



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortemo Ringveg 4
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 300	45 677
Sum kostnader		30 300	45 677
Driftsresultat		-30 300	-45 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 001	80 002
Sum finansinntekter		70 001	80 002
Annen rentekostnad		220 423	224 222
Sum finanskostnader		220 423	224 222
Netto finans		-150 422	-144 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 722	-189 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 722	-189 897
Årsresultat		-180 722	-189 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 722	-189 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 722	-189 897
Sum overføringer og disponeringer		-180 722	-189 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2	2 262 984	2 262 984
Sum varer		2 262 984	2 262 984
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 502 834	1 715 106
Sum fordringer		1 502 834	1 715 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732	5 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732	5 863
Sum omløpsmidler		3 767 550	3 983 952
SUM EIENDELER		3 767 550	3 983 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	885 587	704 865
Sum opptjent egenkapital		-885 587	-704 865
Sum egenkapital		-685 587	-504 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 389 048	4 469 411
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 048	4 469 411
Sum langsiktig gjeld		4 389 048	4 469 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 672	124
Annen kortsiktig gjeld		53 417	19 282
Sum kortsiktig gjeld		64 089	19 406
Sum gjeld		4 453 137	4 488 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 550	3 983 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409580

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortemo Ringveg 4
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 992 691 344
S & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 300	45 677
Sum kostnader		30 300	45 677
Driftsresultat		-30 300	-45 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 001	80 002
Sum finansinntekter		70 001	80 002
Annen rentekostnad		220 423	224 222
Sum finanskostnader		220 423	224 222
Netto finans		-150 422	-144 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 722	-189 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 722	-189 897
Årsresultat		-180 722	-189 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 722	-189 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 722	-189 897
Sum overføringer og disponeringer		-180 722	-189 897



Organisasjonsnr: 992 691 344
S & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	2	2 262 984	2 262 984
Sum varer		2 262 984	2 262 984

Fordringer

Andre fordringer	5	1 502 834	1 715 106
Sum fordringer		1 502 834	1 715 106

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 732	5 863
----------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732	5 863
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 767 550	3 983 952
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 767 550	3 983 952
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	885 587	704 865
Sum opptjent egenkapital		-885 587	-704 865

Sum egenkapital		-685 587	-504 865
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 389 048	4 469 411
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 048	4 469 411

Sum langsiktig gjeld		4 389 048	4 469 411
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 672	124
Annen kortsiktig gjeld	53 417	19 282
Sum kortsiktig gjeld	64 089	19 406
Sum gjeld	4 453 137	4 488 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 767 550	3 983 952



Organisasjonsnr: 992 691 344
S & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVEIN GRØDUM	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
GRØDUM STILLASUTLEIE AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

S & H EIENDOM AS

Foretaksnr. 992691344



S & H EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 300	45 677
Sum driftskostnader		30 300	45 677
DRIFTSRESULTAT		-30 300	-45 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 001	80 002
Sum finansinntekter		70 001	80 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 423	224 222
Sum finanskostnader		220 423	224 222
NETTO FINANSPOSTER		-150 422	-144 220
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-180 722	-189 897
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-180 722	-189 897
ARSRESULTAT		-180 722	-189 897
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-180 722	-189 897
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-180 722	-189 897



S & H EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	2	2 262 984	2 262 984
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 502 834	1 715 106
Sum fordringer		1 502 834	1 715 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732	5 863
SUM OMLØPSMIDLER		3 767 550	3 983 952
SUM EIENDELER		3 767 550	3 983 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-885 587	-704 865
Sum opptjent egenkapital		-885 587	-704 865
SUM EGENKAPITAL		-685 587	-504 865
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 389 048	4 469 411
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 048	4 469 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 389 048	4 469 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 672	124
Annen kortsiktig gjeld		53 417	19 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 089	19 406
SUM GJELD		4 453 137	4 488 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 550	3 983 952

Songdalen, 25. mai 2021

Svein Grørdum



NOTER 2020 for S & H EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent på avslutningstidspunkt og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort påslag for fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisjonshonorar i 2020: Kr. 2.500,- + konsulenthonorar kr 2.500,-.

2) Prosjekt under arbeid

Tomteområde på Vatneli Nord er oppført til kostpris inkludert påløpne byggelånsrenter fram til og med 2015, og med fradrag av salgspris for solgte tomter.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Svein Grødum	50 aksjer	50 %	Styrets leder, daglig leder
Grødums Stillasutleie as	50 aksjer	50 %	
S U M	100 aksjer	100,0%	

4) Pantstillelser

Gjeldsbrev/byggelån kr. 4.389.048,- er sikret med pant i tomteprosjektet.



5) Nærstående

Andre fordringer: Herav til gode av nærstående selskap: kr. 1.502.834,-

6) Fortsatt drift

I samsvar med aksjeloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at man på sikt vil kunne dekke inn underbalansen ved salg av tomtene.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

S & H EIENDOM AS

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for S & H Eiendom as som viser et underskudd på kr 180.722,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at verdien av tomteprosjektet er avhengig av hvordan responsen i markedet fremover vil bli. Jeg viser til note 6.

Jeg vil presisere at selskapet har en betydelig underbalanse og forutsetningen for fortsatt drift er basert på at man får den forventede økonomiske responsen i markedet for de resterende tomtene. Dersom det ikke skjer, vil man vanskelig kunne tjene inn igjen underbalansen.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske revisorforening, nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mai 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor