



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 42 SKI AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 42
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 200	531 200
Sum inntekter		617 200	531 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 437	195 624
Avskrivning på driftsmidler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		169 710	133 819
Sum kostnader		520 147	386 444
Driftsresultat		97 053	144 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	493
Sum finansinntekter		501	493
Annen rentekostnad		400	
Annen finanskostnad		121 324	161 862
Sum finanskostnader		121 724	161 862
Netto finans		-121 223	-161 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 170	-16 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 170	-16 613
Årsresultat		-24 170	-16 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 170	-16 613
Totalresultat		-24 170	-16 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 170	-16 613
Sum overføringer og disponeringer		-24 170	-16 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 737 000	1 791 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 700	11 700
Sum varige driftsmidler		1 745 700	1 802 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 500	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	27 000
Sum anleggsmidler		1 780 200	1 829 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	649 689	604 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 689	604 438
Sum omløpsmidler		649 689	604 438
SUM EIENDELER		2 429 890	2 434 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5, 6	715 291	691 121
Sum opptjent egenkapital		-715 291	-691 121
Sum egenkapital		-685 291	-661 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		79 506	66 859
Annen kortsiktig gjeld		35 675	28 400
Sum kortsiktig gjeld		115 181	95 259
Sum gjeld		3 115 181	3 095 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 890	2 434 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147954

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 42 SKI AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 42
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 990 012 962
KIRKEVEIEN 42 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 200	531 200
Sum inntekter		617 200	531 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 437	195 624
Avskrivning på driftsmidler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		169 710	133 819
Sum kostnader		520 147	386 444
Driftsresultat		97 053	144 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	493
Sum finansinntekter		501	493
Annen rentekostnad		400	
Annen finanskostnad		121 324	161 862
Sum finanskostnader		121 724	161 862
Netto finans		-121 223	-161 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 170	-16 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 170	-16 613
Årsresultat		-24 170	-16 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 170	-16 613
Totalresultat		-24 170	-16 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 170	-16 613
Sum overføringer og disponeringer		-24 170	-16 613



Organisasjonsnr: 990 012 962
KIRKEVEIEN 42 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 737 000	1 791 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 700	11 700
Sum varige driftsmidler		1 745 700	1 802 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 500	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	27 000
Sum anleggsmidler		1 780 200	1 829 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	649 689	604 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 689	604 438
Sum omløpsmidler		649 689	604 438
SUM EIENDELER		2 429 890	2 434 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5, 6	715 291	691 121
Sum opptjent egenkapital		-715 291	-691 121
Sum egenkapital		-685 291	-661 121



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		79 506	66 859
Annen kortsiktig gjeld		35 675	28 400
Sum kortsiktig gjeld		115 181	95 259
Sum gjeld		3 115 181	3 095 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 890	2 434 138



Organisasjonsnr: 990 012 962
KIRKEVEIEN 42 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

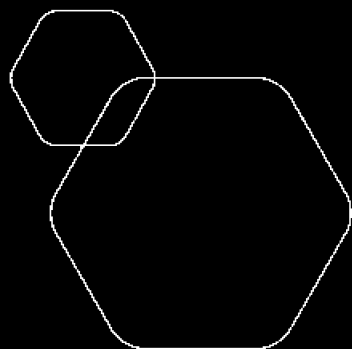
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

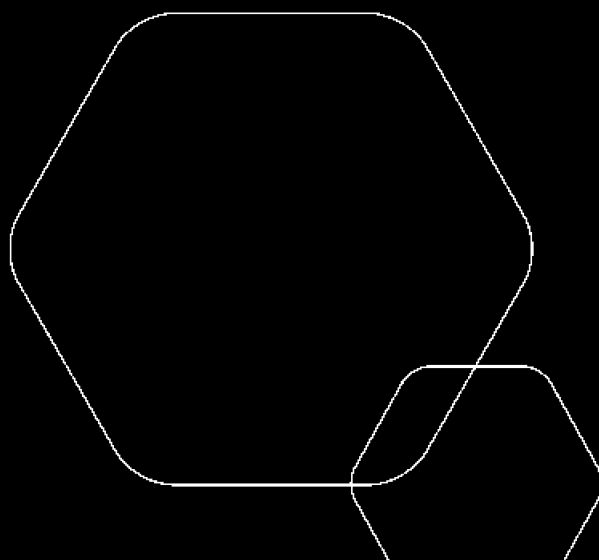
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kirkeveien 42 Ski AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 012 962



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		617 200	531 200
Sum driftsinntekter		617 200	531 200
Lønnskostnad	1	293 437	195 624
Avskrivning på driftsmidler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		169 710	133 819
Sum driftskostnader		520 147	386 444
Driftsresultat		97 053	144 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		501	493
Annen rentekostnad		400	0
Annen finanskostnad		121 324	161 862
Resultat av finansposter		-121 223	-161 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 170	-16 613
Ordinært resultat		-24 170	-16 613
Årsunderskudd		-24 170	-16 613
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 170	16 613
Sum overføringer		-24 170	-16 613



BALANSE

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 737 000	1 791 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 700	11 700
Sum varige driftsmidler		1 745 700	1 802 700
Andre fordringer		34 500	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	27 000
Sum anleggsmidler		1 780 200	1 829 700
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	649 689	604 438
Sum omløpsmidler		649 689	604 438
Sum eiendeler		2 429 890	2 434 138



BALANSE

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 6	-715 291	-691 121
Sum opptjent egenkapital		-715 291	-691 121
Sum egenkapital		-685 291	-661 121
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skattetrekk og andre trekk		79 506	66 859
Annen kortsiktig gjeld		35 675	28 400
Sum kortsiktig gjeld		115 181	95 259
Sum gjeld		3 115 181	3 095 259
Sum egenkapital og gjeld		2 429 890	2 434 138

Ski, 14.01.2022
Styret i Kirkeveien 42 Ski AS

Bjørn Skau
styreleder

Gunnar Torvald Hvamstad
styremedlem

Wenke Gustavsen
styremedlem



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2021

990 012 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leieinntektene er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	257 175	171 450
Arbeidsgiveravgift	36 262	24 174
Sum	293 437	195 624

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2021

990 012 962

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 910 672	18 800	2 929 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 910 672	18 800	2 929 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 173 672	10 100	1 183 772
= Bokført verdi 31.12.21	1 737 000	8 700	1 745 700
Årets ordinære avskrivninger	54 000	3 000	57 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Bokførte Bygninger og tomt	1 737 000	1 791 000
Pant i bygg Askim Sparebank	3 000 000	3 000 000
Bokført gjeld til Askim Sparebank	3 000 000	3 000 000

Serielånet er planlagt innfridd i 2036.

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 460,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-691 121	-661 121
Årets resultat		-24 170	-24 170
Pr. 31.12.2021	30 000	-715 291	-685 291

Note 6 Fortsatt drift

Eiendommen har i dag en markedsverdi på opp mot 20 millioner kroner, mens den er bokført i regnskapet med kr. 1 737 000. Det ligger betydelige skjulte reserver i selskapet.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2021

990 012 962

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 170	-16 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 950	-6 440
Skattepliktig inntekt	-15 220	-23 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	239 498	248 448	8 950
Sum	239 498	248 448	8 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 070 093	-1 054 873	15 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830 596	806 426	-24 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.