



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 44 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 206	843 169
Annen driftsinntekt		3 848 356	4 195 667
Sum inntekter		4 608 562	5 038 836
Kostnader			
Varekostnad		546 100	644 314
Lønnskostnad	2	368 133	373 643
Avskrivning	3	517 617	514 167
Annen driftskostnad	2	2 285 738	903 426
Sum kostnader		3 717 588	2 435 550
Driftsresultat		890 974	2 603 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 409	8 854
Sum finansinntekter		11 409	8 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 274	
Annen finanskostnad		2 216 134	2 269 657
Sum finanskostnader		2 323 408	2 269 657
Netto finans		-2 311 999	-2 260 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 421 025	342 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-312 626	75 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 399	267 137
Årsresultat		-1 108 399	267 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 108 399	267 137
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 399	267 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 342 087	15 144 058
Maskiner og anlegg	3	34 744	53 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	146 065	56 125
Sum varige driftsmidler		15 522 896	15 253 473
Sum anleggsmidler		15 522 896	15 253 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		487 648	596 091
Andre fordringer		380 660	185 515
Sum fordringer		868 308	781 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	957 371	1 873 946
Sum omløpsmidler		1 825 679	2 655 552
SUM EIENDELER		17 348 575	17 909 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-51 827 082	-50 718 683
Sum opptjent egenkapital		-51 827 082	-50 718 683
Sum egenkapital		-51 797 082	-50 688 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 442	511 068
Sum avsetninger for forpliktelser		198 442	511 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 561 781	37 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 400 000	29 172 975
Sum annen langsiktig gjeld		66 961 781	66 422 975
Sum langsiktig gjeld		67 160 223	66 934 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 167	425 532
Skyldige offentlige avgifter	7	21 185	23 376
Annen kortsiktig gjeld		1 252 082	1 214 757
Sum kortsiktig gjeld		1 985 434	1 663 665
Sum gjeld		69 145 657	68 597 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 348 575	17 909 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652265

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 44 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 922 898 219
OLE DEVIKS VEI 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 206	843 169
Annen driftsinntekt		3 848 356	4 195 667
Sum inntekter		4 608 562	5 038 836
Kostnader			
Varekostnad		546 100	644 314
Lønnskostnad	2	368 133	373 643
Avskrivning	3	517 617	514 167
Annen driftskostnad	2	2 285 738	903 426
Sum kostnader		3 717 588	2 435 550
Driftsresultat		890 974	2 603 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 409	8 854
Sum finansinntekter		11 409	8 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 274	
Annen finanskostnad		2 216 134	2 269 657
Sum finanskostnader		2 323 408	2 269 657
Netto finans		-2 311 999	-2 260 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-312 626	75 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 399	267 137
Årsresultat		-1 108 399	267 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 108 399	267 137
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 399	267 137



Organisasjonsnr: 922 898 219
OLE DEVIKS VEI 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 342 087	15 144 058
Maskiner og anlegg	3	34 744	53 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	146 065	56 125
Sum varige driftsmidler		15 522 896	15 253 473

Sum anleggsmidler 15 522 896 15 253 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		487 648	596 091
Andre fordringer		380 660	185 515
Sum fordringer		868 308	781 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	957 371	1 873 946
--	---	----------------	------------------

Sum omløpsmidler 1 825 679 2 655 552

SUM EIENDELER 17 348 575 17 909 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-51 827 082	-50 718 683
Sum opptjent egenkapital		-51 827 082	-50 718 683

Sum egenkapital -51 797 082 -50 688 683

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	198 442	511 068
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		198 442	511 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 561 781	37 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 400 000	29 172 975
Sum annen langsiktig gjeld		66 961 781	66 422 975
Sum langsiktig gjeld		67 160 223	66 934 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 167	425 532
Skyldige offentlige avgifter	7	21 185	23 376
Annen kortsiktig gjeld		1 252 082	1 214 757
Sum kortsiktig gjeld		1 985 434	1 663 665
Sum gjeld		69 145 657	68 597 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 348 575	17 909 025



