



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONNY MORK HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 500	1 733 164
Sum inntekter		74 500	1 733 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	47 864	40 705
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		363 900
Annen driftskostnad		147 363	333 499
Sum kostnader		195 226	738 104
Driftsresultat		-120 726	995 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 634 309	3 992 000
Annen renteinntekt		55	224
Sum finansinntekter		5 634 364	3 992 224
Annen rentekostnad		10 814	375 344
Sum finanskostnader		10 814	375 344
Netto finans		5 623 550	3 616 880
Ordinært resultat før skattekostnad		5 502 824	4 611 939
Skattekostnad på ordinært resultat	7	847 325	136 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 655 499	4 475 552
Årsresultat		4 655 499	4 475 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		5 600 000	
Konsernbidrag		1 033 179	
Udekket tap		-89 923	
Annen egenkapital		-1 887 757	475 552
Sum overføringer og disponeringer		4 655 499	4 475 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		12 222 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		75 500
Sum varige driftsmidler			12 297 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 569 179	506 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 010 000	6 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		578 936	578 936
Andre fordringer			9 316
Sum finansielle anleggsmidler		8 158 115	7 104 253
Sum anleggsmidler		8 158 115	19 401 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	3 808	
Konsernfordringer	10	4 000 000	3 992 010
Sum fordringer		4 003 808	3 992 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	131 283	244 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 283	244 005
Sum omløpsmidler		4 135 091	4 236 015
SUM EIENDELER		12 293 207	23 637 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 346,94)	6, 9	121 430	100 000
Sum innskutt egenkapital		121 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 664 386	5 608 887
Sum opptjent egenkapital		4 664 386	5 608 887
Sum egenkapital	9	4 785 816	5 708 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 896	541 911
Sum avsetninger for forpliktelser		3 896	541 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 141 034
Sum annen langsiktig gjeld			13 141 034
Sum langsiktig gjeld		3 896	13 682 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287	5 797
Betalbar skatt	7	1 074 189	137 984
Skyldige offentlige avgifter		34 507	74 621
Utbytte		5 600 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	769 046	
Annen kortsiktig gjeld		3 465	27 733
Sum kortsiktig gjeld		7 503 494	4 246 135
Sum gjeld		7 507 390	17 929 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 293 207	23 637 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228177

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONNY MORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 350 662
JONNY MORK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 500	1 733 164
Sum inntekter		74 500	1 733 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	47 864	40 705
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		363 900
Annen driftskostnad		147 363	333 499
Sum kostnader		195 226	738 104
Driftsresultat		-120 726	995 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 634 309	3 992 000
Annen renteinntekt		55	224
Sum finansinntekter		5 634 364	3 992 224
Annen rentekostnad		10 814	375 344
Sum finanskostnader		10 814	375 344
Netto finans		5 623 550	3 616 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	847 325	136 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 655 499	4 475 552
Årsresultat		4 655 499	4 475 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		5 600 000	
Konsernbidrag		1 033 179	
Udekket tap		-89 923	
Annen egenkapital		-1 887 757	475 552
Sum overføringer og disponeringer		4 655 499	4 475 552



Organisasjonsnr: 977 350 662
JONNY MORK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		12 222 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		75 500
Sum varige driftsmidler			12 297 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	1 569 179	506 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 010 000	6 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		578 936	578 936
Andre fordringer			9 316
Sum finansielle anleggsmidler		8 158 115	7 104 253

Sum anleggsmidler

8 158 115 19 401 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	3 808	
Konsernfordringer	10	4 000 000	3 992 010
Sum fordringer		4 003 808	3 992 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	131 283	244 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 283	244 005

Sum omløpsmidler

4 135 091 4 236 015

SUM EIENDELER

12 293 207 23 637 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (350 aksjer à kr 346,94)	6, 9	121 430	100 000
Sum innskutt egenkapital		121 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 664 386	5 608 887
Sum opptjent egenkapital		4 664 386	5 608 887
Sum egenkapital	9	4 785 816	5 708 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 896	541 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 896	541 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 141 034
Sum annen langsiktig gjeld			13 141 034
Sum langsiktig gjeld		3 896	13 682 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287	5 797
Betalbar skatt	7	1 074 189	137 984
Skyldige offentlige avgifter		34 507	74 621
Utbytte		5 600 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	769 046	
Annen kortsiktig gjeld		3 465	27 733
Sum kortsiktig gjeld		7 503 494	4 246 135
Sum gjeld		7 507 390	17 929 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 293 207	23 637 967



Organisasjonsnr: 977 350 662
JONNY MORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det ble i regnskapsåret gjennomført en omorganisering av virksomheten i Jonny Mork Eiendom AS, ved at eiendommen (gnr. 25, bnr. 333) ble overført til Jonny Mork Eiendom II AS gjennom en fisjon med påfølgende konsernfusjon. Jonny Mork Eiendom II AS er ved utgangen av regnskapsåret et 100% eid datterselskap av Jonny Mork Eiendom AS. Fisjonen og konsernfusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt for konsernfusjonen var fra 01.01.2021. Salgsinntekter Selskapet har i løpet av 2021 blitt eit Holdingsselskap og har ikkje ordinær omsetning Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37440.00	29675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10423.00	11031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47863.00	40706.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	3992010.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769046.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Jonny Mork Eiendom AS har i 2021 hatt ein Fisjon der aksjekapitalen er redusert. I tillegg er det gjennomført ein trekantfusjon der aksjene sin pålydande har blitt auka.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Jonny Mork Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det ble i regnskapsåret gjennomført en omorganisering av virksomheten i Jonny Mork Eiendom AS, ved at eiendommen (gnr. 25, bnr. 333) ble overført til Jonny Mork Eiendom II AS gjennom en fisjon med påfølgende konsernfusjon. Jonny Mork Eiendom II AS er ved utgangen av regnskapsåret et 100% eid datterselskap av Jonny Mork Eiendom AS. Fisjonen og konsernfusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt for konsernfusjonen var fra 01.01.2021.

Salgsinntekter

Selskapet har i løpet av 2021 blitt eit Holdingselskap og har ikke ordinær omsetning

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	37 440	29 675
Arbeidsgiveravgift	10 423	11 031
Sum	47 863	40 706

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 153 600	14 949 552	324 290	16 427 442
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-1 153 600	-14 949 552	-324 290	-16 427 442
Anskaffelseskost 31.12.2021				
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-3 880 952	-248 790	-4 129 742
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 275. Skyldig skattetrekk er kr 3 274.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350	346,94	121 430,00
Sum	350		121 430,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mork, Jonny (Daglig leder, Styreleder)	350	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	350	100,00%	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 502 824	4 611 939
Konsernbidrag	4 000 000	
+/- Permanente forskjeller	-5 541 778	-3 992 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 246 220	7 260
Årets skattegrunnlag	6 207 266	627 199
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 365 599	137 984
Sum	1 365 599	137 984
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-24 105	
+/- Endring i utsatt skatt	-494 169	-1 597
Skattekostnad i resultatregnskapet	847 325	136 387
Betalbar skatt i skattekostnad	1 365 599	137 984
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-291 410	
Betalbar skatt i balansen	1 074 189	137 984

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-52 362	17 710	-70 072
Andre forskjeller	2 316 292	0	2 316 292
Sum midlertidige forskjeller	2 263 930	17 710	2 246 220
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	498 065	3 896	494 169

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 630 357	5 730 357
Korreksjon tidligere år		- 21 470	- 21 470
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 608 887	5 708 887
Økning Aksjekapital	21 430		21 430
Tilleggsutbytte		-5 600 000	-5 600 000
Årets resultat		4 655 499	4 655 499
Egenkapital 31.12.2021	121 430	4 664 386	4 785 816



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	3 992 010
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	769 046	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Jonny Mork Eiendom AS har i 2021 hatt ein Fisjon der aksjekapitalen er redusert. I tillegg er det gjennomført ein trekantfusjon der aksjene sin pålydande har blitt auka.

Investering i datterselskaper

Selskap	Kostpris	Eigarandel
Jonny Mork AS	506 000	100 %
Jonny Mork Eiendom II AS	1 063 179	100 %
SUM	1 569 179	

Investering i tilknyttta selskap

Selskap	Kostpris	Eigarandel
Nordalliansen Invest AS	6 010 000	33,33 %

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Sjøgata 41
6065 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonny Mork Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jonny Mork Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiøene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



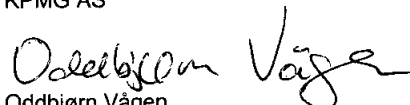
Uavhengig revisors beretning - Jonny Mork Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 22. april 2022
KPMG AS


Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor