



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1362
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 179 494	34 634 339
Sum inntekter		28 179 494	34 634 339
Kostnader			
Varekostnad		18 549 474	20 493 650
Lønnskostnad	1	4 819 814	4 712 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 024	190 637
Annen driftskostnad	1	2 839 928	2 476 198
Sum kostnader		26 397 240	27 872 946
Driftsresultat		1 782 254	6 761 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 290	152 470
Annen finansinntekt		932 320	860 200
Sum finansinntekter		1 024 610	1 012 670
Annen rentekostnad		13 146	17 564
Annen finanskostnad		5 270	32 541
Sum finanskostnader		18 417	50 105
Netto finans		1 006 193	962 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 788 447	7 723 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	417 683	1 591 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 370 764	6 132 553
Årsresultat		2 370 764	6 132 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 370 764	6 132 553
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		84 000	
Utbytte			6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avgitt konsernbidrag		1 513 200	
Overføringer annen egenkapital		773 564	132 553
Sum overføringer og disponeringer		2 370 764	6 132 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 687	25 162
Sum immaterielle eiendeler		34 687	25 162
Varige driftsmidler			
Tomter	2	122 270	122 270
Maskiner og anlegg	2	116 354	138 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	338 754	349 650
Sum varige driftsmidler		577 378	610 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 557 190	1 641 190
Andre fordringer		788 677	121 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 345 867	1 762 857
Sum anleggsmidler		2 957 931	2 398 732
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 147 416	3 763 534
Sum varer		3 147 416	3 763 534
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 497	3 664 182
Andre fordringer		945 473	185 202
Sum fordringer		3 256 970	3 849 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 017 664	11 320 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017 664	11 320 975
Sum omløpsmidler		12 422 050	18 933 893
SUM EIENDELER		15 379 982	21 332 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	8 524 430	8 524 430
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	906 116	132 552
Sum opptjent egenkapital		906 116	132 552
Sum egenkapital		10 930 546	10 156 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 491
Sum annen langsiktig gjeld			28 491
Sum langsiktig gjeld		0	28 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 515 507	860 218
Betalbar skatt	3	408	1 616 568
Skyldig offentlige avgifter		273 223	1 211 410
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 940 000	
Annen kortsiktig gjeld		720 298	1 458 956
Sum kortsiktig gjeld		4 449 436	11 147 153
Sum gjeld		4 449 436	11 175 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 982	21 332 625



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeie Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Grong, 19. august 2020
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
Skeie Bygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DUBDO-1B1G1-2BHUN-PESDD-OUPK3



SKEIE BYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 179 494	34 634 339
Sum driftsinntekter		28 179 494	34 634 339
Driftskostnader			
Varekostnad		18 549 474	20 493 650
Lønnskostnad	1	4 819 814	4 712 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 024	190 637
Annen driftskostnad	1	2 839 928	2 476 198
Sum driftskostnader		26 397 240	27 872 946
DRIFTSRESULTAT		1 782 254	6 761 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 290	152 470
Annen finansinntekt		932 320	860 200
Sum finansinntekter		1 024 610	1 012 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 146	17 564
Annen finanskostnad		5 271	32 541
Sum finanskostnader		18 417	50 105
NETTO FINANSPOSTER		1 006 193	962 565
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 788 447	7 723 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	417 683	1 591 405
ORDINÆRT RESULTAT		2 370 764	6 132 553
ÅRSRESULTAT		2 370 764	6 132 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		84 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 513 200	0
Overføringer annen egenkapital		773 564	132 553
SUM OVERFØRINGER		2 370 764	6 132 553

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DUBDO-1B1G1-2BHUN-PESDD-OUPK3



SKEIE BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 687	25 162
Varige driftsmidler			
Tomter	2	122 270	122 270
Maskiner og anlegg	2	116 354	138 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	338 754	349 650
Sum varige driftsmidler		577 378	610 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 557 190	1 641 190
Andre fordringer		788 677	121 667
Sum anleggsmidler		2 957 931	2 398 732
Omløpsmidler			
Varer		3 147 416	3 763 534
Kundefordringer		2 311 497	3 664 182
Andre fordringer		945 473	185 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 017 664	11 320 975
Sum omløpsmidler		12 422 050	18 933 893
SUM EIENDELER		15 379 982	21 332 625

