



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT  
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		255 421	315 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 186</b>	<b>341 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 814</b>	<b>66 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	540
Annen finansinntekt			3 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	<b>4 053</b>
Annen rentekostnad		1 860	4 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860</b>	<b>4 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 251	66 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 212 800	1 222 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 212 800</b>	<b>1 222 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 212 800</b>	<b>1 222 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		15 295	13 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 295</b>	<b>18 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 973	176 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 973</b>	<b>176 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 268</b>	<b>194 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 068</b>	<b>1 417 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 163 645	1 037 395



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163 645</b>	<b>1 037 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 372 645</b>	<b>1 246 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 750	153 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 750</b>	<b>153 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 750</b>	<b>153 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 558	840
Annen kortsiktig gjeld		20 115	16 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 673</b>	<b>17 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 423</b>	<b>171 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 068</b>	<b>1 417 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 979 359 365  
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		255 421	315 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 186</b>	<b>341 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 814</b>	<b>66 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	540
Annen finansinntekt			3 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	<b>4 053</b>
Annen rentekostnad		1 860	4 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860</b>	<b>4 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 251	66 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 750	153 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 750</b>	<b>153 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 750</b>	<b>153 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 558	840
Annen kortsiktig gjeld		20 115	16 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 673</b>	<b>17 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 423</b>	<b>171 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 068</b>	<b>1 417 610</b>



Organisasjonsnr: 979 359 365  
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekts årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rørvik, 9. april 2024  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Orgnr: 979 359 365



**Resultatregnskap**  
Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
Lønnskostnad	1	15 765	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		255 421	315 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 186</b>	<b>341 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 814</b>	<b>66 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	540
Annen finansinntekt		0	3 513
Annen rentekostnad		1 860	4 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-563</b>	<b>-539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>126 251</b>	<b>66 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 251	66 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 251</b>	<b>66 028</b>



## Balanse

### Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 212 800	1 222 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 212 800</b>	<b>1 222 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 212 800</b>	<b>1 222 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		15 295	13 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 295</b>	<b>18 249</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 973	176 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>195 973</b>	<b>176 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 268</b>	<b>194 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 430 068</b>	<b>1 417 610</b>



## Balanse

### Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		<u>209 000</u>	<u>209 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 163 645	1 037 395
Sum opptjent egenkapital		<u>1 163 645</u>	<u>1 037 395</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 372 645</u>	<u>1 246 395</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 750	153 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 750</u>	<u>153 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 558	840
Annen kortsiktig gjeld		20 115	16 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 673</u>	<u>17 465</u>
Sum gjeld		<u>57 423</u>	<u>171 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 430 068</u>	<u>1 417 610</u>

Rørvik, 07.04.2024

Styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Arild Ottesen  
styreleder

Hilde Borgfjord Kristiansen  
styremedlem

Martin Øiahals  
styremedlem

Tove Anita Torstad  
styremedlem

Gunnar Ole Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i norsk regnskapsstandard utarbeidet av norsk regnskaps stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og Styret bekrefter dette.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Husleieinntektene inntektsføres ved betaling fra leier. Ved årets slutt periodiseres leieinntektene. Ikke betalt leie bokføres som kundefordring og forskuddsbetalt leie bokføres som gjeld i balansen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte som faller inn under bestemmelsen om OTP.



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	765	765
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 765</b>	<b>15 765</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 10 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 989 275	3 989 275
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 989 275	3 989 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 776 475	2 776 475
= Bokført verdi 31.12.23	1 212 800	1 212 800
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	209 000	1 037 395	1 246 395
Årets resultat		126 251	126 251
<b>Pr 31.12</b>	<b>209 000</b>	<b>1 163 645</b>	<b>1 372 645</b>



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn fem år	30 750	153 750

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 750	153 750
<b>Sum</b>	<b>30 750</b>	<b>153 750</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 212 800	1 222 800
<b>Sum</b>	<b>1 212 800</b>	<b>1 222 800</b>