



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Stiås 16
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 563	12 470
Sum kostnader		11 563	12 470
Driftsresultat		-11 563	-12 470
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 563	-12 470
Skattekostnad på resultat	3	5 929	-2 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 492	-9 726
Årsresultat		-17 492	-9 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 492	-9 726
Totalresultat		-17 492	-9 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 492	-9 726
Sum overføringer og disponeringer	7	-17 492	-9 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 929
Sum immaterielle eiendeler			5 929
Sum anleggsmidler		0	5 929
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 489	4 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489	4 489
Sum omløpsmidler		4 489	4 489
SUM EIENDELER		4 489	10 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	28 512	11 020
Sum opptjent egenkapital		-28 512	-11 020
Sum egenkapital	8	-8 512	8 980
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	1 438
Annen kortsiktig gjeld	4	12 251	
Sum kortsiktig gjeld		13 001	1 438
Sum gjeld		13 001	1 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489	10 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309259

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Stiås 16
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 628
CAVENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 563	12 470
Sum kostnader		11 563	12 470
Driftsresultat		-11 563	-12 470
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 563	-12 470
Skattekostnad på resultat	3	5 929	-2 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 492	-9 726
Årsresultat		-17 492	-9 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 492	-9 726
Totalresultat		-17 492	-9 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 492	-9 726
Sum overføringer og disponeringer	7	-17 492	-9 726



Organisasjonsnr: 925 895 628
CAVENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 929
Sum immaterielle eiendeler			5 929
Sum anleggsmidler		0	5 929
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 489	4 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489	4 489
Sum omløpsmidler		4 489	4 489
SUM EIENDELER		4 489	10 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	28 512	11 020
Sum opptjent egenkapital		-28 512	-11 020
Sum egenkapital	8	-8 512	8 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	1 438
Annen kortsiktig gjeld	4	12 251	
Sum kortsiktig gjeld		13 001	1 438
Sum gjeld		13 001	1 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489	10 418



Organisasjonsnr: 925 895 628
CAVENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cavena Eiendom AS

ÅRSRAPPORT (Under avvikling)

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Cavena Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	11 563	12 470
Sum driftskostnader		11 563	12 470
DRIFTSRESULTAT		-11 563	-12 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-11 563	-12 470
Skattekostnad på resultat	3	5 929	-2 744
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-17 492	-9 726
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 492	9 726
Sum overføringer	7	-17 492	-9 726



Cavena Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	5 929
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 929</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 489	4 489
Sum omløpsmidler		<u>4 489</u>	<u>4 489</u>
SUM EIENDELER		<u>4 489</u>	<u>10 418</u>



Cavena Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer å kr 1	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-28 512	-11 020
Sum opptjent egenkapital		-28 512	-11 020
Sum egenkapital	8	-8 512	8 980
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	1 438
Annen kortsiktig gjeld	4	12 251	0
Sum kortsiktig gjeld		13 001	1 438
Sum gjeld		13 001	1 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489	10 418

Froland, 16.01.2023


Jørn Strand
styreleder/daglig leder


Irene Pernille Stahl Strand
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 (under avvikling)

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022 (under avvikling)

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	5 929	-2 744	
Årets totale skattekostnad	5 929	-2 744	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 563	-12 470	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller			
Årets skattegrunnlag	-11 563	-12 470	
Endring i fremførbart underskudd	11 563	12 470	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-26 949	-38 512	-11 563
Netto grunnlag utsatt skatt	-26 949	-38 512	11 563
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-5 929	-8 473	-2 545
Skattesats	22 %	22 %	

I og med at selskapet skal avvikles i 2023 har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2022.
Årets kostnadsførte utsatte skatt på kr 5 929 er utsatt skattefordel fra tidligere år.



Noter til årsregnskapet for 2022 (under avvikling)

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Forfallsstruktur:

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med Gjelden til aksjonær er ikke renteberegnet.	12 251	-

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jørn Strand	styrets leder/daglig leder	15 000	50 %
Iren Pernille Stahl Strand	styremedlem	15 000	50 %
		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-11 020	8 980
Årsresultat			-17 492	-17 492
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-28 512</u>	<u>-8 512</u>

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i ekstraordinær generalforsamling 12.01.2023 besluttet avviklet.
Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærer stiller opp og dekker kostnader ved behov.