



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 553 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIPE INVEST AS
Forretningsadresse:	Paradishøgda 16 5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 425	50 000
Sum inntekter	1	116 425	50 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 400	9 000
Annen driftskostnad	3	88 702	35 343
Sum kostnader		118 102	44 343
Driftsresultat		-1 677	5 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 164 000	540 000
Sum finansinntekter		1 164 000	540 000
Annen rentekostnad		41 301	12 130
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		41 391	12 130
Netto finans		1 122 609	527 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 933	533 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 933	533 527
Årsresultat	4	1 120 933	533 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 933	533 527
Totalresultat		1 120 933	533 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 120 933	533 527
Sum overføringer og disponeringer		1 120 933	533 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 518 512	1 533 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 303	41 600
Sum varige driftsmidler		1 591 815	1 575 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 134 000	1 134 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 184 000	1 184 000
Sum anleggsmidler		2 775 815	2 759 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 049	97 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 049	97 085
Sum omløpsmidler		8 049	97 085
SUM EIENDELER		2 783 863	2 856 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 385 239	1 664 307
Sum opptjent egenkapital		2 385 239	1 664 307
Sum egenkapital	4	2 415 239	1 694 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	308 237	1 033 204
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		308 237	1 033 204
Sum langsiktig gjeld		308 237	1 033 204
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 388	129 086
Sum kortsiktig gjeld		60 388	129 086
Sum gjeld		368 624	1 162 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 863	2 856 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599079

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIPE INVEST AS
Forretningsadresse: Paradishøgda 16
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 553 362
HIPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 425	50 000
Sum inntekter	1	116 425	50 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 400	9 000
Annen driftskostnad	3	88 702	35 343
Sum kostnader		118 102	44 343
Driftsresultat		-1 677	5 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 164 000	540 000
Sum finansinntekter		1 164 000	540 000
Annen rentekostnad		41 301	12 130
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		41 391	12 130
Netto finans		1 122 609	527 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 933	533 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 933	533 527
Årsresultat	4	1 120 933	533 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 933	533 527
Totalresultat		1 120 933	533 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 120 933	533 527
Sum overføringer og disponeringer		1 120 933	533 527



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 385 239	1 664 307
Sum opptjent egenkapital		2 385 239	1 664 307
Sum egenkapital	4	2 415 239	1 694 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	308 237	1 033 204
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		308 237	1 033 204
Sum langsiktig gjeld		308 237	1 033 204
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 388	129 086
Sum kortsiktig gjeld		60 388	129 086
Sum gjeld		368 624	1 162 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 863	2 856 597



Organisasjonsnr: 915 553 362
HIPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hipe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hipe Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnr: E4035-UAA0F-NL70V-8PCAG-TEKPP-PS8UG



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4035-UAA0F-NL70V-8PCAG-TEKPP-PS8UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 16:16:56 UTC



Penneo DokumentInokkelt:E4035-UAA0F-NL70V-8PCAG-TEKPP-PSBUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
for Hipe Invest AS**

2023

Penneo Dokument ID: T6LUZZ-DSVSY-LNYVF-45CIU-JBMAL-KON70

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Hipe Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		116 425	50 000
Sum driftsinntekter	1	116 425	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 400	9 000
Annen driftskostnad	3	88 702	35 343
Sum driftskostnader		118 102	44 343
Driftsresultat		-1 677	5 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 164 000	540 000
Annen rentekostnad		41 301	12 130
Annen finanskostnad		90	0
Resultat av finansposter		1 122 609	527 870
Resultat før skattekostnad		1 120 933	533 527
Resultat		1 120 933	533 527
Årsresultat	4	1 120 933	533 527
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		720 933	533 527
Sum overføringer		1 120 933	533 527
Hipe Invest AS		Side 2	

Penneo DokumentID: T6LUZZ-DSVSY-LNYVF-45CIU-JBMAL-KON70



Balanse			
Hipe Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 518 512	1 533 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 303	41 600
Sum varige driftsmidler		1 591 815	1 575 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 134 000	1 134 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 184 000	1 184 000
Sum anleggsmidler		2 775 815	2 759 512
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 049	97 085
Sum omløpsmidler		8 049	97 085
Sum eiendeler		2 783 863	2 856 597

Hipe Invest AS Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: T6LUZZ-DSVSY-LNYVF-45CIU-JBMAI-KON70



Balanse			
Hipe Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 385 239	1 664 307
Sum opptjent egenkapital		2 385 239	1 664 307
Sum egenkapital	4	2 415 239	1 694 307
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	308 237	1 033 204
Sum annen langsiktig gjeld		308 237	1 033 204
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 388	129 086
Sum kortsiktig gjeld		60 388	129 086
Sum gjeld		368 624	1 162 290
Sum egenkapital og gjeld		2 783 863	2 856 597
Bergen, 28.06.2024 Styret i Hipe Invest AS			
_____ Petter Ødemark styreleder			
Hipe Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: T6LUZZ-DSVSY-LNYVF-45CIU-JBMAI-KON70



Kontantstrømoppstilling

Hipe Invest AS 2023

Beløp i NOK	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 120 933	533 527
Ordinære avskrivninger	29 400	9 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 68 700	67 900
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 081 633	610 427
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 45 702	- 1 582 412
Endring i utlån	- 724 967	1 033 204
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 770 669	- 549 208
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbytte, utbetalt	- 400 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 400 000	-
Netto endring i likvider i året	- 89 036	61 219
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	97 085	35 866
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	8 049	97 085

Penneo Dokumentnøkkel: T6UZZ-DSVSY-LNYVF-45CIU-JBMAI-KON70



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av fast eiendom	116 425	50 000
Sum	116 425	50 000

Geografisk fordeling

Norge	116 425	50 000
Sum	116 425	50 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 540 812	43 700	1 584 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 702	45 702
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 540 812	89 402	1 630 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 300	16 100	38 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 518 512	73 302	1 591 814
Årets ordinære avskrivninger	15 400	14 000	29 400
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til styret.

REVISOR

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar på kr 13 456,- for 2023.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 664 307	1 694 307
Årets resultat		1 120 933	1 120 933
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
PR 31.12.2023	30 000	2 385 239	2 415 239



Note 5 Aksjer og andeler i datterselskaper

	Kontor- kommune	Dato Ervervet	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat
Datterselskap							
Safe Bemanning AS	Bergen	29.06.15	54%	162 000	162 000	6 242 229	2 578 694
Hush Eiendom AS	Bergen	20.07.20	54%	972 000	972 000	740 826	180 212
SUM				1 134 000	1 134 000		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIPE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
SUM	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Ødemark	2	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Ødemark	styreleder	2
TOTALT ANTALL AKSJER		2

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 737
Gjeld til kredittinstitusjoner	308 237
Sum	308 237
Gjeld sikret ved pant	308 237
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	1 518 512
Sum	1 518 512

Penneo Dokumentnøkkel: T6UZZ-DSVSY-LNYVF-45CIU-JBMAL-KON70



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 120 933	533 527
Permanente forskjeller	-1 129 080	-523 800
Endring i midlertidige forskjeller	6 512	-4 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 617
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-1 636	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 402	4 110	6 512
SUM	-2 402	4 110	6 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 383	-52 747	1 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 785	48 637	-8 147
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: T6LUZZ-DSVSY-LNYVF-45CIU-JBMAL-KON70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ØDEMARK, PETTER

Styreleder

På vegne av: Hipe Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1849821

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-28 12:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6UZZ-DSVSY-LNVVF-45CIU-JBMAI-KON70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
for Hipe Invest AS KONSERN**

2023

Pemneo Dokumentnøkkel: FEEQ5-NEO8T-802QG-Y0Y1AQ-5HXOC-5Z63T

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap		
Hipe Invest AS KONSERN		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		87 195 314
Sum driftsinntekter	2	87 195 314
Varekostnad		800 472
Lønnskostnad	3	76 801 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	463 642
Annen driftskostnad	3	6 152 806
Sum driftskostnader		84 218 776
Driftsresultat		2 976 538
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		197 671
Annen finansinntekt		362 291
Annen rentekostnad		155 590
Annen finanskostnad		34 406
Resultat av finansposter		369 966
Resultat før skattekostnad		3 346 504
Skattekostnad på resultat	5	665 640
Resultat		2 680 864
Minoritetens andel		1 344 943
Majoritetens andel		1 335 921
Årsresultat	6	2 680 864

Pemneo Dokumentnøkkel: FEEQS-NEO8T-802QG-Y0YAQ-5HXOC-5Z63T



Balanse			
Hipe Invest AS KONSERN			
Eiendeler	Note	2023	2022
Goodwill	4	890 000	0
Sum immaterielle eiendeler		890 000	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 928 581	6 032 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 333 265	162 689
Sum varige driftsmidler	4	7 261 846	6 195 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	7	40 556	75 196
Sum finansielle anleggsmidler		90 556	125 196
Sum anleggsmidler		8 242 402	6 320 676
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 629 047	7 049 128
Andre kortsiktige fordringer	7	984 022	599 123
Sum fordringer	7	12 613 069	7 648 251
Markedsbaserte aksjer	8	5 344 847	992 359
Sum investeringer		5 344 847	992 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 533 930	16 596 010
Sum omløpsmidler		26 491 846	25 236 620
Sum eiendeler		34 734 248	31 557 296
Hipe Invest AS KONSERN		Side 3	



