



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 817 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERSRØD AS  
Forretningsadresse: Hotvedtveien 6  
3220 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sellevold Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 095 302	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 095 302</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 094 850	
Annen driftskostnad	2	54 450	37 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 149 300</b>	<b>37 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 946 002</b>	<b>-37 398</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 946 002</b>	<b>-37 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 628 120	-8 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 317 882</b>	<b>-29 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 317 882</b>	<b>-29 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	7 624 727	
Udekket tap	7	93 148	-29 171
Overføringer annen egenkapital	7	1 600 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 317 882</b>	<b>-29 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>36 302 294</b>	<b>24 327 948</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 953 687	
Andre fordringer	4	35 268 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 221 687</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 788</b>	<b>79 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 998 769</b>	<b>24 507 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 998 769</b>	<b>24 513 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 847 721	72 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 947 721</b>	<b>172 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 600 007	-93 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 007</b>	<b>-93 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 547 728</b>	<b>79 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	471 713	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 713</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 350 590	7 291 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 590</b>	<b>7 291 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 822 303</b>	<b>7 291 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 742 602	9 570 694
Leverandørgjeld		4 813 636	3 080 503
Annen kortsiktig gjeld		3 072 500	4 491 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 628 738</b>	<b>17 142 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 451 041</b>	<b>24 433 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 998 769</b>	<b>24 513 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 817 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERSRØD AS  
Forretningsadresse: Hotvedtveien 6  
3220 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sellevold Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 817 831  
SØNDERSRØD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 095 302	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 095 302</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 094 850	
Annen driftskostnad	2	54 450	37 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 149 300</b>	<b>37 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 946 002</b>	<b>-37 398</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 946 002</b>	<b>-37 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 628 120	-8 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 317 882</b>	<b>-29 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 317 882</b>	<b>-29 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	7 624 727	
Udekket tap	7	93 148	-29 171
Overføringer annen egenkapital	7	1 600 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 317 882</b>	<b>-29 171</b>



Organisasjonsnr: 920 817 831  
SØNDRSRØD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 843
Sum immaterielle eiendeler			5 843
Sum anleggsmidler		0	5 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 5	36 302 294	24 327 948
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 953 687	
Andre fordringer	4	35 268 000	100 000
Sum fordringer		37 221 687	100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 788	79 293
Sum omløpsmidler		73 998 769	24 507 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 998 769</b>	<b>24 513 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 847 721	72 430
Sum innskutt egenkapital		9 947 721	172 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 600 007	-93 148
Sum opptjent egenkapital		1 600 007	-93 148
Sum egenkapital		11 547 728	79 282
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	471 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		471 713	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 350 590	7 291 592



Sum annen langsiktig gjeld		30 350 590	7 291 592
Sum langsiktig gjeld		30 822 303	7 291 592
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 742 602	9 570 694
Leverandørgjeld		4 813 636	3 080 503
Annen kortsiktig gjeld		3 072 500	4 491 014
Sum kortsiktig gjeld		31 628 738	17 142 211
Sum gjeld		62 451 041	24 433 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 998 769	24 513 085



Organisasjonsnr: 920 817 831  
SØNDRSRØD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malme Eiendomsutvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	7700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	8500.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21700.00	16200.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke utbetalt eller påløpt honorar eller andre godtgjørelser til styret i 2020.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndersrød AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndersrød AS som viser et årsresultat på kr 9 317 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 31. august 2021  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLHlf-FBLDW-N6jTP-M1F6U-3SOSW-EPOAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-09 08:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLHJ-FBLDW-N6JTP-MTf6U-3SOSW-EPOAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndersrød AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: Q1007-SBAEK-ZY4F5-Q41XQ-32484-EEFT



## Søndersrød AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 095 302	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		49 094 850	0
Annen driftskostnad	2	54 450	37 398
Sum driftskostnader		49 149 300	37 398
Driftsresultat		11 946 002	-37 398
Ordinært resultat før skattekostnad		11 946 002	-37 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 628 120	-8 227
<b>Årsresultat</b>		<b>9 317 882</b>	<b>-29 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	7 624 727	0
Overføringer annen egenkapital	7	1 600 007	0
Udekket tap	7	93 148	-29 171
Sum disponert		9 317 882	-29 171

