



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 170 935	1 144 388
Sum inntekter		1 170 935	1 144 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 628	82 494
Annen driftskostnad	1	913 747	1 079 431
Sum kostnader		984 375	1 161 925
Driftsresultat		186 560	-17 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 067	6 236
Sum finansinntekter		12 067	6 236
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		12 016	6 236
Resultat før skattekostnad		198 576	-11 301
Årsresultat		198 576	-11 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 576	-11 301
Totalresultat		198 576	-11 301
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		198 576	-11 301
Sum overføringer og disponeringer		198 576	-11 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 917	
Andre kortsiktige fordringer		55 182	207 289
Sum fordringer		64 099	207 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	633 530	512 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 530	512 094
Sum omløpsmidler		697 629	719 383
SUM EIENDELER		697 629	719 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 933	325 356
Sum opptjent egenkapital		523 933	325 356
Sum egenkapital		523 933	325 356
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 383	237 091
Skyldig offentlige avgifter		605	4 100
Annen kortsiktig gjeld		146 708	152 836
Sum kortsiktig gjeld		173 696	394 027
Sum gjeld		173 696	394 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 629	719 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604505

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 170 935	1 144 388
Sum inntekter		1 170 935	1 144 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 628	82 494
Annen driftskostnad	1	913 747	1 079 431
Sum kostnader		984 375	1 161 925
Driftsresultat		186 560	-17 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 067	6 236
Sum finansinntekter		12 067	6 236
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		12 016	6 236
Resultat før skattekostnad		198 576	-11 301
Årsresultat		198 576	-11 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 576	-11 301
Totalresultat		198 576	-11 301
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		198 576	-11 301
Sum overføringer og disponeringer		198 576	-11 301



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 917	
Andre kortsiktige fordringer		55 182	207 289
Sum fordringer		64 099	207 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 3	633 530	512 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 530	512 094
Sum omløpsmidler		697 629	719 383
SUM EIENDELER		697 629	719 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 933	325 356
Sum opptjent egenkapital		523 933	325 356
Sum egenkapital		523 933	325 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 383	237 091
Skyldig offentlige avgifter		605	4 100
Annen kortsiktig gjeld		146 708	152 836
Sum kortsiktig gjeld		173 696	394 027
Sum gjeld		173 696	394 027



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

697 629

719 383



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sameiet Rosenlund Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 513 767



Resultatregnskap

Sameiet Rosenlund Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekter felleskostnader		1 170 935	1 144 388
Sum driftsinntekter		<u>1 170 935</u>	<u>1 144 388</u>
Lønnskostnad	1	70 628	82 494
Annen driftskostnad	1	913 747	1 079 431
Sum driftskostnader		<u>984 375</u>	<u>1 161 925</u>
Driftsresultat		<u>186 560</u>	<u>-17 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 067	6 236
Annen rentekostnad		51	0
Resultat av finansposter		<u>12 016</u>	<u>6 236</u>
Resultat		<u>198 576</u>	<u>-11 301</u>
Årsresultat		<u>198 576</u>	<u>-11 301</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 576	11 301
Sum overføringer		<u>198 576</u>	<u>-11 301</u>



Balanse

Sameiet Rosenlund Terrasse

Omløpsmidler	Note	2024	2023
Kundefordringer		8 917	0
Andre kortsiktige fordringer		55 182	207 289
Sum fordringer		<u>64 099</u>	<u>207 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	633 530	512 094
Sum omløpsmidler		<u>697 629</u>	<u>719 383</u>
Sum eiendeler		<u>697 629</u>	<u>719 383</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 933	325 356
Sum opptjent egenkapital		<u>523 933</u>	<u>325 356</u>
Sum egenkapital		<u>523 933</u>	<u>325 356</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 383	237 091
Skyldig offentlige avgifter		605	4 100
Annen kortsiktig gjeld		146 708	152 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 696</u>	<u>394 027</u>
Sum gjeld		<u>173 696</u>	<u>394 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>697 629</u>	<u>719 383</u>

Bergen, 10.03.2025
Styret i Sameiet Rosenlund Terrasse

Randi Ingebrigtsen
Styreleder

Alf Erik Kvaal
Styremedlem

Elisabeth Sætre
styremedlem



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnad, styrehonorar, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	11 300
Styrehonorar	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 728	10 194
Annen godtgjørelse	1 900	1 000
Sum	70 628	82 494

Sameiet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 347.-

Sameiet Rosenlund Terrasse



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Note 3 Bankinnskudd

Endring i bankinnskudd:

Bankinnskudd 01.01.24	512 094
Årets resultat	198 576
Endring fordringer	143 190
Endring kortsiktig gjeld	-220 331
Bankinnskudd 31.12.24	633 530

Sameiet har ikke gjeld som løper over 5 år eller fordringer som forfaller ut over 1 år

Sameiet Rosenlund Terrasse



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Rosenlund Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosenlund Terrasse som viser et overskudd på NOK 198 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

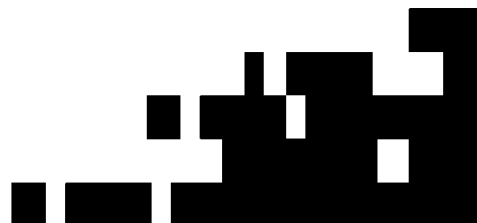
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





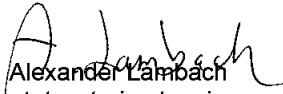
Revisjonsberetning 2024 for Sameiet Rosenlund Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. mars 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor