



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSGT 6 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	19 343 687	4 819 001
Annen driftsinntekt	2	2 961 342	886 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 305 029</b>	<b>5 705 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	6 071 855	1 517 964
Annen driftskostnad	7	5 660 946	1 261 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 732 801</b>	<b>2 779 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 572 228</b>	<b>2 925 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 134	28 416
Annen renteinntekt		2 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 493</b>	<b>28 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 297	85 075
Annen rentekostnad		823	4 341
Annen finanskostnad		3 133	3 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 253</b>	<b>92 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 759</b>	<b>-64 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 520 468</b>	<b>2 861 695</b>
Skattekostnad	6	2 314 519	629 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	8, 8	8 205 949	2 232 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 679 825	333 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 679 825</b>	<b>333 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	463 078 384	468 615 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 078 384</b>	<b>468 615 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 758 209</b>	<b>468 949 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		504 689	31 875
Andre kortsiktige fordringer		97 978	746 001
Konsernfordringer	4	8 239 073	8 218 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 841 740</b>	<b>8 996 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 841 740</b>	<b>8 996 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 599 949</b>	<b>477 945 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	454 264 636	454 257 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 364 636</b>	<b>454 357 817</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>454 364 636</b>	<b>454 357 817</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	18 818 534	22 924 927
Annen kortsiktig gjeld		416 778	662 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 235 313</b>	<b>23 587 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 235 313</b>	<b>23 587 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 599 949</b>	<b>477 945 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSGT 6 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 923 547 541  
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	19 343 687	4 819 001
Annen driftsinntekt	2	2 961 342	886 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 305 029</b>	<b>5 705 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	6 071 855	1 517 964
Annen driftskostnad	7	5 660 946	1 261 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 732 801</b>	<b>2 779 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 572 228</b>	<b>2 925 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 134	28 416
Annen renteinntekt		2 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 493</b>	<b>28 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 297	85 075
Annen rentekostnad		823	4 341
Annen finanskostnad		3 133	3 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 253</b>	<b>92 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 759</b>	<b>-64 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	2 314 519	629 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8, 8	8 205 949	2 232 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>



Organisasjonsnr: 923 547 541  
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 679 825	333 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 679 825</b>	<b>333 952</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	463 078 384	468 615 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 078 384</b>	<b>468 615 136</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 758 209</b>	<b>468 949 088</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		504 689	31 875
Andre kortsiktige fordringer		97 978	746 001
Konsernfordringer	4	8 239 073	8 218 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 841 740</b>	<b>8 996 310</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 841 740</b>	<b>8 996 310</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 599 949</b>	<b>477 945 398</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	454 264 636	454 257 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 364 636</b>	<b>454 357 817</b>

##### Udisponert resultat

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>454 364 636</b>	<b>454 357 817</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	4	18 818 534	22 924 927
Annen kortsiktig gjeld		416 778	662 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 235 313</b>	<b>23 587 581</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>19 235 313</b>	<b>23 587 581</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

473 599 949

477 945 398



Organisasjonsnr: 923 547 541  
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Roald Amundsensgt 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	2	19 343 687	4 819 001
Annen driftsinntekt	2	2 961 342	886 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 305 029</b>	<b>5 705 444</b>
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	6 071 855	1 517 964
Annen driftskostnad	7	5 660 946	1 261 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 732 801</b>	<b>2 779 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 572 228</b>	<b>2 925 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 134	28 416
Annen renteinntekt		2 359	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 297	85 075
Annen rentekostnad		823	4 341
Annen finanskostnad		3 133	3 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 759</b>	<b>-64 133</b>
Resultat før skattekostnad		10 520 468	2 861 695
Skattekostnad	6	2 314 519	629 573
<b>Årsresultat</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-4 736 119	-1 184 012
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	12 942 068	3 416 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 205 949</b>	<b>2 232 122</b>
<b>Roald Amundsensgt 6 AS</b>		<b>Side 1</b>	

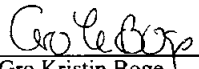
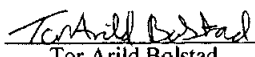
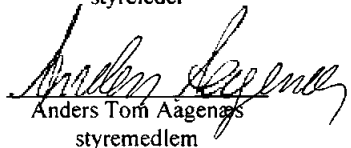
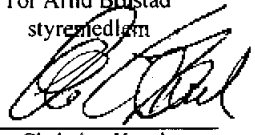


<b>Balanse</b>			
<b>Roald Amundsensgt 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 679 825	333 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 679 825</b>	<b>333 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	463 078 384	468 615 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 078 384</b>	<b>468 615 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 758 209</b>	<b>468 949 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		504 689	31 875
Fordringer på selskap i samme konsern	4	8 239 073	8 218 434
Andre kortsiktige fordringer		97 978	746 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 841 740</b>	<b>8 996 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 841 740</b>	<b>8 996 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>473 599 949</b>	<b>477 945 398</b>
<b>Roald Amundsensgt 6 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Roald Amundsensgt 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	454 264 636	454 257 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 364 636</b>	<b>454 357 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>454 364 636</b>	<b>454 357 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 818 534	22 924 927
Annen kortsiktig gjeld		416 778	662 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 235 313</b>	<b>23 587 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 235 313</b>	<b>23 587 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>473 599 949</b>	<b>477 945 398</b>

Bergen, 10.05.2021

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aagenæs styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

Roald Amundsensgt 6 AS Side 3



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsførings tiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

### Sammenligningstall

Sammenligningstallene for 2019 gjenspeiler at selskapet ble stiftet 09.09.2019.

---

### Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Roald Amundsensgate 6. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

---

### Note 3 Varige driftsmidler

---

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	236 583 958	93 409 093	140 140 049	470 133 100
Tilgang i året	0	373 890	135 723	509 613
Mva justering	0	1 734	23 756	25 490
Anskaffelseskost 31.12.	236 583 958	93 784 717	140 299 528	470 668 203
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-1 167 614	-350 350	-1 517 964
Årets avskrivninger	0	-4 670 455	-1 401 400	-6 071 855
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-5 838 068	-1 751 751	-7 589 819
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>236 583 958</b>	<b>87 946 648</b>	<b>138 547 777</b>	<b>463 078 384</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

---

Side 5



---

## Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 1.419.119 for 2020 (for 2019 kr 350.452).

#### *Kjøp av driftsmidler:*

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet kjøpt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften fra søsterselskapet Roald Amundsensgate 6 Hjemmel AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi.

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

---

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

### Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



### Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-7 589 819	-1 517 964
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 750	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-7 635 569</b>	<b>-1 517 964</b>
Utsatt skatt (22%)	-1 679 825	-333 952
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 679 825</b>	<b>-333 952</b>

	2020	2019
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	10 520 467	2 861 696
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 071 855	1 517 964
Avskåret rentefradrag	-45 750	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>16 546 645</b>	<b>4 379 659</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-16 592 395	-4 379 659
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>-45 750</b>	<b>0</b>

	2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 660 392	963 525
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 345 873	-333 952
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 314 519</b>	<b>629 573</b>

	2020	2019
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	3 640 262	963 525
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 650 327	-963 525
Forhåndsbetalt skatt	10 065	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2020	2019
fordeler seg slik :		
- revisjon	19 599	8 721
- andre tjenester	22 260	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>41 859</b>	<b>8 721</b>

Avtalt revisjon for 2020 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Roald Amundsensgate 6 Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Roald Amundsensgate 6 Hjemmel AS i 2019, ref note 4.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	454 257 817	0	454 357 817
Årets resultat	0	0	8 205 949	8 205 949
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-12 942 068	-12 942 068
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	4 736 119	4 736 119
Tilbakeføre stiftelseskostnader	0	6 819	0	6 819
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>454 264 636</b>	<b>0</b>	<b>454 364 636</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.

Side 8



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roald Amundsens gt. 6 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsens gt. 6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: VK1GH-0FZII-4E7KO-Q4S1W-241GQ-JHOVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: VK1GH-0FZil-4E7KO-Q4SjW-241GQ-JHOVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>