Organisasjonsnr: 922 898 219
OLE DEVIKS VEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305722.00	305722.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45359.00	45880.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18504.00	22041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369585.00	373643.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


1.00





Ole Deviks Vei 44 AS
Org.nr: 922 898 219

 BankID Signing
Marianne Nielsen Pye
2024-07-15

 Bypass Signing
Bjørn Arne Rosvold
2024-07-15

 BankID Signing
Tollef Wiggo Nielsen
2024-07-16

 BankID Signing
Hanna Louise Nielsen Malling
2024-07-16

 BankID Signing
Hedda Nielsen Dale
2024-07-16

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		760 206	843 169
Annen driftsinntekt		3 848 356	4 195 667
Sum driftsinntekter		<u>4 608 562</u>	<u>5 038 836</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		546 100	644 314
Lønnskostnad	2	368 133	373 643
Avskrivning	3	517 617	514 167
Annen driftskostnad	2	2 285 738	903 426
Sum driftskostnader		<u>3 717 588</u>	<u>2 435 550</u>
Driftsresultat		<u>890 974</u>	<u>2 603 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 409	8 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 274	0
Annen finanskostnad		2 216 134	2 269 657
Netto finansposter		<u>-2 311 999</u>	<u>-2 260 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 421 025</u>	<u>342 483</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-312 626</u>	<u>75 346</u>
Årsresultat		<u>-1 108 399</u>	<u>267 137</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-1 108 399</u>	<u>267 137</u>
Sum disponert		<u>-1 108 399</u>	<u>267 137</u>



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 342 087	15 144 058
Maskiner og anlegg	3	34 744	53 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	146 065	56 125
Sum varige driftsmidler		<u>15 522 896</u>	<u>15 253 473</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 522 896</u>	<u>15 253 473</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		487 648	596 091
Andre fordringer		<u>380 660</u>	<u>185 515</u>
Sum fordringer		<u>868 308</u>	<u>781 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>957 371</u>	<u>1 873 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 825 679</u>	<u>2 655 552</u>
Sum eiendeler		<u>17 348 575</u>	<u>17 909 025</u>



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-51 827 082</u>	<u>-50 718 683</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 827 082</u>	<u>-50 718 683</u>
Sum egenkapital		<u>-51 797 082</u>	<u>-50 688 683</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>198 442</u>	<u>511 068</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>198 442</u>	<u>511 068</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>36 561 781</u>	<u>37 250 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>30 400 000</u>	<u>29 172 975</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 961 781</u>	<u>66 422 975</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>712 167</u>	<u>425 532</u>
Skyldige offentlige avgifter	7	<u>21 185</u>	<u>23 376</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 252 082</u>	<u>1 214 757</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 985 434</u>	<u>1 663 665</u>
Sum gjeld		<u>69 145 657</u>	<u>68 597 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 348 575</u>	<u>17 909 025</u>

31. desember 2023

Oslo, 12. juli 2024

Tollef Wiggo Nielsen
Styreleder

Marianne Nielsen Pye
Styremedlem

Hanna L. Nielsen Malling
Styremedlem

Hedda Nielsen Dale
Styremedlem

Bjørn Arne Rosvold
Styremedlem



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	305 722	305 722
Arbeidsgiveravgift	45 359	45 880
Andre ytelser	18 504	22 041
Sum	<u>369 585</u>	<u>373 643</u>

Side 5



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner etc.	Forretningsgårder	Bygningsinventar	Tomt	Ikke avskrivbare driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	96 887	23 666 464	444 997	1 998 908	56 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	679 200	17 900	0	89 940
Anskaffelseskost 31.12.	96 887	24 345 664	462 897	1 998 908	146 065
Akk.avskrivning 31.12.	-62 143	-11 387 508	-77 874	0	0
Balansført pr. 31.12.	34 744	12 958 156	385 023	1 998 908	146 065
Årets avskrivninger	18 546	476 821	22 250	0	0

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-312 626	75 346
Årets totale skattekostnad	-312 626	75 346

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 421 025	342 483
Endring i midlertidige forskjeller	200 306	172 582
Alminnelig inntekt	-1 220 719	515 065
Anvendt fremførbart underskudd	0	-515 065
Årets skattegrunnlag	-1 220 719	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 850 311	5 036 142
Utestående fordringer	0	14 475
Sum	4 850 311	5 050 617
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 948 301	-2 727 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	902 010	2 323 035
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	198 442	511 068



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fusjonsdifferanse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-49 796 436	-922 247	-50 688 683
Årsresultat	0	0	-1 108 399	-1 108 399
Egenkapital 31.12.	30 000	-49 796 436	-2 030 646	-51 797 082

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Handelsbanken	31 901 781	32 823 000
Niel Eiendom AS	21 200 000	21 200 000
Match Eiendom AS	5 300 000	5 300 000
Sum	58 401 781	59 323 000

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Ole Deviks vei 44	15 342 087	15 144 058

Det er ikke konstatert tap på kunde- og andre fordringer hverken i 2023 eller i 2022. Det er ikke avsatt til fremtidig tap kunde- eller andre fordringer hverken i 2022 eller i 2023.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	24 214



Til generalforsamlingen i Ole Deviks Vei 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Deviks Vei 44 AS som viser et underskudd på kr 1 108 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
Ole Deviks Vei 44 AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12.07.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIQJO-51126-EXUES-POJ3-N3AXE-P7MTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 07:10:14 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 07:10:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KIQIO-51126-EXUES-POJIC3-N3AXE-P7MTZ



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	305 722	305 722
Arbeidsgiveravgift	45 359	45 880
Andre ytelser	18 504	22 041
Sum	<u>369 585</u>	<u>373 643</u>

Side 1



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner etc.	Forretningsgårder	Bygningsinventar	Tomt	Ikke avskrivbare driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	96 887	23 666 464	444 997	1 998 908	56 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	679 200	17 900	0	89 940
Anskaffelseskost 31.12.	96 887	24 345 664	462 897	1 998 908	146 065
Akk.avskrivning 31.12.	-62 143	-11 387 508	-77 874	0	0
Balansført pr. 31.12.	34 744	12 958 156	385 023	1 998 908	146 065
Årets avskrivninger	18 546	476 821	22 250	0	0

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-312 626	75 346
Årets totale skattekostnad	-312 626	75 346
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 421 025	342 483
Endring i midlertidige forskjeller	200 306	172 582
Alminnelig inntekt	-1 220 719	515 065
Anvendt fremførbart underskudd	0	-515 065
Årets skattegrunnlag	-1 220 719	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 850 311	5 036 142
Utestående fordringer	0	14 475
Sum	4 850 311	5 050 617
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 948 301	-2 727 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	902 010	2 323 035
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	198 442	511 068



Ole Deviks Vei 44 AS

Org.nr: 922 898 219

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fusjonsdifferanse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-49 796 436	-922 247	-50 688 683
Årsresultat	0	0	-1 108 399	-1 108 399
Egenkapital 31.12.	30 000	-49 796 436	-2 030 646	-51 797 082

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Handelsbanken	31 901 781	32 823 000
Niel Eiendom AS	21 200 000	21 200 000
Match Eiendom AS	5 300 000	5 300 000
Sum	58 401 781	59 323 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Ole Deviks vei 44	15 342 087	15 144 058

Det er ikke konstatert tap på kunde- og andre fordringer hverken i 2023 eller i 2022. Det er ikke avsatt til fremtidig tap kunde- eller andre fordringer hverken i 2022 eller i 2023.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	24 214