



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALSVEIEN 2633 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2633
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	1 500 000
Sum inntekter		6 000 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 256 213	1 110 969
Annen driftskostnad		225 608	39 278
Sum kostnader		1 481 821	1 150 247
Driftsresultat		4 518 179	349 753
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		441	
Netto finans		-441	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 517 738	349 753
Skattekostnad på resultat	4	993 903	76 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 523 835	272 807
Årsresultat		3 523 835	272 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 523 835	272 807
Totalresultat		3 523 835	272 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 835 058	772 492
Avsatt til annen egenkapital	5	-311 223	-499 685
Sum overføringer og disponeringer		3 523 835	272 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 203 242	1 115 461
Sum immaterielle eiendeler		1 203 242	1 115 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 365	6 394 365
Maskiner og anlegg	3	12 281 740	12 759 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 291	
Sum varige driftsmidler		18 718 397	19 153 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 835 058	
Sum finansielle anleggsmidler		3 835 058	
Sum anleggsmidler		23 756 697	20 269 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 500	55 000
Sum fordringer		71 500	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 835 543	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835 543	
Sum omløpsmidler		3 907 043	55 000
SUM EIENDELER		27 663 740	20 324 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	726 000	726 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 835 058	
Sum innskutt egenkapital		4 561 058	726 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 119 400	16 430 623
Sum opptjent egenkapital		16 119 400	16 430 623
Sum egenkapital		20 680 458	17 156 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	828 665	1 802 347
Sum annen langsiktig gjeld		828 665	1 802 347
Sum langsiktig gjeld		828 665	1 802 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		247 500	375 000
Kortsiktig konserngjeld		5 907 117	990 375
Sum kortsiktig gjeld		6 154 617	1 365 375
Sum gjeld		6 983 282	3 167 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 663 740	20 324 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681967

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALSVEIEN 2633 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2633
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	1 500 000
Sum inntekter		6 000 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 256 213	1 110 969
Annen driftskostnad		225 608	39 278
Sum kostnader		1 481 821	1 150 247
Driftsresultat		4 518 179	349 753
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		441	
Netto finans		-441	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 517 738	349 753
Skattekostnad på resultat	4	993 903	76 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 523 835	272 807
Årsresultat		3 523 835	272 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 523 835	272 807
Totalresultat		3 523 835	272 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 835 058	772 492
Avsatt til annen egenkapital	5	-311 223	-499 685
Sum overføringer og disponeringer		3 523 835	272 807



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 203 242	1 115 461
Sum immaterielle eiendeler		1 203 242	1 115 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 365	6 394 365
Maskiner og anlegg	3	12 281 740	12 759 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	42 291	
Sum varige driftsmidler		18 718 397	19 153 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 835 058	
Sum finansielle anleggsmidler		3 835 058	
Sum anleggsmidler		23 756 697	20 269 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 500	55 000
Sum fordringer		71 500	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 835 543	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835 543	
Sum omløpsmidler		3 907 043	55 000
SUM EIENDELER		27 663 740	20 324 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	726 000	726 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 835 058	



Sum innskutt egenkapital		4 561 058	726 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 119 400	16 430 623
Sum opptjent egenkapital		16 119 400	16 430 623
Sum egenkapital		20 680 458	17 156 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	828 665	1 802 347
Sum annen langsiktig gjeld		828 665	1 802 347
Sum langsiktig gjeld		828 665	1 802 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		247 500	375 000
Kortsiktig konserngjeld	5	907 117	990 375
Sum kortsiktig gjeld		6 154 617	1 365 375
Sum gjeld		6 983 282	3 167 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 663 740	20 324 345



Organisasjonsnr: 929 837 517
LÅGENDALSVEIEN 2633 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågendalsveien 2633 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågendalsveien 2633 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: HA1E1OV5SM4-QEQYO-JINPY-UQ3UY-OWGSZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 02. mai 2024

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HATEOV5M4-QEQYO-JUNPY-UQ3UY-OWGSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-02 14:50:24 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-02 14:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HATEI-OVSM4-QEQYO-JNPK-UQ3UY-OWGSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Lågendalsveien 2633 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 837 517



Resultatregnskap			
Lågendalsveien 2633 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	19.05-31.12.2022
Annen driftsinntekt		6 000 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		6 000 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler	3	1 256 213	1 110 969
Annen driftskostnad		225 608	39 278
Sum driftskostnader		1 481 821	1 150 247
Driftsresultat		4 518 179	349 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		441	0
Resultat av finansposter		-441	0
Resultat før skattekostnad		4 517 738	349 753
Skattekostnad på resultat	4	993 903	76 946
Årsresultat		3 523 835	272 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 835 058	772 492
Avsatt til annen egenkapital	5	-311 223	-499 685
Sum overføringer		3 523 835	272 807



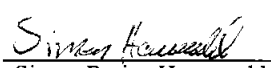
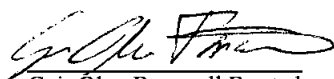


Balanse			
Lågendalsveien 2633 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 203 242</u>	<u>1 115 461</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 203 242	1 115 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 365	6 394 365
Maskiner og anlegg	3	12 281 740	12 759 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>42 291</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		18 718 397	19 153 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>3 835 058</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		3 835 058	0
Sum anleggsmidler		23 756 697	20 269 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>71 500</u>	<u>55 000</u>
Sum fordringer		71 500	55 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 835 543	0
Sum omløpsmidler		3 907 043	55 000
Sum eiendeler		27 663 740	20 324 345



Balanse			
Lågendalsveien 2633 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	726 000	726 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 835 058	0
Sum innskutt egenkapital		4 561 058	726 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 119 400	16 430 623
Sum opptjent egenkapital		16 119 400	16 430 623
Sum egenkapital		20 680 458	17 156 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	828 665	1 802 347
Sum annen langsiktig gjeld		828 665	1 802 347
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		247 500	375 000
Konsernbidrag		4 757 694	0
Konserngjeld		1 149 423	990 375
Sum kortsiktig gjeld		6 154 617	1 365 375
Sum gjeld		6 983 282	3 167 722
Sum egenkapital og gjeld		27 663 740	20 324 345

Berganmoen, 16.04.2024
Styret i Lågendalsveien 2633 AS

 Martin Tveten Evensen styremedlem	 Pål Vindheim styremedlem
 Simen Breive Hamnevold styremedlem	 Geir Ólav Brunvoll Farstad styreleder/daglig leder

Lågendalsveien 2633 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader

Lågendalsveien 2633 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 394 365	13 870 488	0	20 264 853
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	778 434	42 291	820 725
Anskaffelseskost 31.12.	6 394 365	14 648 922	42 291	21 085 578
Akk. avskrivning 31.12		2 367 182	0	2 367 182
Balanseført pr. 31.12.	6 394 365	12 281 740	42 291	18 718 396
Årets avskrivninger	0	1 256 213	0	1 256 213
Økonomisk levetid		15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 081 684	217 883
Endring i utsatt skattefordel	-87 781	-140 937
Skattekostnad ordinært resultat	993 903	76 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 517 738	349 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 004	640 622
Avgitt konsernbidrag	-4 916 742	-990 375
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 081 683	217 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 081 683	-217 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 469 280	-5 070 275	399 004
Sum	-5 469 280	-5 070 275	399 004
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 469 280	-5 070 275	399 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 203 242	-1 115 461	87 781

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	726 000	16 430 623	0	17 156 623
Årets resultat		3 523 835		3 523 835
Avgitt/mottatt konsernbidrag		-3 835 058	3 835 058	0
Egenkapital pr 31.12	726 000	16 119 400	3 835 058	20 680 458



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Steni AS	-828 665	-1 802 347
Gjeld til Steni Holding AS	-990 375	-990 375
Sum langsiktig gjeld	-1 819 040	-2 792 722

Langsiktig fordring	2023	2022
Fordring konsernbidrag Steni Holding AS	3 711 001	0
Fordring konsernbidrag Steni AS	124 057	0
Sum langsiktig gjeld	3 835 058	0

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 726 000 består av 726 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.:	Antall	Eierandel
Steni Holding AS	726	100 %
Totalt antall aksjer	726	100