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DU8DO-1B1GT-2BHUN-PESDD-OUPK3



SKEIE BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	8 524 430	8 524 430
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	906 116	132 552
Sum opptjent egenkapital		906 116	132 552
Sum egenkapital		10 930 546	10 156 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 491
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 515 507	860 218
Betalbar skatt	3	408	1 616 568
Skyldig offentlige avgifter		273 223	1 211 410
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 940 000	0
Annen kortsiktig gjeld		720 298	1 458 956
Sum kortsiktig gjeld		4 449 436	11 147 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 982	21 332 625

Foldereid,

Bjørnar Skeie
Styrets leder/daglig lederSvein Kr. Skeie
StyremedlemSteinar Moe
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DUBDO-1B1GT-2BHUN-PESDD-OUPK3



SKEIE BYGG AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til inntakskost og til direkte tilvirkningskost for ferdig produserte elementer og takstoler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale etter reglene for obligatorisk tjenestepensjon ved en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for SKEIE BYGG AS

Organisasjonsnr. 920327095

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DU8DO-1B1G1-2BHUN-PE5DD-OUPK3



SKEIE BYGG AS

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	4 250 907	3 745 414
Arbeidsgiveravgift	232 951	228 384
Pensjonskostnader	262 501	653 209
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 455	85 454
Totalt	4 819 814	4 712 461

Selskapet utfører 7 årsverk pr. år.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	643 926	0
Andre godtgjørelser	4 392	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 85 700 for utført revisjon og teknisk bistand årsoppgjør.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner lisenser o l	Tomter	Maskiner inventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	183 963	1 322 264	1 357 118	2 913 344
+ Tilgang	0	0	0	154 688	154 688
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	183 963	1 322 264	1 511 806	3 068 032
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000	61 693	1 183 471	1 007 468	2 302 631
+ Ordinære avskrivninger	0	0	22 439	165 584	188 024
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 000	61 693	1 205 910	1 173 052	2 490 655
Balansført verdi pr 31/12	0	122 270	116 354	338 754	577 377
Prosentstørrelse for ord. avskr.	50-50	1-1	10-20	12-100	

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DUBDO-1B1GT-2BHUJ-PESDD-OUPK3

Noter for SKEIE BYGG AS

Organisasjonsnr. 920327095



SKEIE BYGG AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	2 788 447
Permanente og andre forskjeller	-889 889
Endring i midlertidige forskjeller	43 294
Ytet konsernbidrag	1 940 000
Inntekt	1 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	427 208
= Sum betalbar skatt	427 208
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-9 525
= Ordinær skattekostnad	417 683

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	427 208
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-426 800
= Betalbar skatt i balansen	408

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 208	-53 901
+ Varebeholdning	-8 460	-25 339
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 866
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	14 866
Sum negative skatteøkende forskjeller	157 668	129 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-157 668	-114 374
Balanseført utsatt skattefordel	34 687	25 162

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DU8DO-1B1GT-2BHUN-PESDD-OUPK3



SKEIE BYGG AS

Noter 2019

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskapets navn:	Selskapets totale aksjekapital	Antall	Pålydende	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Byggtorget MG Holding AS	879 712	5 827	6,25	1 552 190	1 552 190
Børgefjellsenteret AS	937 200	5	400	5 000	5 000
Sum				<u>1 557 190</u>	<u>1 557 190</u>

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 240 803 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 165 913.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norbolig Holding AS	920 326 218	150	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 500 000	8 524 430	132 552	10 156 982
+Fra årets resultat			773 564	773 564
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 500 000	8 524 430	906 116	10 930 546

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder avsatt konsernbidrag 2019 til morselskapet Norbolig Holding AS

Noter for SKEIE BYGG AS

Organisasjonsnr. 920327095

Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DUBDO-1B1GT-2BHUN-PESDD-OUPK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kristian Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2020-08-17 12:09:52Z



Steinar Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-56396

IP: 62.92.xxx.xxx

2020-08-18 06:27:52Z



Bjørnar Skeie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2020-08-18 12:29:51Z



Bjørnar Skeie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2020-08-18 12:29:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: SXA0J-DUBDO-1B1GT-2BHUN-PESSD-OUPK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>