



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 510 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERSTAD & LEKVEN AS
Forretningsadresse:	Paradisalléen 8 5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 200	828 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 200</b>	<b>828 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 301 713	1 058 057
Annen driftskostnad		295 665	302 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 378</b>	<b>1 360 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 178</b>	<b>-531 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	469 703	58 292
Annen finansinntekt	3, 4	3 314 802	3 175 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 784 505</b>	<b>3 233 993</b>
Annen rentekostnad		684	190
Annen finanskostnad	3	292 863	1 077 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 547</b>	<b>1 077 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 490 958</b>	<b>2 156 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 799 800	1 205 000
Avsatt til annen egenkapital		1 619 980	419 562



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 419 780	1 624 562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern	7	987 588	963 500
Investeringer i tilknyttet selskap		384 410	384 410
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 753 476	6 753 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 472 528</b>	<b>8 448 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 527 528</b>	<b>8 503 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100 000	413 875
Andre kortsiktige fordringer		1 521 474	1 114 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 474</b>	<b>1 528 663</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 371 432	1 750 166
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 371 432</b>	<b>1 750 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 505 382	7 650 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 505 382</b>	<b>7 650 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 498 289	10 929 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 025 816</b>	<b>19 433 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 118	100 118
Overkurs		1 952 498	1 952 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 616</b>	<b>2 052 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 659 240	17 039 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 659 240</b>	<b>17 039 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 711 856</b>	<b>19 091 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 633	40 613
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		93 902	144 600
Annen kortsiktig gjeld		172 425	156 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 960</b>	<b>341 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 960</b>	<b>341 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 025 816</b>	<b>19 433 129</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 510 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN AS  
Forretningsadresse: Paradisalléen 8  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Lekven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 933 510 344  
ERSTAD & LEKVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 200	828 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 200</b>	<b>828 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 301 713	1 058 057
Annen driftskostnad		295 665	302 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 378</b>	<b>1 360 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 178</b>	<b>-531 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	469 703	58 292
Annen finansinntekt	3, 4	3 314 802	3 175 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 784 505</b>	<b>3 233 993</b>
Annen rentekostnad		684	190
Annen finanskostnad	3	292 863	1 077 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 547</b>	<b>1 077 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 490 958</b>	<b>2 156 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 799 800	1 205 000
Avsatt til annen egenkapital		1 619 980	419 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>



Organisasjonsnr: 933 510 344  
ERSTAD & LEKVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		55 000	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern	7	987 588	963 500
Investeringer i tilknyttet selskap		384 410	384 410
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 753 476	6 753 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 472 528</b>	<b>8 448 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 527 528</b>	<b>8 503 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100 000	413 875
Andre kortsiktige fordringer		1 521 474	1 114 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 474</b>	<b>1 528 663</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 371 432	1 750 166
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 371 432</b>	<b>1 750 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 505 382	7 650 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 505 382</b>	<b>7 650 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 498 289</b>	<b>10 929 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 025 816</b>	<b>19 433 129</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 118	100 118
Overkurs	1 952 498	1 952 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 052 616</b>	<b>2 052 616</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 659 240	17 039 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 659 240</b>	<b>17 039 260</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 711 856</b>	<b>19 091 876</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 633	40 613
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		93 902	144 600
Annen kortsiktig gjeld		172 425	156 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 960</b>	<b>341 253</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>313 960</b>	<b>341 253</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 025 816</b>	<b>19 433 129</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 510 344  
ERSTAD & LEKVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erstad & Lekven AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erstad & Lekven AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EUP6N-E7JEP-AQSOD-A632A-U0YXX-KYUHG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EUP6N-E7JEP-AQSOD-A632A-U0YXX-KYUHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 09:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUP6N-E7JEP-AQSQD-A632A-UOYXX-KYUHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Erstad & Lekven AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Penneo document key: C6DYP-SEWZF-NEEUW-Y10WZ-4BT8N-4COUY*

