



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 874 063
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Skaugveien Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	826 716	822 996
Sum inntekter		826 716	822 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 519	17 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7	480 475	573 851
Sum kostnader		512 992	591 537
Driftsresultat		313 724	231 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 654	10 116
Sum finansinntekter		19 654	10 116
Annen rentekostnad		243 291	146 362
Sum finanskostnader		243 291	146 362
Netto finans		223 637	136 246
Ordinært resultat før skattekostnad		90 085	95 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 085	95 213
Årsresultat		90 085	95 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 087	95 213
Sum overføringer og disponeringer		90 087	95 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 739 352	6 739 352
Sum varige driftsmidler		6 739 352	6 739 352
Sum anleggsmidler		6 739 352	6 739 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 129	54 873
Sum fordringer		12 129	54 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 476	997 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 476	997 990
Sum omløpsmidler		685 605	1 052 863
SUM EIENDELER		7 424 957	7 792 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 839	634 751
Sum opptjent egenkapital		723 639	633 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	724 839	634 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 490 956	4 684 250
Øvrig langsiktig gjeld		2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 956	6 844 250
Sum langsiktig gjeld		6 650 956	6 844 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 650	312 084
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		1 513	1 130
Sum kortsiktig gjeld		49 163	313 214
Sum gjeld		6 700 119	7 157 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 957	7 792 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 650 956	6 844 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490707

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 874 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skaugveien Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	826 716	822 996
Sum inntekter		826 716	822 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 519	17 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	480 475	573 851
Sum kostnader		512 992	591 537
Driftsresultat		313 724	231 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 654	10 116
Sum finansinntekter		19 654	10 116
Annen rentekostnad		243 291	146 362
Sum finanskostnader		243 291	146 362
Netto finans		223 637	136 246
Ordinært resultat før skattekostnad		90 085	95 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 085	95 213
Årsresultat		90 085	95 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 087	95 213
Sum overføringer og disponeringer		90 087	95 213



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 739 352

6 739 352

Sum varige driftsmidler

6 739 352

6 739 352

Sum anleggsmidler

6 739 352

6 739 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 129

54 873

Sum fordringer

12 129

54 873

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

673 476

997 990

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

673 476

997 990

Sum omløpsmidler

685 605

1 052 863

SUM EIENDELER

7 424 957

7 792 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

724 839

634 751

Sum opptjent egenkapital

723 639

633 551

Sum egenkapital

8

724 839

634 751

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

4 490 956

4 684 250

Øvrig langsiktig gjeld

2 160 000

2 160 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 650 956	6 844 250
Sum langsiktig gjeld	6 650 956	6 844 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 650	312 084
Skyldige offentlige avgifter	0	-1
Annen kortsiktig gjeld	1 513	1 130
Sum kortsiktig gjeld	49 163	313 214
Sum gjeld	6 700 119	7 157 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 424 957	7 792 215
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 6 650 956	6 844 250



Organisasjonsnr: 947 874 063
Skaugveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skaugveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	739 650	872 078
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	90 087	95 213
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-193 294	-227 642
B. Årets endring disponible midler	-103 207	-132 429
C. Disponible midler	636 443	739 650
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	685 605	1 052 863
Kortsiktig gjeld	-49 163	-313 214
C. Disponible midler	636 443	739 650

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skaugveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	826 716	822 996	844 934	951 148
Sum leieinntekt		826 716	822 996	844 934	951 148
Sum inntekt		826 716	822 996	844 934	951 148
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 019	2 186	2 186	4 019
Styrehonorar	2	28 500	15 500	15 500	28 500
Driftskostnad					
Energikostnad		798	798	798	0
Kostnad eiendom/lokale	4	63 905	261 133	38 000	57 700
Kommunale avgifter/renovasjon		186 750	140 963	150 000	205 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	959	2 572	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	107 352	12 176	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		41 440	40 272	42 000	43 700
Andre honorar		1 375	2 085	5 000	5 000
Kontorkostnad		378	456	0	500
TV/bredbånd		9 102	54 612	59 000	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		46 616	43 634	46 850	52 850
Andre kostnader		7 509	1 478	6 000	7 000
Sum kostnad		512 992	591 537	459 934	500 919
Driftsresultat før IN		313 724	231 459	385 000	450 229
Driftsresultat etter IN		313 724	231 459	385 000	450 229
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 654	10 116	0	0
Rentekostnad		243 291	146 362	169 000	262 500
Netto finansposter		223 637	136 246	169 000	262 500
Årsresultat		90 087	95 213	216 000	187 729
Overført til/fra annen egenkapital		90 087	95 213	0	0
SUM OVERFØRINGER		90 087	95 213	0	0



Balanse 2023 Skaugveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	393 432	393 432
Bygninger	3	6 215 920	6 215 920
Påkostninger	3	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		6 739 352	6 739 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 129	54 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		673 476	997 990
Sum omløpsmidler		685 605	1 052 863
SUM EIENDELER		7 424 957	7 792 215



Balanse 2023 Skaugveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 639	633 551
Sum opptjent egenkapital		723 639	633 551
Sum egenkapital	8	724 839	634 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 490 956	4 684 250
Borettsinnskudd		2 160 000	2 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 650 956	6 844 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 650	312 084
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Påløpne renter		1 513	1 130
Sum kortsiktig gjeld		49 163	313 214
Sum gjeld		6 700 119	7 157 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 957	7 792 215
Pantstillelser	10	6 650 956	6 844 250
Sted: _____	Dato: _____		

Johannes Friestad
Styreleder

Rita Thuseth
Styremedlem

Michael Riis Schreiber
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skaugveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skaugveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	410 796	444 456
3618 Leietillegg strøm	-13 638	13 638
3650 Innkrevde felleskostn. renter	238 512	139 146
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	191 046	225 756
Sum	826 716	822 996

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 019	2 186
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 500	15 500
Sum	32 519	17 686

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sjøppelbod	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000	393 432	6 215 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Anskaffelsesår :	2018	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 450 kvm. G.nr 77, b.nr 45 i Tønsberg Kommune, til en verdi av kr 393 432,-. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP563592.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	2 030	234 474
6391 Snømåking/strøing/feiing	61 875	26 659
Sum	63 905	261 133

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Skaugveien Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	959	494
6552 Driftsmateriell	0	2 078
Sum	959	2 572

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	46 000	0
6603 Vedlikehold elektro	3 777	0
6641 Malerarbeider	10 483	0
6648 Vedlikehold dører og porter	36 949	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 143	12 176
Sum	107 352	12 176

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Skaugveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	633 551	90 088	723 639
Sum opptjent egenkapital	633 551	90 088	723 639
Sum egenkapital	634 751	90 088	724 839

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817185791
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6,15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 169 862
Lånesaldo 01.01:	4 684 250
Avdrag i perioden:	193 294
Lånesaldo 31.12:	4 490 956
Saldo 5 år frem i tid:	3 463 637

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817185791	6	392 973	2 357 838
	6	355 520	2 133 120



Noter årsregnskap 2023 Skaugveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 490 956
Innskuddskapital	2 160 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 650 956
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 739 352

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skaugveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugveien Borettslag

Styreleder	Johannes Friestad (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Rita Thuseeth (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Michael Riis Schreiber (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaugveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Q3LDE-ELFSV-1E0LC-EC0EE-AMESY-4EBYD



Uavhengig revisors beretning - Skaugveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q3LDE-ELF5V-1E0LC-EC0EE-A4ESY-4EBYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 11:24:00 UTC



Penneo Dokumentnr: Q3LDE-ELF5V-1E0LC-EC0EE-A4ESY-4EBYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>