Balanse			
Hipe Invest AS KONSERN			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 982 090	5 046 168
Sum opptjent egenkapital		5 982 090	5 046 168
Minoritetens andel		5 718 365	3 855 930
Sum egenkapital	6	11 730 455	8 932 098
Gjeld			
Utsatt skatt	5	402 315	404 360
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 671 350	2 851 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 350	2 851 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 589	327 049
Betalbar skatt	5	703 693	926 019
Skyldig offentlige avgifter		9 409 430	9 060 279
Utbytte		460 000	736 000
Annen kortsiktig gjeld		8 462 416	8 319 550
Sum kortsiktig gjeld		19 930 128	19 368 897
Sum gjeld		23 003 793	22 625 198
Sum egenkapital og gjeld		34 734 248	31 557 296

Bergen, 28.06.2024
Styret i Hipe Invest AS KONSERN

Petter Ødemark
styreleder

Hipe Invest AS KONSERN **Side 4**

Pemneo Dokumentnøkkel: FEEQS-NEO8T-802QG-Y0YAQ-5HXOC-5Z63T



Kontantstrømoppstilling

Hipe Invest Konsern

Beløp i NOK	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	3 346 504
Periodens betalte skatter	-926 019
Ordinære avskrivninger	463 642
Endring i kundefordringer	-4 579 919
Endring i leverandørgjeld	567 540
Endring i andre tidsavgrensingsposter	107 118
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 021 134
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	41 754
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-318 702
Endring i utlån	-1 269 277
Endring i andre investeringer	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 546 225
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Utbytte, utbetalt	-736 000
Innbetalt kapital	-758 721
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 494 721
Netto endring i likvider i året	-8 062 080
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	16 596 010
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	8 533 930

Penneo Dokumentnøkkel: FEEQ5-MEO8T-802QG-Y0YAQ-5HXOC-5Z63T



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Hipe Invest AS (morselskapet) og selskaper som Hipe Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hipe Invest AS, datterselskapene Safe Bemanning AS (54%) og Hush Eiendom AS (54%), og underliggende selskaper LV Tekniske AS (50%) og Safe Bemanning Industri AS (100%).

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Konsolideringsprinsipper

Hipe Invest AS inngår i Hipe Invest konsernet, Paradishøgda 16, 5231 Paradis. Det utarbeides konsernregnskap for morselskapet.

Hipe Invest AS har eierandel i følgende selskaper:

Datterselskaper:	Kontor	Eie-/ stemmeandel
Hush Eiendom AS	Bergen	54,0%
Safe Bemanning AS	Bergen	54,0%
LV Tekniske AS	Bergen	50,1%
Safe Bemanning Industri AS	Bergen	100,0%

Aksjene i datterselskap LV Tekniske AS er kjøpt i 2023. Utover dette har det ikke vært endringer i konsernet i 2023.



Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Bemannings tjenester	87 078 889	89 171 515
Utleie av fast eiendom	116 425	50 000
Sum	87 195 314	89 221 515
Geografisk fordeling		
Norge	87 195 314	89 221 515
Sum	87 195 314	89 221 515

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023
Lønn	65 936 867
Arbeidsgiveravgift	9 130 522
Pensjonskostnader	1 100 720
Andre ytelser	633 748
Sum	76 801 856

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av året 188

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 003 705	-
Annen godtgjørelse	80 698	-
Sum	1 084 402	-

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 248 216 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 26 500 ekskl. mva.



Note 4 Anleggsmidler

Varige driftsmidler:

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 381 333	1 814 377
Merverdi ved oppkjøp	2 049 000	
Tilgang kjøpte driftsmidler		273 000
Avgang i året		87 000
Anskaffelseskost 31.12.23	6 430 333	2 000 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	501 751	740 415
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	501 751	740 415
Bokført verdi 31.12.23	5 928 582	1 259 962
Årets ordinære avskrivninger	201 615	442 127
Økonomisk levetid	50-100 år	5-25 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 700	6 239 410
Merverdi ved oppkjøp		2 049 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 702	318 702
Avgang i året		87 000
Anskaffelseskost 31.12.23	89 402	8 520 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 100	1 258 266
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 100	1 258 266
Bokført verdi 31.12.23	73 302	7 261 846
Årets ordinære avskrivninger	15 400	659 142
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Immaterielle eiendeler:

	Goodwill	Sum
Goodwill ifbm. oppkjøp*	988 805	988 805
Anskaffelseskost 31.12.23	988 805	988 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	98 805	98 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	98 805	98 805
Bokført verdi 31.12.23	890 000	890 000
Årets ordinære avskrivninger	98 805	98 805
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

* Goodwill oppstått ifbm. oppkjøp av LV Tekniske ASi 2023

Pemneo Dokumentnøkkel: FEEQS-NEO8T-802QG-Y0YA1Q-5HXOC-5Z63T



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	703 693
Endring i utsatt skattefordel	-38 053
Skattekostnad ordinært resultat	665 640

