



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 A AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 494	37 985
Sum kostnader		40 494	37 985
Driftsresultat		-40 494	-37 985
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 494	-37 985
Skattekostnad på resultat	2		-2 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 494	-35 633
Årsresultat	3	-40 494	-35 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 494	-35 633
Totalresultat		-40 494	-35 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 494	-3 065
Overført fra annen egenkapital			-32 568
Sum overføringer og disponeringer		-40 494	-35 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 837 543	3 770 181
Sum varige driftsmidler		6 837 543	3 770 181
Sum anleggsmidler		6 837 543	3 770 181
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 850	8 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850	8 719
Sum omløpsmidler		3 850	8 719
SUM EIENDELER		6 841 392	3 778 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 493	36 493
Overkurs	3	144 015	144 015
Annen innskutt egenkapital	3	118 588	118 588
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	43 558	3 064
Sum opptjent egenkapital		-43 558	-3 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		255 538	296 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 695 855	3 482 868
Sum annen langsiktig gjeld		5 695 855	3 482 868
Sum langsiktig gjeld		5 695 855	3 482 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 750	
Annen kortsiktig gjeld		156 250	
Sum kortsiktig gjeld		890 000	
Sum gjeld		6 585 855	3 482 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 841 392	3 778 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434769

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 A AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 494	37 985
Sum kostnader		40 494	37 985
Driftsresultat		-40 494	-37 985
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-40 494	-37 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 494	-35 633
Årsresultat	3	-40 494	-35 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 494	-35 633
Totalresultat		-40 494	-35 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 494	-3 065
Overført fra annen egenkapital			-32 568
Sum overføringer og disponeringer		-40 494	-35 633



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 837 543

3 770 181

Sum varige driftsmidler

6 837 543

3 770 181

Sum anleggsmidler

6 837 543

3 770 181

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 850

8 719

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 850

8 719

Sum omløpsmidler

3 850

8 719

SUM EIENDELER

6 841 392

3 778 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

36 493

36 493

Overkurs

3

144 015

144 015

Annen innskutt egenkapital

3

118 588

118 588

Sum innskutt egenkapital

299 096

299 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

43 558

3 064

Sum opptjent egenkapital

-43 558

-3 064

Sum egenkapital

255 538

296 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

5 695 855

3 482 868

Sum annen langsiktig gjeld

5 695 855

3 482 868



Sum langsiktig gjeld	5 695 855	3 482 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	733 750	
Annen kortsiktig gjeld	156 250	
Sum kortsiktig gjeld	890 000	
Sum gjeld	6 585 855	3 482 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 841 392	3 778 900



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signering av Agderbyen 22 A AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 22 A
AS

Org.nr.:922 695 393



Resultatregnskap Agderbyen 22 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	40 494	37 985
Sum driftskostnader		40 494	37 985
Driftsresultat		-40 494	-37 985
Resultat før skattekostnad		-40 494	-37 985
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 352
Årsresultat	3	-40 494	-35 633
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 494	3 065
Overført fra annen egenkapital		0	32 568
Sum overføringer		-40 494	-35 633



Balanse
Agderbyen 22 A AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 837 543	3 770 181
Sum varige driftsmidler		6 837 543	3 770 181
Sum anleggsmidler		6 837 543	3 770 181
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 850	8 719
Sum omløpsmidler		3 850	8 719
Sum eiendeler		6 841 392	3 778 900



Balanse

Agderbyen 22 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 493	36 493
Overkurs	3	144 015	144 015
Annen innskutt egenkapital	3	<u>118 588</u>	<u>118 588</u>
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 096
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-43 558</u>	<u>-3 064</u>
Sum opptjent egenkapital		-43 558	-3 064
Sum egenkapital		255 538	296 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>5 695 855</u>	<u>3 482 868</u>
Sum annen langsiktig gjeld		5 695 855	3 482 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 750	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>156 250</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		890 000	0
Sum gjeld		6 585 855	3 482 868
Sum egenkapital og gjeld		6 841 392	3 778 900

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen 22 A AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	854 765	521 343	-333 422
Gevinst – og tapskonto	46 364	57 955	11 591
Sum	901 129	579 298	-321 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-968 918	-606 593	362 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 789	27 295	-40 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-40 494	-37 985
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-321 831	-135 549
Skattepliktig inntekt		-362 325	-173 534
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	-2 352
Skattekostnad ordinært resultat		0	-2 352
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	36 493	144 015	118 588	-3 064	296 032
Årets resultat	0	0	0	-40 494	-40 494
Egenkapital 31.12.2023	36 493	144 015	118 588	-43 558	255 538

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 770 181	3 770 181
Tilgang	3 067 362	3 067 362
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 837 543	6 837 543
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	6 837 543	6 837 543

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 493 består av 858 671 aksjer à kr. 0,043.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	858 671	100%
Sum	858 671	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	5 695 855	3 482 868
Sum	0	0	5 695 855	3 482 868