



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 361 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWAP INVEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Juul Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 441	116 254
Sum kostnader		73 441	116 254
Driftsresultat		-73 441	-116 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 948	1 187 087
Annen finansinntekt			17 445 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 993 692	-17 414 560
Sum finansinntekter		5 129 640	1 218 305
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-715 645	1 325 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 726	116 773
Annen rentekostnad		1 658	
Sum finanskostnader		-594 261	1 442 559
Netto finans		5 723 901	-224 254
Resultat før skattekostnad		5 650 460	-340 509
Skattekostnad på resultat	4		209 893
Årsresultat		5 650 460	-550 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 650 460	-550 402
Totalresultat		5 650 460	-550 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 650 460	-550 402
Sum overføringer og disponeringer		5 650 460	-550 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 458 359	14 749 022
Sum finansielle anleggsmidler		20 458 359	14 749 022
Sum anleggsmidler		20 458 359	14 749 022
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 338	3 237 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 338	3 237 747
Sum omløpsmidler		1 207 338	3 237 747
SUM EIENDELER		21 665 697	17 986 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	520 800	520 800
Overkurs	5	6 173 833	6 173 833
Sum innskutt egenkapital		6 694 633	6 694 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 100 618	6 450 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 100 618	6 450 157
Sum egenkapital		18 795 250	13 144 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 302	36 875
Betalbar skatt	4		70 685
Kortsiktig konserngjeld		2 854 145	4 734 419
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 870 447	4 841 979
Sum gjeld		2 870 447	4 841 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 665 697	17 986 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668263

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 361 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWAP INVEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Juul Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 913 361 121
SWAP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 441	116 254
Sum kostnader		73 441	116 254
Driftsresultat		-73 441	-116 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 948	1 187 087
Annen finansinntekt			17 445 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 993 692	-17 414 560
Sum finansinntekter		5 129 640	1 218 305
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-715 645	1 325 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 726	116 773
Annen rentekostnad		1 658	
Sum finanskostnader		-594 261	1 442 559
Netto finans		5 723 901	-224 254
Resultat før skattekostnad		5 650 460	-340 509
Skattekostnad på resultat	4		209 893
Årsresultat		5 650 460	-550 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 650 460	-550 402
Totalresultat		5 650 460	-550 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 650 460	-550 402
Sum overføringer og disponeringer		5 650 460	-550 402



Organisasjonsnr: 913 361 121
SWAP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 458 359	14 749 022
Sum finansielle anleggsmidler		20 458 359	14 749 022
Sum anleggsmidler		20 458 359	14 749 022
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 207 338	3 237 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 338	3 237 747
Sum omløpsmidler		1 207 338	3 237 747
SUM EIENDELER		21 665 697	17 986 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	520 800	520 800
Overkurs	5	6 173 833	6 173 833
Sum innskutt egenkapital		6 694 633	6 694 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 100 618	6 450 157
Sum opptjent egenkapital		12 100 618	6 450 157
Sum egenkapital		18 795 250	13 144 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		16 302	36 875
Betalbar skatt	4		70 685
Kortsiktig konserngjeld		2 854 145	4 734 419
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 870 447	4 841 979
Sum gjeld		2 870 447	4 841 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 665 697	17 986 769



Organisasjonsnr: 913 361 121
SWAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Swap Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 913 361 121



Swap Invest AS			
Resultatregnskap			
Tall i NOK			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>73 441</u>	<u>116 254</u>
Sum driftskostnader		<u>73 441</u>	<u>116 254</u>
Driftsresultat		<u>-73 441</u>	<u>-116 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 948	1 187 087
Annen finansinntekt		0	17 445 777
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 709 337	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	18 740 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 726	116 773
Annen rentekostnad		1 658	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansposter		<u>5 723 901</u>	<u>-224 255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 650 460	-340 509
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>209 893</u>
Årsoverskudd (årsunderskudd)		<u>5 650 460</u>	<u>-550 402</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsemdrag	5	0	0
Overført til annen egenkapital	5	<u>5 650 460</u>	<u>-550 402</u>
Sum overføringer		<u>5 650 460</u>	<u>-550 402</u>



Swap Invest AS Balanse pr 31. desember

Tall i NOK

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immatrielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		20 458 359	14 749 022
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 458 359</u>	<u>14 749 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 458 359</u>	<u>14 749 022</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Finansielle instrumenter			
Markedsbaserte aksjer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 207 338</u>	<u>3 237 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 207 338</u>	<u>3 237 747</u>
SUM EIENDELER		<u>21 665 697</u>	<u>17 986 769</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksje á kr 1)	5,6	520 800	520 800
Overkursfond		6 173 833	6 173 833
Sum innskutt egenkapital		<u>6 694 633</u>	<u>6 694 633</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 100 618	6 450 157
Sum opptjent egenkapital		<u>12 100 618</u>	<u>6 450 157</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 795 251</u>	<u>13 144 790</u>
Utsatt skatt		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 302	36 875
Betalbar skatt	4	0	70 685
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 854 144	4 734 419
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 870 446</u>	<u>4 841 979</u>
Sum gjeld		<u>2 870 446</u>	<u>4 841 979</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 665 697</u>	<u>17 986 769</u>

Oslo, 30.juni 2025

I styret for Swap Invest AS

Kristin Rivelsrud Juul Møller
styrelederJan Erik Rivelsrud
styremedlemVibeke Rivelsrud
styremedlem



Swap Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte. Det er etablert forretningsføreravtale med Crowe Partner Revisjon AS. Selskapet har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Revisor	2024	2023
Revisjonshonorar inkl mva	18 125	16 875
Rådgivningshonorar	-	-
Sum	18 125	16 875

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til JGR Holding AS	2 854 145	4 734 419
Sum	2 854 145	4 734 419

Note 4 Skatt

	2024	2023
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	5 650 460	-340 509
Permanente forskjeller	-5 707 679	661 806
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-57 219	321 297
Betalbar skatt	0	70 685
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Årets beregnede betalbare skatt	0	70 685
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	139 208
Sum skattekostnad	0	209 893

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.24	520 800	6 173 833	6 450 158	13 144 791
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 650 460	5 650 460
Egenkapital 31.12.24	520 800	6 173 833	12 100 618	18 795 251

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt
JGR Holding AS ordinære aksjer	12 400	42	520 800
	12 400		520 800



Elektronisk signatur

Signert av

Rivelsrud, Jan Erik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 10:07:38

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Rivelsrud, Vibeke

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 16:10:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Juul Møller, Kristin R

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 11:05:47

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

Swap Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Swap Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 650 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juli 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Torbergsen, Jon Arne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 08:12:19

Signaturmetode

BankID (NO)