



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHALLENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 356 947	9 314 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 356 947</b>	<b>9 314 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 735 000	1 735 000
Annen driftskostnad	2	-576 109	233 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 891</b>	<b>1 968 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 198 056</b>	<b>7 346 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 339	111 822
Annen finansinntekt		4 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 149</b>	<b>111 822</b>
Annen rentekostnad		2 587 291	2 737 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 587 291</b>	<b>2 737 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 551 143</b>	<b>-2 626 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 646 913</b>	<b>4 720 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 242 321	1 038 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 404 592	3 681 555
Overført til udekket tap	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	55 810 000	57 545 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 810 000</b>	<b>57 545 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 810 000</b>	<b>57 545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			58 069
<b>Sum fordringer</b>			<b>58 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 570 764	5 503 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 570 764</b>	<b>5 503 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 570 764</b>	<b>5 561 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 380 764</b>	<b>63 106 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	76 403	471 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 403</b>	<b>471 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 176 403</b>	<b>4 571 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 344 135	1 224 879
Andre avsetninger for forpliktelser			800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 344 135</b>	<b>2 024 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	45 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 344 135</b>	<b>50 024 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 438
Betalbar skatt	8	1 123 065	1 077 376
Skyldig offentlige avgifter		389 840	325 579
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	9 347 322	7 093 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 860 227</b>	<b>8 509 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 204 361</b>	<b>58 534 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 380 764</b>	<b>63 106 480</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 914 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHALLENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 914 509  
KULTURHALLENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 356 947	9 314 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 356 947</b>	<b>9 314 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 735 000	1 735 000
Annen driftskostnad	2	-576 109	233 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 891</b>	<b>1 968 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 198 056</b>	<b>7 346 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 339	111 822
Annen finansinntekt		4 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 149</b>	<b>111 822</b>
Annen rentekostnad		2 587 291	2 737 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 587 291</b>	<b>2 737 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 551 143</b>	<b>-2 626 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>1 242 321</b>	<b>1 038 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 404 592	3 681 555
Overført til udekket tap	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>





<b>Sum egenkapital</b>	7	4 176 403	4 571 811
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 344 135	1 224 879
Andre avsetninger for forpliktelseser			800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		1 344 135	2 024 879
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	45 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		45 000 000	48 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		46 344 135	50 024 879
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 438
Betalbar skatt	8	1 123 065	1 077 376
Skyldig offentlige avgifter		389 840	325 579
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	9 347 322	7 093 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		10 860 227	8 509 791
<b>Sum gjeld</b>		57 204 361	58 534 669
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		61 380 764	63 106 480



Organisasjonsnr: 993 914 509  
KULTURHALLENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Jane H Rasmussen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Kari-Anne R Hjertvik  
2022-03-28

 Legally signed by  
Per Kristian Andersen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Espen Ledang  
2022-03-28

 Legally signed by  
Jarle Ketil Rasmussen  
2022-03-28

# Årsregnskap

**2021**

**Kulturhallene Eiendom AS**

Org.nr.:993 914 509



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kulturhallene Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		9 356 947	9 314 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 356 947</b>	<b>9 314 531</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 735 000	1 735 000
Annen driftskostnad	2	-576 109	233 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 158 891</b>	<b>1 968 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 198 056</b>	<b>7 346 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 339	111 822
Annen finansinntekt		4 810	0
Annen rentekostnad		2 587 291	2 737 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 551 143</b>	<b>-2 626 119</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 646 913	4 720 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 242 321	1 038 813
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 404 592	3 681 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 404 592</b>	<b>3 681 555</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kulturhallene Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	55 810 000	57 545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 810 000</b>	<b>57 545 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 810 000</b>	<b>57 545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>58 069</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 570 764	5 503 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 570 764</b>	<b>5 561 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 380 764</b>	<b>63 106 480</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kulturhallene Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	76 403	471 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 403</b>	<b>471 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 176 403</b>	<b>4 571 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 344 135	1 224 879
Andre avsetninger for forpliktelser		0	800 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 344 135</b>	<b>2 024 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	45 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 438
Betalbar skatt	8	1 123 065	1 077 376
Skyldig offentlige avgifter		389 840	325 579
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	9 347 322	7 093 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 860 227</b>	<b>8 509 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 204 361</b>	<b>58 534 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 380 764</b>	<b>63 106 480</b>
Namsos, 28.03.2022 Styret i Kulturhallene Eiendom AS			
<hr/> Per Kristian Andersen styreleder	<hr/> Jane S. Rasmussen styremedlem	<hr/> Kari-Anne R Hjertvik styremedlem	
<hr/> Espen Ledang styremedlem		<hr/> Jarle Ketil Rasmussen daglig leder	
<b>Kulturhallene Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Noter til regnskapet 2021</b>
<b>Kulturhallene Eiendom AS</b>

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder også første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den annen kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektene bokføres etterhvert som de påløper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.



<b>Noter til regnskapet 2021</b>
<b>Kulturhallene Eiendom AS</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	73 771 803	376 016	74 147 819
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>73 771 803</b>	<b>376 016</b>	<b>74 147 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-17 961 803	-376 016	-18 337 819
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>55 810 000</b>	<b>0</b>	<b>55 810 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 735 000	0	1 735 000

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	48 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 000 000	3 000 000
Sum pantesikret gjeld	48 000 000	51 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	55 810 000	57 545 000
Driftsløsøre	0	0
Sum bokført verdi av sikkerhetsstillelse	55 810 000	57 545 000
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid	30 000 000	33 000 000

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Kulturhallene Eiendom AS har pr. 31.12.2021 ikke annet mellomværende med selskap i samme konsern enn avsatt konsernbidrag med kr 4.800.000,-.

**Note 6 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Kulturhallene eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 100	1 000,00	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>4 100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>4 100 000</b>

**Eierstruktur**

Eneaksjonær pr 31.12. var Vestre Havn Bygg AS som igjen er eid 100 % av Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS, som eies 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der



<b>Noter til regnskapet 2021</b>
<b>Kulturhallene Eiendom AS</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 100 000	0	0	471 811	4 571 811
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>4 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>471 811</b>	<b>4 571 811</b>
Pr. 01.01.2021	4 100 000	0	0	471 811	4 571 811
Årets resultat				4 404 592	4 404 592
Avgitt konsernbidrag				-4 800 000	-4 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 403</b>	<b>4 176 403</b>

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 123 065	1 077 376
Endring i utsatt skatt	119 256	-38 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 242 321</b>	<b>1 038 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 646 913	4 720 368
Permanente forskjeller	0	1 512
Endring i midlertidige forskjeller	-542 074	175 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 104 839</b>	<b>4 897 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 123 065	1 077 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 123 065</b>	<b>1 077 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 109 707	6 367 633	257 926
Avsetninger mv	0	-800 000	-800 000
<b>Sum</b>	<b>6 109 707</b>	<b>5 567 633</b>	<b>-542 074</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 109 707</b>	<b>5 567 633</b>	<b>-542 074</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 344 135</b>	<b>1 224 879</b>	<b>-119 256</b>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulturhallene Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulturhallene Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LWAD5-OSTX3-VWMAE-MJ76U-0E0XK-QHIEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 19:15:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWAD5-OSTX3-VVMAE-MJ76U-0E0XK-QHIEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>