



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 749 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 986 779	2 029 663
Sum finanskostnader		1 986 779	2 029 663
Netto finans		-1 986 779	-2 029 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 991 779	-2 035 538
Skattekostnad på resultat	3	-438 191	-447 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 588	-1 587 720
Årsresultat		-1 553 588	-1 587 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 588	-1 587 720
Totalresultat		-1 553 588	-1 587 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	-1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		446 412	12 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 588	-1 587 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 754 444	3 316 253
Sum immaterielle eiendeler		3 754 444	3 316 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	91 378 834	91 378 834
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		91 378 834	91 378 834
Sum anleggsmidler		95 133 278	94 695 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsern	5	2 000 000	1 600 000
Sum fordringer		2 000 000	1 600 000
Sum omløpsmidler		2 000 000	1 600 000
SUM EIENDELER		97 133 278	96 295 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		1 511 130	1 511 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 561	581 149
Sum opptjent egenkapital		1 027 561	581 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	2 538 691	2 092 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	94 594 587	94 202 808
Sum annen langsiktig gjeld		94 594 587	94 202 808
Sum langsiktig gjeld		94 594 587	94 202 808
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		94 594 587	94 202 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 133 278	96 295 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488395

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 749 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 986 779	2 029 663
Sum finanskostnader		1 986 779	2 029 663
Netto finans		-1 986 779	-2 029 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 991 779	-2 035 538
Skattekostnad på resultat	3	-438 191	-447 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 588	-1 587 720
Årsresultat		-1 553 588	-1 587 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 588	-1 587 720
Totalresultat		-1 553 588	-1 587 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	-1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		446 412	12 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 588	-1 587 720



Sum langsiktig gjeld		94 594 587	94 202 808
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		94 594 587	94 202 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 133 278	96 295 087



Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Kombinasjonseiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: AHSJW-QSLMW-ZEQ6L-3C241-80AG6-CYFDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHSJW-QSLMW-ZEQ6L-3C24T-B0AG6-CYFDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap

2022

**Drammen
Kombinasjonseiendom I AS**

Org.nr.:897 749 262


 Hkeb-rVcAs-S1nbr45Ci



Resultatregnskap			
Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-5 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 986 779</u>	<u>2 029 663</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 986 779</u>	<u>-2 029 663</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 991 779</u>	<u>-2 035 538</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-438 191</u>	<u>-447 818</u>
Resultat		<u>-1 553 588</u>	<u>-1 587 720</u>
Årsresultat		<u>-1 553 588</u>	<u>-1 587 720</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>446 412</u>	<u>12 280</u>
Sum overføringer		<u>-1 553 588</u>	<u>-1 587 720</u>

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Side 2


 Hkeb-rVcAs-S1nbnr45Ci



Balanse			
Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 754 444</u>	<u>3 316 253</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 754 444</u>	<u>3 316 253</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>91 378 834</u>	<u>91 378 834</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 378 834</u>	<u>91 378 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 133 278</u>	<u>94 695 087</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsern	5	<u>2 000 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum fordringer		<u>2 000 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum eiendeler		<u>97 133 278</u>	<u>96 295 087</u>

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Side 3

 Hkeb-rVcAs-S1nbnr45Ci



Balanse			
Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		1 511 130	1 511 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 561	581 149
Sum opptjent egenkapital		1 027 561	581 149
Sum egenkapital	7	2 538 691	2 092 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	94 594 587	94 202 808
Sum annen langsiktig gjeld		94 594 587	94 202 808
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		94 594 587	94 202 808
Sum egenkapital og gjeld		97 133 278	96 295 087
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Drammen Kombinasjonseiendom I AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Drammen Kombinasjonseiendom I AS		Side 4	



Noter 2022

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2022

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-438 191	-447 818
Skattekostnad ordinært resultat	-438 191	-447 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 991 779	-2 035 538
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 991 779	-2 035 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 065 656	-15 073 877	1 991 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 065 656	-15 073 877	1 991 779
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 754 444	-3 316 253	438 191



Noter 2022

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Drammen Kombinasjonseiendom I AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bachesvei 1 Drammen AS	Oslo	100 %		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Drammen Kombinasjonseiendom I AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	2 000 000	1 600 000
Sum fordringer	2 000 000	1 600 000
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	94 594 587	94 202 808
Sum gjeld	94 594 587	94 202 808

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammen Kombinasjonseiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	2 000	100,0	100,0



Noter 2022

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	1 000 000	511 130	581 149	2 092 279
+/- Årets resultat			-1 553 588	-1 553 588
- Avgitt konsernbidrag			2 000 000	2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	511 130	1 027 561	2 538 691





COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:47

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:49

DOCUMENT ID:
S1nbr45Ci

ENVELOPE ID:
Hkeb-rVcAs-S1nbr45Ci

Document history

DOCUMENT NAME:
Drammen Kombinasjonseiendom | AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Drammen Kombinasjonseiendom | AS.pdf-pAdES-SkIOH45Ai.pdf
Drammen Kombinasjonseiendom | AS.pdf-pAdES-BkFvH490o.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed	28.02.2023 13:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27)
	Authenticated	28.02.2023 12:57	Low	IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed	28.02.2023 14:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26)
	Authenticated	28.02.2023 14:43	Low	IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed