.2022 |
| Styremedlem | Espen Joris Gottschal (sign.) | 29.03.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen V borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen V borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor