



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	384 120	217 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 120</b>	<b>217 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	430 978	140 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 234</b>	<b>147 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 114</b>	<b>70 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 425	2 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 425</b>	<b>2 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 425</b>	<b>-2 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 689	73 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 464	78 901
Sum fordringer		21 464	78 901
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 674	220 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 674	220 079
Sum omløpsmidler		197 138	298 980
SUM EIENDELER		197 138	298 980
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 467	220 156
Sum opptjent egenkapital		160 467	220 156
Sum egenkapital	6	160 467	220 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		28 816	78 531
Skyldige offentlige avgifter		7 456	0
Annen kortsiktig gjeld		400	294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 671</b>	<b>78 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 671</b>	<b>78 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 138</b>	<b>298 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ GATE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 916 149 212  
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	384 120	217 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 120</b>	<b>217 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	430 978	140 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 234</b>	<b>147 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 114</b>	<b>70 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 425	2 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 425</b>	<b>2 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 425</b>	<b>-2 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 689	73 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 015</b>



Organisasjonsnr: 916 149 212  
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 464	78 901
Sum fordringer		21 464	78 901
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 674	220 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 674	220 079
Sum omløpsmidler		197 138	298 980
SUM EIENDELER		197 138	298 980
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 467	220 156
Sum opptjent egenkapital		160 467	220 156
Sum egenkapital	6	160 467	220 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 816	78 531
Skyldige offentlige avgifter		7 456	0
Annen kortsiktig gjeld		400	294
Sum kortsiktig gjeld		36 671	78 824
Sum gjeld		36 671	78 824



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

197 138

298 980



Organisasjonsnr: 916 149 212  
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>220 156</b>	<b>147 142</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-59 689	73 015
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-59 689</b>	<b>73 015</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>160 467</b>	<b>220 156</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	197 138	298 980
Kortsiktig gjeld	-36 671	-78 824
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>160 467</b>	<b>220 156</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	384 120	217 456	384 094	325 594
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>384 120</b>	<b>217 456</b>	<b>384 094</b>	<b>325 594</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>384 120</b>	<b>217 456</b>	<b>384 094</b>	<b>325 594</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 256	846	2 820	846
Styrehonorar	2	16 000	6 000	20 000	6 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		3 761	6 051	10 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	53 356	35 990	37 500	43 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	-5 625	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	269 893	6 431	328 750	10 000
Forretningsførerhonorar		31 913	31 013	32 000	34 000
Kontingenter og gaver		0	1 890	2 500	0
Forsikringer		65 593	61 418	65 594	69 005
Andre kostnader		6 462	3 081	3 200	6 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>449 234</b>	<b>147 095</b>	<b>502 364</b>	<b>176 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 114</b>	<b>70 361</b>	<b>-118 270</b>	<b>149 543</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 425	2 653	0	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 425</b>	<b>-2 653</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 015</b>	<b>-118 270</b>	<b>151 543</b>
Overført sameiekapital		-59 689	73 015	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-59 689</b>	<b>73 015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2023 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 211	4 683
Forskuddsbetalte kostnader		17 253	74 218
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		175 674	220 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 138</b>	<b>298 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 138</b>	<b>298 980</b>

1474 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate Org. nr 916149212



## Balanse 2023 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 467	220 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 467</b>	<b>220 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>160 467</b>	<b>220 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 816	78 531
Skyldig off. myndigheter		7 456	0
Annen kortsiktig gjeld		400	294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 671</b>	<b>78 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 671</b>	<b>78 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 138</b>	<b>298 980</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Bergslien  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Hanne Mikkelsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sondre Kveen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	319 120	217 456
3601 Innbetalte fellesutgifter	65 000	0
<b>Sum</b>	<b>384 120</b>	<b>217 456</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>6 846</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 563	33 938
6392 Containerleie/tømming	2 794	2 053
<b>Sum</b>	<b>53 356</b>	<b>35 990</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	-5 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5 625</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	6 431
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	269 893	0
<b>Sum</b>	<b>269 893</b>	<b>6 431</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	220 156	-59 689	160 467
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>220 156</b>	<b>-59 689</b>	<b>160 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>220 156</b>	<b>-59 689</b>	<b>160 467</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate**

Styreleder	Mette Bergslien (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Hanne Mikkelsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Sondre Kveen (sign.)	24.02.2024