



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO BOLIG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 461	10 951
Sum kostnader		16 461	10 951
Driftsresultat		-16 461	-10 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-33
Sum finansinntekter			-33
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-4 053 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 538	93 494
Sum finanskostnader		176 538	-3 959 973
Netto finans		-176 538	3 959 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 999	3 948 989
Skattekostnad på resultat	2		-54 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 999	4 003 093
Årsresultat	3	-192 999	4 003 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 999	4 003 093
Totalresultat		-192 999	4 003 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 999	4 003 093
Sum overføringer og disponeringer		-192 999	4 003 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 053 468	4 053 468
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Sum anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	245 928	245 928
Sum fordringer		245 928	245 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		245 928	245 928
SUM EIENDELER		4 299 396	4 299 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		192 999	
Sum opptjent egenkapital		-192 999	
Sum egenkapital	3	-162 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	5 455
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 461 041	4 263 941
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 462 395	4 269 396
Sum gjeld		4 462 395	4 269 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 396	4 299 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491515

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO BOLIG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 461	10 951
Sum kostnader		16 461	10 951
Driftsresultat		-16 461	-10 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-33
Sum finansinntekter			-33
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-4 053 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 538	93 494
Sum finanskostnader		176 538	-3 959 973
Netto finans		-176 538	3 959 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 999	3 948 989
Skattekostnad på resultat	2		-54 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 999	4 003 093
Årsresultat	3	-192 999	4 003 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 999	4 003 093
Totalresultat		-192 999	4 003 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 999	4 003 093
Sum overføringer og disponeringer		-192 999	4 003 093



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 053 468	4 053 468
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Sum anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	245 928	245 928
Sum fordringer		245 928	245 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		245 928	245 928
SUM EIENDELER		4 299 396	4 299 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		192 999	



Sum opptjent egenkapital		-192 999	
Sum egenkapital	3	-162 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	5 455
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 461 041	4 263 941
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 462 395	4 269 396
Sum gjeld		4 462 395	4 269 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 396	4 299 396



Organisasjonsnr: 925 152 544
MIO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mio Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 152 544



RESULTATREGNSKAP

MIO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 461	10 951
Sum driftskostnader		16 461	10 951
Driftsresultat		-16 461	-10 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-33
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-4 053 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 538	93 494
Resultat av finansposter		-176 538	3 959 940
Resultat før skattekostnad		-192 999	3 948 989
Skattekostnad på resultat	2	0	-54 104
Årsresultat	3	-192 999	4 003 093
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		192 999	-4 003 093
Sum overføringer		-192 999	4 003 093



BALANSE

MIO BOLIG AS

	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 053 468	4 053 468
Sum finansielle anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
Sum anleggsmidler		4 053 468	4 053 468
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	245 928	245 928
Sum fordringer		245 928	245 928
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		245 928	245 928
Sum eiendeler		4 299 396	4 299 396

MIO BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

MIO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-192 999	0
Sum opptjent egenkapital		-192 999	0
Sum egenkapital	3	-162 999	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 354	5 455
Konserngjeld	6	4 461 041	4 263 941
Sum kortsiktig gjeld		4 462 395	4 269 396
Sum gjeld		4 462 395	4 269 396
Sum egenkapital og gjeld		4 299 396	4 299 396

Oslo, 03.06.2024
Styret i Mio Bolig AS

Eli Sævareid
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mio Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-54 104
Skattekostnad ordinært resultat	0	-54 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-192 999	3 948 989
Permanente forskjeller	0	-4 053 467
Mottatt konsernbidrag	0	245 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 450
Skattepliktig inntekt	-192 999	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-54 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	54 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-4 053 467	-4 053 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 999	0	192 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 999	4 053 467	3 860 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-192 999	-192 999
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-192 999	-162 999

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Mio Solitun Seniorpensjonat AS	MOSS	100,0 %	100 435	-2 274 053
Sum			100 435	-2 274 053
Sum verdipapirer			100 435	-2 274 053

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 144 422



Sum 0 0 0 4 144 422

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet.. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr.4 461 040,- pr. 31.12.2023. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vanadis AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -192 999 etter skatt, mot kr. 4 003 093 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.