



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 344 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING STADION AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 11 A  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt Viking Stadion		7 242 570	6 776 606
Annen driftsinntekt		331 043	103 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 573 613</b>	<b>6 879 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 845 488	1 620 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 587 544	
Annen driftskostnad	2	195 279	104 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 628 311</b>	<b>1 725 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 945 302</b>	<b>5 154 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 589</b>	
Annen rentekostnad		3 056 371	2 119 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056 371</b>	<b>2 119 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 782</b>	<b>-2 119 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		918 520	3 034 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 241 936	3 241 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 241 936</b>	<b>3 241 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Stadionanlegg med tilhørende treningsbane	1, 5	46 393 666	45 371 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 393 666</b>	<b>45 371 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 635 602</b>	<b>48 613 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		29 589	
Konsernfordringer	6	7 526 606	4 666 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 556 195</b>	<b>4 666 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	3 892 570	8 519 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 892 570</b>	<b>8 519 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 448 765</b>	<b>13 185 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 084 367</b>	<b>61 799 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	18 076 378	18 076 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 076 378</b>	<b>18 076 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 095 101	3 013 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 095 101</b>	<b>-3 013 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 981 277</b>	<b>15 062 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	43 494 113	44 994 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 494 113</b>	<b>44 994 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 494 113</b>	<b>44 994 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 001	96 329
Skyldige offentlige avgifter og trekk		1 045 884	1 041 278
Annen kortsiktig gjeld		553 091	604 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 608 977</b>	<b>1 742 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 103 090</b>	<b>46 736 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 084 367</b>	<b>61 799 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 344 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING STADION AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 11 A  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 344 215  
VIKING STADION AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt Viking Stadion		7 242 570	6 776 606
Annen driftsinntekt		331 043	103 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 573 613</b>	<b>6 879 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 845 488	1 620 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 587 544	
Annen driftskostnad	2	195 279	104 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 628 311</b>	<b>1 725 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 945 302</b>	<b>5 154 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 589</b>	
Annen rentekostnad		3 056 371	2 119 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056 371</b>	<b>2 119 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 782</b>	<b>-2 119 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		918 520	3 034 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>



Organisasjonsnr: 980 344 215  
VIKING STADION AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 241 936	3 241 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 241 936</b>	<b>3 241 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Stadionanlegg med tilhørende treningsbane	1, 5	46 393 666	45 371 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 393 666</b>	<b>45 371 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 635 602</b>	<b>48 613 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		29 589	
Konsernfordringer	6	7 526 606	4 666 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 556 195</b>	<b>4 666 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	3 892 570	8 519 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 892 570</b>	<b>8 519 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 448 765</b>	<b>13 185 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 084 367</b>	<b>61 799 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	18 076 378	18 076 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 076 378</b>	<b>18 076 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 095 101	3 013 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 095 101</b>	<b>-3 013 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 981 277</b>	<b>15 062 757</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	43 494 113	44 994 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 494 113</b>	<b>44 994 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 494 113</b>	<b>44 994 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 001	96 329
Skyldige offentlige avgifter og trekk		1 045 884	1 041 278
Annen kortsiktig gjeld		553 091	604 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 608 977</b>	<b>1 742 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 103 090</b>	<b>46 736 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 084 367</b>	<b>61 799 248</b>



Organisasjonsnr: 980 344 215  
VIKING STADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Viking Stadion AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viking Stadion AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

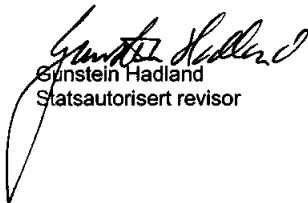
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Viking Stadion AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt Viking Stadion		7 242 570	6 776 606
Annen driftsinntekt		331 043	103 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 573 613</b>	<b>6 879 843</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 845 488	1 620 787
Nedskrivninger	1	1 587 544	0
Annen driftskostnad	2	195 279	104 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 628 311</b>	<b>1 725 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 945 302</b>	<b>5 154 318</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	0
Annen rentekostnad		-3 056 371	-2 119 359
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 026 782</b>	<b>-2 119 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		918 520	3 034 959
<b>Sum overført</b>	4	<b>918 520</b>	<b>3 034 959</b>



## Balanse Viking Stadion AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 241 936	3 241 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 241 936</b>	<b>3 241 936</b>
Varige driftsmidler			
Stadionanlegg med tilhørende treningsbane	1, 5	46 393 666	45 371 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 393 666</b>	<b>45 371 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 635 602</b>	<b>48 613 311</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 589	0
Fordring mot Viking Fotball AS	6	7 526 606	4 666 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 556 195</b>	<b>4 666 714</b>
Bankinnskudd	7	3 892 570	8 519 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 448 765</b>	<b>13 185 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 084 367</b>	<b>61 799 248</b>



## Balanse Viking Stadion AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	18 076 378	18 076 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 076 378</b>	<b>18 076 378</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 095 101	-3 013 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 095 101</b>	<b>-3 013 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 981 277</b>	<b>15 062 757</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	43 494 113	44 994 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 494 113</b>	<b>44 994 113</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 001	96 329
Skyldige offentlige avgifter og trekk		1 045 884	1 041 278
Annen kortsiktig gjeld		553 091	604 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 608 977</b>	<b>1 742 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 103 090</b>	<b>46 736 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 084 367</b>	<b>61 799 248</b>

Stavanger, 05.03.2024  
Styret i Viking Stadion AS

\_\_\_\_\_  
Ole Rugland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Harry Christiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Jelsa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Renberg Bjørnø  
Daglig leder



Viking Stadion AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntektsføring- og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med at de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Leasing

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler dersom leiekontrakten anses som finansiell. Balanseførte driftsmidler blir avskrevet over økonomisk levetid.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Viking Stadion AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt stadion	Stadionanlegg	Eiendoms- utvikling	Total
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>24 630 800</b>	<b>124 479 186</b>	<b>1 587 544</b>	<b>150 697 530</b>
Tilgang	0	4 455 323	0	4 455 323
Avgang	0	-215 810	0	-215 810
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>24 630 800</b>	<b>128 718 699</b>	<b>1 587 544</b>	<b>154 937 043</b>
Tilskudd*	-20 000 000	-50 000 000	0	-70 000 000
<b>Grunnlag avskrivning</b>	<b>4 630 800</b>	<b>78 718 699</b>	<b>1 587 544</b>	<b>84 937 047</b>
Akk nedskrivninger 31.12	0	11 490 274	1 587 544	13 077 818
Akk avskrivninger 31.12.	0	25 465 561	0	25 465 561
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 630 800</b>	<b>41 762 864</b>	<b>0</b>	<b>46 393 666</b>
Årets avskrivninger	0	1 845 487	0	1 845 487
Årets nedskrivninger	0	0	1 587 544	1 587 544
Økonomisk levetid		10-50 år		
Avskrivningsprofil		Lineær		

\*Selskapet har mottatt tilskudd fra Stavanger Kommune knyttet til oppføring av stadiondelen og tomt. Tilskuddet er nettoført mot investeringen. Det er knyttet bestemte vilkår til tilskuddet. Det vises i den sammenheng til note 5 vedrørende pantstillelser.

## Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser. Daglig leder mottar lønn i morselskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Viking Stadion AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3: Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	918 520	3 034 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 898 032	263 928
<b>Skattemessig resultat (A)</b>	<b>2 816 552</b>	<b>3 298 887</b>
Overført underskudd til fremføring	-2 816 552	-3 298 887
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt (B * 22 %)	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	2 710 069	3 985 468	-1 275 399
Gevinst- og tapskonto	2 490 528	3 113 161	-622 633
<b>Sum</b>	<b>5 200 597</b>	<b>7 098 629</b>	<b>-1 898 032</b>
Underskudd til fremføring	-119 289 505	-122 106 057	2 816 552
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-114 088 908</b>	<b>-115 007 429</b>	<b>918 520</b>
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt</b>	<b>-114 088 908</b>	<b>-115 007 429</b>	<b>918 520</b>
Beregnet utsatt skattefordel	-25 099 560	-25 301 634	202 075
<b>Herav balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>3 241 936</b>	<b>3 241 936</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er delvis balanseført. Balanseført beløp gjenspeiler en forventning om å kunne utnytte underskudd til fremføring de nærmeste årene.

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-202 075	-667 690
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	202 075	667 690
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	18 076 378	-3 013 621	15 062 757
Årets resultat	0	918 520	918 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>18 076 378</b>	<b>-2 095 101</b>	<b>15 981 277</b>



Viking Stadion AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld og tilskudd sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 494 113	44 994 113
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>43 494 113</b>	<b>44 994 113</b>
Tilskudd sikret ved pant	70 000 000	70 000 000
<b>Sum gjeld og tilskudd sikret ved pant</b>	<b>113 494 113</b>	<b>114 994 113</b>

Selskapet har refinansiert gjelden til kredittinstitusjoner den 30.11.2023. Den nye låneavtalen strekker seg til 30.10.2026.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som pant:	2023	2022
Stadionanlegg og tomt	46 393 666	45 371 375
<b>Sum</b>	<b>46 393 666</b>	<b>45 371 375</b>

Selskapet har mottatt tilskudd fra Stavanger Kommune i kontanter kr 50.000.000 og tomt med verdi kr 20.000.000 vedrørende nytt stadion, jfr. note 1. Tilskuddet kan under visse omstendigheter kreves tilbakebetalt. Tilbakebetaling kan kreves ved eventuell konkurs, dersom stadiondelen overdras til andre eller ved vesentlig mislighold av avtalen om tilskudd. Stadion er stillet som sikkerhet for tilskuddet.

## Note 6: Kundefordringer og leverandørgjeld til selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Viking Fotball AS	4 526 606	4 666 714	0	0

## Note 7: Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.23.

## Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 18 076 378, fordelt på 18 076 378 aksjer, hver på pålydende kr 1

Selskapet er et heleid datterselskap av Viking Fotball AS. Konsernregnskap utarbeides av Viking Fotball AS, Jåttåvågveien 11A, 4020 Stavanger.

## Note 9: Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bjørnø, Eirik	BANKID	2024-03-06 12:54
Christiansen, Stig Harry	BANKID	2024-03-06 12:55
Jelsa, Jan Henrik	BANKID	2024-03-06 12:58
Rugland, Ole	BANKID	2024-03-06 12:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.