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 346 504
Permanente forskjeller	-1 353 719
Endring i midlertidige forskjeller	-24 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-406 432
Skattepliktig inntekt	1 561 503

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	703 693
Sum betalbar skatt i balansen	703 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-111 672	-41 804	69 868
Merverdi konsern	1 799 000	1 838 888	39 888
Fordringer	82 714	-21 146	-103 860
Sum	1 770 042	1 775 938	5 896
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 383	-52 747	1 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 047	115 697	2 650
Grunnlag for utsatt skatt	1 828 706	1 838 888	10 182
Utsatt skatt (22 %)	402 315	404 555	2 240

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Minoritets- interesse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	3 855 930	5 046 168	8 932 098
Årsresultat		1 344 943	1 335 922	2 680 865
Avsatt til utbytte			-460 000	-460 000
Oppkjøp		517 492	60 000	577 492
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 718 365	5 982 090	11 730 455

Pemneo Dokumentnøkkel: FEEQ5-NEO8T-802QG-Y0YA1Q-5HXOC-5Z63T



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Andre langsiktige fordringer	40 556
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 528 088
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 671 350
Sum	2 671 350
Gjeld sikret ved pant	2 671 350
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	5 928 581
Sum	5 928 581

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer			
DNB SMBA	500 000	586 229	586 229
DNB Teknologi A	500 000	701 315	701 315
Holberg Likviditet A	4 000 000	4 057 303	4 057 303
Sum markedsbaserte aksjer	5 000 000	5 344 847	5 344 847

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 9 Likvide midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 2 978 675 ved regnskapsåret utgang.

Pemneo Dokumentnøkkel: FEEQS-NEO8T-802QG-Y0YAQ-5HXOC-5Z63T



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIPE INVEST AS KONSERN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
SUM	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Ødemark	2	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Ødemark	styreleder	2
TOTALT ANTALL AKSJER		2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ØDEMARK, PETTER

Styreleder

På vegne av: Hipe Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1849821

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-28 12:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEEQ5-MEO8T-802QG-Y0Y1AQ-5HXOC-5Z63T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hipe Invest - Konsern

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Hipe Invest AS har sin hovedaktivitet i Bergen kommune. Selskapet er eierselskap i et Konsern som har drift innen bemanningstjenester for bygg- og anleggsbransjen.

Safe Bemanning AS har sin aktivitet innen bemanningstjenester innen bygg og anlegg. LV Tekniske AS har sin aktivitet innen utleie av teknisk personell, med spesialområde innenfor ventilasjon. Selskapet ble kjøpt opp i 2023.

Kontantstrømoppstillingen gir et godt bilde på konsernets hovedaktiviteter gjennom 2023 slik de er omtalt ovenfor. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i 2023 er negativ med kr -1 021 134 kr. Dette er på nivå med driftsresultatet for 2023 som er på kr. 2 976 538.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i konsernet i 2023 var kr 87,2 mill. mot kr. 89,2 mill. i 2022.

Konsernet har en egenkapitalandel på 33,8 %, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Hipe Invest AS er morselskap og har kun mindre leieinntekter knyttet til utleie av hytte. Omsetningen i Hipe Invest AS i 2023 var kr 116 425 mot kr 50 000 i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 86 %, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Aktivitetsnivået i bygg- og anleggsbransjen er den sentrale risikofaktoren.

Finansiell risiko

Konsernet har lite ekstern gjeld, og anser den finansielle risikoen som svært lav. Konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets leder for hans mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styreleder kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,4% i 2023, hvor 1,5 % var korttidsfravær. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 213 ansatte, av disse er 12 kvinner (5,6%).

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderinger iht. Åpenhetsloven henvises det til publiseringen av rapporten på safebemanning.no den 30. juni. 2024.

Ytre miljø

Konsernets drift forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det påses dog at virksomheten oppfyller gjeldende krav til miljø og sikkerhet, og det er fokus på kontinuerlige forbedringer i selskapet.

Hipe Invest AS har ikke utslipp til ytre miljø. Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det påses dog at virksomheten oppfyller gjeldende krav til miljø og sikkerhet, og det er fokus på kontinuerlige forbedringer i selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Hipe Invest AS har for 2023 hatt et overskudd på kr 1 120 933, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	400 000
Overført fra annen egenkapital	k	720 933
Sum disponert	kr	1 120 933

Bergen (elektronisk signeringsdato)

Petter Ødemark
styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ØDEMARK, PETTER

Styreleder

På vegne av: Hipe Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1849821

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-28 12:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYY38-Mll4L-6GLJE-C6T0J-OZ04B-2NEUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>