



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 869 016 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BJERTELI AS
Forretningsadresse: Parkvegen 19
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 400	201 866
Sum inntekter		222 400	201 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	101 654	171 194
Sum kostnader		181 654	251 194
Driftsresultat		40 746	-49 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Annen rentekostnad		120 260	163 988
Sum finanskostnader		120 260	163 988
Netto finans		-120 255	-163 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 509	-213 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 044	-37 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 465	-176 207
Årsresultat		-63 465	-176 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 465	-176 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-63 465	-176 207
Sum overføringer og disponeringer		-63 465	-176 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 490	
Sum immaterielle eiendeler		5 490	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 891 636	3 971 636
Sum varige driftsmidler		3 891 636	3 971 636
Sum anleggsmidler		3 897 126	3 971 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	20 574	20 574
Sum fordringer		20 574	20 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428	54 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428	54 936
Sum omløpsmidler		22 002	75 511
SUM EIENDELER		3 919 128	4 047 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4,7	742 451	678 986
Sum opptjent egenkapital		-742 451	-678 986
Sum egenkapital		-640 451	-576 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		32 392
Sum avsetninger for forpliktelser			32 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 357 700	4 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 700	4 454 000
Sum langsiktig gjeld		4 451 700	4 486 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 203	83 164
Betalbar skatt	3	21 838	5 351
Annen kortsiktig gjeld	4	46 838	49 225
Sum kortsiktig gjeld		107 879	137 740
Sum gjeld		4 559 579	4 624 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 128	4 047 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753465

Enheten

Organisasjonsnummer: 869 016 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BJERTELI AS
Forretningsadresse: Parkvegen 19
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 869 016 292
VILLA BJERTELI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 400	201 866
Sum inntekter		222 400	201 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	101 654	171 194
Sum kostnader		181 654	251 194
Driftsresultat		40 746	-49 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Annen rentekostnad		120 260	163 988
Sum finanskostnader		120 260	163 988
Netto finans		-120 255	-163 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 044	-37 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 465	-176 207
Årsresultat		-63 465	-176 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 465	-176 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-63 465	-176 207
Sum overføringer og disponeringer		-63 465	-176 207



Organisasjonsnr: 869 016 292
VILLA BJERTELI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 490	
Sum immaterielle eiendeler		5 490	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 891 636	3 971 636
Sum varige driftsmidler		3 891 636	3 971 636

Sum anleggsmidler		3 897 126	3 971 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	20 574	20 574
Sum fordringer		20 574	20 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 428	54 936
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428	54 936
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		22 002	75 511
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 919 128	4 047 146
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,7	742 451	678 986
Sum opptjent egenkapital		-742 451	-678 986

Sum egenkapital		-640 451	-576 986
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		32 392
--------------	---	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser			32 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 357 700	4 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 700	4 454 000
Sum langsiktig gjeld		4 451 700	4 486 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 203	83 164
Betalbar skatt	3	21 838	5 351
Annen kortsiktig gjeld	4	46 838	49 225
Sum kortsiktig gjeld		107 879	137 740
Sum gjeld		4 559 579	4 624 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 128	4 047 146



Organisasjonsnr: 869 016 292
VILLA BJERTELI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Samholding AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Villa Bjerteli As**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Villa Bjerteli As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 400	201 866
Sum driftsinntekter		222 400	201 866
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	101 654	171 194
Sum driftskostnader		181 654	251 194
DRIFTSRESULTAT		40 746	(49 328)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 260	163 988
Sum finanskostnader		120 260	163 988
NETTO FINANSPOSTER		(120 255)	(163 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(79 509)	(213 283)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 044)	(37 076)
ORDINÆRT RESULTAT		(63 465)	(176 207)
ÅRSRESULTAT		(63 465)	(176 207)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(63 465)	(176 207)
SUM OVERFØRINGER		(63 465)	(176 207)



Villa Bjerteli As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 490	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 891 636	3 971 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 897 126	3 971 636
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	20 574	20 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428	54 936
Sum omløpsmidler		22 002	75 511
SUM EIENDELER		3 919 128	4 047 146



Villa Bjerteli As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(742 451)	(678 986)
Sum opptjent egenkapital		(742 451)	(678 986)
Sum egenkapital		(640 451)	(576 986)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	32 392
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 357 700	4 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 700	4 454 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 203	83 164
Betalbar skatt	3	21 838	5 351
Annen kortsiktig gjeld	4	46 838	49 225
Sum kortsiktig gjeld		107 879	137 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 128	4 047 146

Molde,

.....
Morten Skagen
Styreformann

.....
Svein Kåre Henøen
Styremedlem

.....
Arne Skorgen
Styremedlem



Villa Bjerteli As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villa Bjerteli As

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 371 636	85 700	4 457 336
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 371 636	85 700	4 457 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	400 000	85 700	485 700
+ Ordinære avskrivninger	80 000	0	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	480 000	85 700	565 700
Balanseført verdi pr 31/12	3 891 636	0	3 891 636
Prosentstatts for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har gjort fra valg av revisor.



Villa Bjerteli As

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-79 509
+ Permanente og andre forskjeller	6 575
+ Endring i midlertidige forskjeller	172 198
= Inntekt	99 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 838
= Sum betalbar skatt	21 838
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 392
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 490
= Ordinær skattekostnad	-16 044
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 838
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 838

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-324 751	-227 501
+ Gevinst- og tapskonto	299 792	374 740
= Grunnlag utsatt skatt	-24 959	147 239
Utsatt skatt	0	32 392
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 959	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 959	0
Utsatt skattefordel	5 490	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonær er

Samholding AS 102 aksjer
Representert v/Morten Skagen

Noter for Villa Bjerteli As

Organisasjonsnr. 869016292



Villa Bjerteli As

Noter 2020

Morselskapet unnlater å utarbeide konsernregnskap etter regelverket for små foretak.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-678 986
Tilført fra årsresultat	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-63 465
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	102 000	-742 451

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 2.420,60.

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 357 700	4 360 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	3 891 636	3 679 048

Note 6 - Gjeld til Kontorvarehuset AS

Annen langsiktig gjeld består av innskudd fra leietakere med kr. 94.000.

Note 7 - Fortsatt drift

Styret sier seg ikke fornøyd med årets drift som har gitt ett tap på kr 63.465,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, da selskapets gjeld per 31.12. oversteg dets samlede eiendeler. Videre drift vil være avhengig av fremtidig inntjening. Det vil løpende bli vurdert behovet for å tilføre selskapet ny kapital.