Pennco Dokumentnr. lklei: Q1007-SBAEK-ZY4F5-Q41XQ-32484-EEFT



## Søndersrød AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	5 843
Sum immaterielle eiendeler		0	5 843
Sum anleggsmidler		0	5 843
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 5	36 302 294	24 327 948
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 953 687	0
Andre fordringer	4	35 268 000	100 000
Sum fordringer		37 221 687	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 788	79 293
Sum omløpsmidler		73 998 769	24 507 241
Sum eiendeler		73 998 769	24 513 084

Penneo Dokumentnr: Q1007-SBAEK-ZY4F5-Q4VXQ-32484-EEFT



## Søndersrød AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 847 721	72 430
Sum innskutt egenkapital		<u>9 947 721</u>	<u>172 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 600 007	-93 148
Sum opptjent egenkapital		<u>1 600 007</u>	<u>-93 148</u>
Sum egenkapital		<u>11 547 728</u>	<u>79 282</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	471 713	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>471 713</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 350 590	7 291 592
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 350 590</u>	<u>7 291 592</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 742 602	9 570 694
Leverandørgjeld		4 813 636	3 080 503
Annen kortsiktig gjeld		3 072 500	4 491 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 628 738</u>	<u>17 142 211</u>
Sum gjeld		<u>62 451 041</u>	<u>24 433 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 998 769</u>	<u>24 513 085</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 31. august 2021

Thomas Beck  
styremedlem

Anne Sellevold Beck  
styreleder

Pennneo Dokumentnr: Q1007-SBAEK-ZY4F5-Q41XQ-32484-EEFT



## Søndersrød AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Boligprosjekter*

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når prosjektet er gjennomført og solgt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke utbetalt eller påløpt honorar eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	12 500
Andre tjenester	9 200
Sum	<u>21 700</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Søndersrød AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Boligprosjekter

	2020	2019
Eiendommer under oppføring	36 302 294	24 327 948

Eiendommer under oppføring gjelder utbygging av 48 enheter på Søndersrød i Vestfold. Byggetrinn 1 er i startet med 23 enheter. Det er 13 enheter som er ferdigstilte og overleverte i 2020.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	100 000

  

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Malme Eiendomsutvikling AS	21 808 800	4 098 592
Langsiktig gjeld til Beck Holding AS	3 288 790	3 193 000
Langsiktig gjeld til Guriskogen AS	5 253 000	0
Sum	<u>30 350 590</u>	<u>7 291 592</u>

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet med kr 21 808 800 og konsernets morselskap med kr 3 288 790 samt søster selskap med kr 5 253 000 Renter på lånet er aktivert på byggeprosjektet med 3 % kr 883 998 i 2020.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Garantiansvar ovenfor entreprenør	4 300 000	4 300 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån	23 742 602	9 570 694

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aktivert prosjekt under utvikling	36 302 294	24 327 948



## Søndersrød AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 150 564	0
Endring utsatt skatt	477 556	-8 227
Årets totale skattekostnad	2 628 120	-8 227

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 946 002	-37 398
Endring i midlertidige forskjeller	-1 606 293	-537 857
Alminnelig inntekt	10 339 709	-575 255
Anvendt fremførbart underskudd	-564 418	0
Mottatt konsernbidrag	0	100 000
Ytet konsernbidrag	-9 775 291	0
Årets skattegrunnlag	0	-475 255

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	2 144 150	537 857
Sum	2 144 150	537 857
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-664 418
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 144 150	-126 561

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år)	471 713	-27 843
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	22 000
Utsatt skatt i balansen	471 713	-5 843

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	72 430	-93 148	79 282
Årsresultat	0	0	9 317 882	9 317 882
Mottatt konsernbidrag	0	9 775 291	9 775 291	19 550 582
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 624 727	-7 624 727
Egenkapital 31.12.	100 000	9 847 721	11 375 298	21 323 019

Penneo Dokumentnr: Q1007-SBAEK-ZY4F5-Q4VXQ-32484-EEFT



## Søndersrød AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Malme Eiendomsutvikling AS	500	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Sellevold Beck

Styreleder

På vegne av: Søndersrød AS

Serienummer: 9578-5992-4-1435365

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-07 12:37:21 UTC



## Thomas Beck

Styremedlem

På vegne av: Søndersrød AS

Serienummer: 9578-5999-4-1848304

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-09-07 14:25:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Q1007-SBAEK-ZY4F5-Q4VXQ-32484-EEFTT