**Org.nr.: 933 510 344**



## Resultatregnskap

Erstad & Lekven AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 526 200	828 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 200</b>	<b>828 850</b>
Lønnskostnad	2	1 301 713	1 058 057
Annen driftskostnad		295 665	302 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 597 378</b>	<b>1 360 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 178</b>	<b>-531 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	469 703	58 292
Annen finansinntekt	3, 4	3 314 802	3 175 700
Annen rentekostnad		684	190
Annen finanskostnad	3	292 863	1 077 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 490 958</b>	<b>2 156 048</b>
Resultat før skattekostnad		3 419 780	1 624 562
Skattekostnad	5	0	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Årsoverskudd</b>	6	<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 799 800	1 205 000
Avsatt til annen egenkapital		1 619 980	419 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 419 780</b>	<b>1 624 562</b>

Penneo document key: C6DYP-SEWZF-NEEUW-YV0WZ-4BT8N-4COUY



## Balanse

Erstad & Lekven AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern	7	987 588	963 500
Investeringer i andre selskaper		384 410	384 410
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 753 476	6 753 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 472 528</b>	<b>8 448 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 527 528</b>	<b>8 503 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100 000	413 875
Andre kortsiktige fordringer		1 521 474	1 114 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 474</b>	<b>1 528 663</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	3 371 432	1 750 166
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 371 432</b>	<b>1 750 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 505 382	7 650 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 498 289</b>	<b>10 929 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 025 816</b>	<b>19 433 129</b>

Erstad & Lekven AS

Side 3

Pennneo document key: C6DYP-SEWZF-NEEUW-YV0WZ-4BT8N-4COUY



### Balanse

Erstad & Lekven AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 118	100 118
Overkurs		1 952 498	1 952 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 616</b>	<b>2 052 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 659 240	17 039 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 659 240</b>	<b>17 039 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 711 856</b>	<b>19 091 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 633	40 613
Skyldige offentlige avgifter		93 902	144 600
Annen kortsiktig gjeld		172 425	156 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 960</b>	<b>341 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 960</b>	<b>341 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 025 816</b>	<b>19 433 129</b>

Bergen

Styret i Erstad & Lekven AS

\_\_\_\_\_  
Otto Lekven

styreleder/daglig leder



## Erstad & Lekven AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi per 31.12.



### Erstad & Lekven AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 006 739	850 867
Arbeidsgiveravgift	147 356	115 395
Andre ytelser	147 618	91 795
<b>Sum</b>	<b>1 301 713</b>	<b>1 058 057</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring i 2023
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Markedsbaserte aksjer	3 371 432	-290 278
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>3 371 432</b>	<b>-290 278</b>

#### 4 Datterselskap, TS og FKV

Anleggsmidler	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Erstad & Lekven Utbygging AS	Bergen	35,8 %	38,5 %
Erstad & Lekven Bergen AS	Bergen	34,0 %	34,0 %
Erstad & Lekven Helse AS	Bergen	90,0 %	100,0 %
E&LB-PA8 AS	Bergen	34,0 %	34,0 %

Pennneo document key: C6DYP-SEWZF-NEEUW-YV0WZ-4BT8N-4COUY

**Erstad & Lekven AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 419 780	1 624 562
Permanente forskjeller	-2 925 342	-2 006 362
Endring i midlertidige forskjeller	16 830	21 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-511 268	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-360 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	67 319	84 148	16 830
<b>Sum</b>	<b>67 319</b>	<b>84 148</b>	<b>16 830</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 361 694	-12 872 962	-511 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 294 376	13 975 379	1 681 004
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 186 566</b>	<b>1 186 566</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>261 045</b>	<b>261 045</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 118	1 952 498	17 039 260	19 091 876
Årets resultat			3 419 780	3 419 780
Tilleggsutbytte			-1 799 800	-1 799 800
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 118</b>	<b>1 952 498</b>	<b>18 659 240</b>	<b>20 711 856</b>

Penneo document key: C6DYP-SEWZF-NEEUW-YVOWZ-4BT8N-4COUY



## Erstad & Lekven AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	987 588	963 500
<b>Sum</b>	<b>987 588</b>	<b>963 500</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lekven, Otto

Styreleder/ daglig leder

På vegne av: Landboden Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2402159

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-18 07:48:05 UTC



Penneo Dokumentnr: C6DYP-SEWZF-NEEUW-YV0WZ-4BT8N-400UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>