



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sørensen Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 433	1 115 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 433</b>	<b>1 115 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 296	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 482	168 482
Annen driftskostnad	2	499 886	905 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 664</b>	<b>1 073 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 769</b>	<b>41 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 677	5 073
Annen finansinntekt		3 900	3 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>8 549</b>
Annen rentekostnad	3	283 770	309 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 770</b>	<b>309 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 193</b>	<b>-301 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 576</b>	<b>-260 063</b>
Skattekostnad	4, 5	74 707	-57 214
<b>Årsresultat</b>		<b>264 869</b>	<b>-202 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	264 869	-202 849



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	271 919	346 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 919</b>	<b>346 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 563 666	3 732 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 666</b>	<b>3 732 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 835 585</b>	<b>4 078 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		47 803	38 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 803</b>	<b>38 837</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 923	194 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 923</b>	<b>194 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 726</b>	<b>232 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 123 312</b>	<b>4 311 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	965 515	1 230 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 515</b>	<b>-1 230 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 485</b>	<b>-130 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 285 410	3 505 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 410</b>	<b>3 505 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 128	49 185
Skyldige offentlige avgifter		0	6 355
Annen kortsiktig gjeld	3	655 289	880 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 417</b>	<b>936 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 827</b>	<b>4 442 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 312</b>	<b>4 311 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340028

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Sørensen Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 521 253  
KJØPMANNSGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 433	1 115 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 433</b>	<b>1 115 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 296	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 482	168 482
Annen driftskostnad	2	499 886	905 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 664</b>	<b>1 073 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 769</b>	<b>41 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 677	5 073
Annen finansinntekt		3 900	3 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>8 549</b>
Annen rentekostnad	3	283 770	309 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 770</b>	<b>309 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 193</b>	<b>-301 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 576</b>	<b>-260 063</b>
Skattekostnad	4, 5	74 707	-57 214
<b>Årsresultat</b>		<b>264 869</b>	<b>-202 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	264 869	-202 849



Organisasjonsnr: 995 521 253  
KJØPMANNSGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	271 919	346 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 919</b>	<b>346 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 563 666	3 732 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 666</b>	<b>3 732 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 835 585</b>	<b>4 078 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		47 803	38 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 803</b>	<b>38 837</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 923	194 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 923</b>	<b>194 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 726</b>	<b>232 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 123 312</b>	<b>4 311 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	965 515	1 230 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 515</b>	<b>-1 230 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 485</b>	<b>-130 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 285 410	3 505 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 410</b>	<b>3 505 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 128	49 185
Skyldige offentlige avgifter		0	6 355
Annen kortsiktig gjeld	3	655 289	880 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 417</b>	<b>936 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 827</b>	<b>4 442 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 312</b>	<b>4 311 617</b>



Organisasjonsnr: 995 521 253  
KJØPMANNSGATA 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt annen virksomhet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har sin virksomhet i Stjørdal kommune. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6199965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6199965.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2636300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3563665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168482.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**KJØPMANNSGATA 3 AS**

995521253

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KJØPMANNSGATA 3 AS  
995 521 253

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 433	1 115 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 433</b>	<b>1 115 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 296	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-168 482	-168 482
Annen driftskostnad	2	-499 886	-905 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-669 664</b>	<b>-1 073 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 769</b>	<b>41 286</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 677	5 073
Annen finansinntekt		3 900	3 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>8 549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-283 770	-309 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 770</b>	<b>-309 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 193</b>	<b>-301 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 576</b>	<b>-260 063</b>
Skattekostnad	4, 5	-74 707	57 214
<b>Årsresultat</b>		<b>264 869</b>	<b>-202 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	264 869	-202 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 869</b>	<b>-202 849</b>



KJØPMANNSGATA 3 AS  
995 521 253

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	271 919	346 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 919</b>	<b>346 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 563 666	3 732 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 666</b>	<b>3 732 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 835 585</b>	<b>4 078 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 803	38 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 803</b>	<b>38 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 923	194 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 923</b>	<b>194 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 726</b>	<b>232 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 123 312</b>	<b>4 311 617</b>



KJØPMANNSGATA 3 AS  
995 521 253

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-965 515	-1 230 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 515</b>	<b>-1 230 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 485</b>	<b>-130 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 285 410	3 505 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 410</b>	<b>3 505 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 128	49 185
Skyldige offentlige avgifter		0	6 355
Annen kortsiktig gjeld	3	655 289	880 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 417</b>	<b>936 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 827</b>	<b>4 442 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 312</b>	<b>4 311 617</b>

STJØRDAL, 16.03.2026

Svein Sørensen Nordby  
styrets leder

Arne Viken  
styremedlem



KJØPMANNSGATA 3 AS  
995 521 253

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt annen virksomhet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har sin virksomhet i Stjørdal kommune.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 199 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 199 965</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 636 300
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 563 665</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 482



KJØPMANNSGATA 3 AS  
995 521 253

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Revisjon er valgt bort.

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Høy Puls Holding AS	231 360	220 792
AVI Holding AS	385 588	656 972
<b>SUM</b>	<b>616 948</b>	<b>877 764</b>

Beregnet renter etter normalrentesats totalt kr.39 184 ,- i 2025

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 707	-57 214
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 707</b>	<b>-57 214</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	339 576	-260 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 022	93 824
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-451 598	166 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KJØPMANNSGATA 3 AS  
995 521 253

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	537 860	439 397	98 462
Omløpsmidler	0	-13 560	13 560
Fremførbart underskudd	-2 113 432	-1 661 834	-451 598
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 575 572</b>	<b>-1 235 997</b>	<b>-339 576</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 575 572</b>	<b>-1 235 997</b>	<b>-339 576</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-346 626</b>	<b>-271 919</b>	<b>-74 707</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	-1 230 384	-130 384
Årsresultat	0	264 869	264 869
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-965 515</b>	<b>134 485</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 2 184 110,-.

Pantsettelse:	2025	2024
Gjeld sikret med pant	3 285 410	3 505 670
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	3 563 666	3 732 148
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 563 666</b>	<b>3 732 148</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	12
Skyldig skattetrekk	0

### Mer om bankinnskudd

Ved utgangen av året foreligger det ikke forpliktelse på skattetrekk.



KJØPMANNSGATA 3 AS  
995 521 253

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVI Holding AS	550	50,00	Ordinære
Høy Puls Holding AS	550	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100</b>	