



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 621 272	1 606 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 272</b>	<b>1 606 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	126 380	140 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 368	33 778
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 209 718	855 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 466</b>	<b>1 029 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 806</b>	<b>576 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 886	8 925
Annen finansinntekt		8 493	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 379</b>	<b>8 925</b>
Annen rentekostnad		65 751	92 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 751</b>	<b>92 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 372</b>	<b>-83 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 434</b>	<b>492 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 434</b>	<b>492 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 434</b>	<b>492 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 434	492 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 434</b>	<b>492 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 426	25 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 665 232</b>	<b>8 671 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 665 232</b>	<b>8 671 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 614	10 725
Andre fordringer		100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 714</b>	<b>10 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 633	624 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 633</b>	<b>624 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 347</b>	<b>635 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 579</b>	<b>9 306 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 829 529	5 606 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 829 529</b>	<b>5 606 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 832 129</b>	<b>5 608 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 799 438	3 146 587
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 838</b>	<b>3 632 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 838</b>	<b>3 632 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 303	45 326
Skyldige offentlige avgifter		174	255
Annen kortsiktig gjeld	16	11 134	19 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 612</b>	<b>65 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 450</b>	<b>3 698 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 579</b>	<b>9 306 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 850 137 072  
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 621 272	1 606 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 272</b>	<b>1 606 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	126 380	140 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 368	33 778
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 209 718	855 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 466</b>	<b>1 029 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 806</b>	<b>576 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 886	8 925
Annen finansinntekt		8 493	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 379</b>	<b>8 925</b>
Annen rentekostnad		65 751	92 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 751</b>	<b>92 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 372</b>	<b>-83 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 434</b>	<b>492 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 434</b>	<b>492 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 434</b>	<b>492 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 434	492 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 434</b>	<b>492 892</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 799 438	3 146 587
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 838</b>	<b>3 632 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 838</b>	<b>3 632 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 303	45 326
Skyldige offentlige avgifter		174	255
Annen kortsiktig gjeld	16	11 134	19 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 612</b>	<b>65 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 450</b>	<b>3 698 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 579</b>	<b>9 306 980</b>



Organisasjonsnr: 850 137 072  
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bjørnstadfeltet Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>570 081</b>	<b>373 244</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	223 434	492 892
Opptak lån / avdrag på lån	-347 149	-546 976
Andre forhold som påvirker disp midler	6 368	250 922
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-117 347</b>	<b>196 838</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>452 735</b>	<b>570 081</b>



## Resultatregnskap Bjørnstadfeltet Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 534 872	1 519 656	1 534 872	1 534 872
Andre inntekter	2	86 400	86 400	86 400	86 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 272</b>	<b>1 606 056</b>	<b>1 621 272</b>	<b>1 621 272</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	26 380	30 185	32 608	32 608
Styrehonorar	4	100 000	110 000	50 000	50 000
Avskrivninger	5	6 368	33 778	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler		0	35 817	0	0
Revisjonshonorar	6	4 341	4 315	4 400	3 450
Honorar forretningsfører		79 038	77 340	79 040	81 807
Vedlikehold	7	479 908	115 100	351 800	263 000
Kjøp av tjenester	8	20 364	6 125	45 000	40 000
Tv/bredbånd		113 077	113 608	118 000	118 000
Forsikringer	9	68 012	68 697	75 000	77 000
Kommunale avgifter	10	376 816	370 856	373 000	396 000
Strøm og annen energi	11	19 848	13 108	14 000	19 000
Andre driftskostnader	12	48 314	50 886	28 000	33 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 342 466</b>	<b>1 029 816</b>	<b>1 170 848</b>	<b>1 113 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 806</b>	<b>576 240</b>	<b>450 424</b>	<b>507 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 886	8 925	0	0
Andre finansinntekter		8 493	0	0	0
Rentekostnader		65 751	92 273	94 855	84 018
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-55 372</b>	<b>-83 348</b>	<b>-94 855</b>	<b>-84 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>223 434</b>	<b>492 892</b>	<b>355 569</b>	<b>423 389</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		223 434	492 892	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-223 434</b>	<b>-492 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



## Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	360 000	360 000
Bygninger	13	8 285 806	8 285 806
Andre driftsmidler	5	19 426	25 794
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 665 232</b>	<b>8 671 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 614	10 725
Andre fordringer		100	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		495 630	624 655
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 347</b>	<b>635 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 579</b>	<b>9 306 980</b>

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



## Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		5 829 529	5 606 094
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 832 129</b>	<b>5 608 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	2 799 438	3 146 587
Borettsinnskudd		486 400	486 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 838</b>	<b>3 632 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 808	13 308
Gjeld til forretningsfører		70	280
Leverandørgjeld		53 303	45 326
Skyldig off. myndigheter		174	255
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 152	1 764
Påløpne renter		360	361
Annen kortsiktig gjeld	16	3 744	4 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 612</b>	<b>65 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 450</b>	<b>3 698 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 579</b>	<b>9 306 980</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Rakkenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sebastian Bech  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Nicolai Aalmo Guttormsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baiba Päruma  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvar Karlsen  
Styremedlem

**klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072**



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 534 872
<b>Sum</b>	<b>1 534 872</b>



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3627 Dugnad	46 800
3690 Andre inntekter	39 600
<b>Sum</b>	<b>86 400</b>

Konto 3690 er endel av felleskostnadene og gjelder tillegg påbygg.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	9 600
5150 Opptjente feriepenger	1 152
5400 Arbeidsgiveravgift	15 455
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	162
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	11
<b>Sum</b>	<b>26 380</b>

Antall årsverk sysselsatt er under 0,1.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til lønn og styrehonorar.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillir lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Husqvarna Raider 4WD	Tysse tilhenger	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 500	16 180	34 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 500	16 180	34 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 625	8 629	34 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 875	7 551	0
Årets avskrivninger :	4 750	1 618	0
Anskaffelsesår :	2014	2016	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 341
<b>Sum</b>	<b>4 341</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	155 541
6603 Vedlikehold elektro	18 823
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 972
6607 Vedlikehold garasjer	1 712
6640 Periodisk vedlikehold	295 860
<b>Sum</b>	<b>479 908</b>

Konto 6601: Gjelder bl.a. utskifting av dører og vinduer.  
Konto 6640: Gjelder drenering av boliger.

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	864
6780 Snøbrøyting og strøing	19 500
<b>Sum</b>	<b>20 364</b>



**Noter Bjørnstadfeltet Borettslag**

**Note 9 - Forsikring**

	<b>Ar 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	68 012
<b>Sum</b>	<b>68 012</b>

**Note 10 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2021</b>
7762 Vannavgift/avløp	285 220
7764 Feieavgift	13 369
7765 Renovasjonsavgift	78 227
<b>Sum</b>	<b>376 816</b>

**Note 11 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2021</b>
6200 Elektrisk energi	19 848
<b>Sum</b>	<b>19 848</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6300 Leiekostnader lokaler	2 000
6492 Containerleie	500
6500 Verktøy og redskaper	7 216
6540 Inventar	3 004
6582 Programvarekostnad vedlikehold	240
6597 Skilt	2 363
6598 Lyspærer og sikringer	371
6800 Kontorrekvisita	987
6900 Telekommunikasjon	674
6910 Kostnad Internett / bredbånd	5 250
6940 Porto	980
7000 Drivstoff	1 351
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	7 508
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	110
7120 Parkeringsleie	287
7420 Gaver og tilskudd	1 555
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 434
7719 Sosiale tiltak	5 669
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 777
7790 Andre kostnader	1 540
<b>Sum</b>	<b>48 314</b>

### Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	360 000
1100 Bygninger	2 679 053
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 467 983
1102 Garasjer og Carporter	1 539 750
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	599 020
<b>Sum</b>	<b>8 645 806</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	5 829 529	5 606 094
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 832 129</b>	<b>5 608 694</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinansiering	Garasjer
Lånenummer:	12117517118	12113439929	16292002479
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008	2006
Rentesats:	2.35 %	2.35 %	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.02.2022	16.02.2022	16.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 446 000	3 400 000	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	709 583	1 613 206	823 798
Avdrag i perioden:	81 981	186 380	78 787
Lånesaldo 31.12:	627 601	1 426 826	745 011

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113439929	18	56 064	1 009 152
	8	52 210	417 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117517118	18	24 660	443 880
	8	22 965	183 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16292002479	18	29 273	526 914
	8	27 261	218 088

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2998 Periodisering	3 744
<b>Sum</b>	<b>3 744</b>

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember.



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørnstadfeltet Borettslag**

Styreleder	Sverre Rakkenes (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Sebastian Bech (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Baiba Päruma (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Jon Nicolai Aalmo Guttormsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Halvar Karlsen (sign.)	28.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Bjørnstadfeltet Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstadfeltet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 223.434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

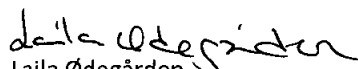
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor