



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 775	1 606 329
Sum inntekter		1 647 775	1 606 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		335 657	-26 792
Sum kostnader		509 657	147 208
Driftsresultat		1 138 118	1 459 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 241	213 465
Sum finansinntekter		253 241	213 465
Netto finans		253 241	213 465
Resultat før skattekostnad		1 391 359	1 672 586
Skattekostnad på resultat	4	306 099	367 968
Årsresultat	5	1 085 260	1 304 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 260	1 304 618
Totalresultat		1 085 260	1 304 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 085 260	1 304 618
Sum overføringer og disponeringer		1 085 260	1 304 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 648	4 391 648
Sum varige driftsmidler		4 217 648	4 391 648
Sum anleggsmidler		4 217 648	4 391 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 745	392 641
Korsiktige fordringer innen konsernet	6	2 361 633	3 825 394
Sum fordringer		2 558 378	4 218 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 960	748 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 960	748 843
Sum omløpsmidler		4 784 338	4 966 879
SUM EIENDELER		9 001 986	9 358 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 649 760	6 649 760
Sum innskutt egenkapital		6 849 760	6 849 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 214	540 087
Sum opptjent egenkapital		382 214	540 087
Sum egenkapital	5	7 231 974	7 389 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 604	148 132
Sum avsetninger for forpliktelser		103 604	148 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 604	148 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 157	3 681
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 490	99 864
Kortsiktig konserngjeld	6	1 593 760	1 717 002
Sum kortsiktig gjeld		1 666 407	1 820 547
Sum gjeld		1 770 011	1 968 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 001 986	9 358 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554230

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 775	1 606 329
Sum inntekter		1 647 775	1 606 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		335 657	-26 792
Sum kostnader		509 657	147 208
Driftsresultat		1 138 118	1 459 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 241	213 465
Sum finansinntekter		253 241	213 465
Netto finans		253 241	213 465
Resultat før skattekostnad		1 391 359	1 672 586
Skattekostnad på resultat	4	306 099	367 968
Årsresultat	5	1 085 260	1 304 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 260	1 304 618
Totalresultat		1 085 260	1 304 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 085 260	1 304 618
Sum overføringer og disponeringer		1 085 260	1 304 618



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 648	4 391 648
Sum varige driftsmidler		4 217 648	4 391 648
Sum anleggsmidler		4 217 648	4 391 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 745	392 641
Korsiktige fordringer innen konsernet	6	2 361 633	3 825 394
Sum fordringer		2 558 378	4 218 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 225 960	748 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 960	748 843
Sum omløpsmidler		4 784 338	4 966 879
SUM EIENDELER		9 001 986	9 358 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 649 760	6 649 760
Sum innskutt egenkapital		6 849 760	6 849 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 214	540 087
Sum opptjent egenkapital		382 214	540 087
Sum egenkapital	5	7 231 974	7 389 847
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 604	148 132
Sum avsetninger for forpliktelse		103 604	148 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 604	148 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 157	3 681
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 490	99 864
Kortsiktig konserngjeld	6	1 593 760	1 717 002
Sum kortsiktig gjeld		1 666 407	1 820 547
Sum gjeld		1 770 011	1 968 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 001 986	9 358 527



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Etne 1 Eiendom AS

Org.nr.: 990 088 306



Etne 1 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 647 775	1 606 329
Sum driftsinntekter		<u>1 647 775</u>	<u>1 606 329</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		335 657	-26 792
Sum driftskostnader		<u>509 657</u>	<u>147 208</u>
Driftsresultat		<u>1 138 118</u>	<u>1 459 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 241	213 465
Resultat av finansposter		<u>253 241</u>	<u>213 465</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 391 359</u>	<u>1 672 586</u>
Skattekostnad på resultat	4	306 099	367 968
Resultat		<u>1 085 260</u>	<u>1 304 618</u>
Årsresultat	5	<u>1 085 260</u>	<u>1 304 618</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 085 260	1 304 618
Sum overføringer		<u>1 085 260</u>	<u>1 304 618</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 648	4 391 648
Sum varige driftsmidler		<u>4 217 648</u>	<u>4 391 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 217 648</u>	<u>4 391 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 745	392 641
Korsiktede fordringer innen konsernet	6	2 361 633	3 825 394
Sum fordringer		<u>2 558 378</u>	<u>4 218 035</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 960	748 843
Sum omløpsmidler		<u>4 784 338</u>	<u>4 966 879</u>
Sum eiendeler		<u>9 001 986</u>	<u>9 358 527</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		<u>6 649 760</u>	<u>6 649 760</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 849 760</u>	<u>6 849 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>382 214</u>	<u>540 087</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>382 214</u>	<u>540 087</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 231 974</u>	<u>7 389 847</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>103 604</u>	<u>148 132</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 604</u>	<u>148 132</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 157	3 681
Skyldig offentlige avgifter		60 490	99 864
Gjeld innen konsernet	6	<u>1 593 760</u>	<u>1 717 002</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 666 407</u>	<u>1 820 547</u>
Sum gjeld		<u>1 770 011</u>	<u>1 968 679</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 001 986</u>	<u>9 358 527</u>
Haugesund Styret i Etne 1 Eiendom AS			
_____ Harald Hauge styreleder			



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	333 648	6 933 972	7 267 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	333 648	6 933 972	7 267 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 049 972	3 049 972
= Bokført verdi 31.12.24	333 648	3 884 000	4 217 648
Årets ordinære avskrivninger		174 000	174 000
Økonomisk levetid		40 år	



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 627	377 740
Endring i utsatt skatt	-44 528	-9 772
Skattekostnad ordinært resultat	306 099	367 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 391 359	1 672 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 402	44 416
Avgitt konsernbidrag	-1 593 760	-1 717 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 627	377 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 627	-377 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	620 390	673 328	52 938
Fordringer	-149 464	0	149 464
Sum	470 926	673 328	202 402
Grunnlag for utsatt skatt	470 926	673 328	202 402
Utsatt skatt (22 %)	103 604	148 132	44 528



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	6 649 760	540 087	7 389 847
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	200 000	6 649 760	540 087	7 389 847
Årets resultat			1 085 260	1 085 260
Konsernbidrag avgitt netto			-1 243 133	-1 243 133
Pr 31.12.2024	200 000	6 649 760	382 214	7 231 974

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 361 633	3 825 394
Sum	0	0	2 361 633	3 825 394

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 593 760	1 717 002
Sum	0	0	1 593 760	1 717 002

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Etne 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Etne 1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etne 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Etne 1 Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. april 2025

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Etne 1 Eiendom AS

Org.nr.: 990 088 306



Etne 1 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 647 775	1 606 329
Sum driftsinntekter		<u>1 647 775</u>	<u>1 606 329</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		335 657	-26 792
Sum driftskostnader		<u>509 657</u>	<u>147 208</u>
Driftsresultat		<u>1 138 118</u>	<u>1 459 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 241	213 465
Resultat av finansposter		<u>253 241</u>	<u>213 465</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 391 359</u>	<u>1 672 586</u>
Skattekostnad på resultat	4	306 099	367 968
Resultat		<u>1 085 260</u>	<u>1 304 618</u>
Årsresultat	5	<u>1 085 260</u>	<u>1 304 618</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 085 260	1 304 618
Sum overføringer		<u>1 085 260</u>	<u>1 304 618</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 648	4 391 648
Sum varige driftsmidler		<u>4 217 648</u>	<u>4 391 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 217 648</u>	<u>4 391 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 745	392 641
Korsiktede fordringer innen konsernet	6	2 361 633	3 825 394
Sum fordringer		<u>2 558 378</u>	<u>4 218 035</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 960	748 843
Sum omløpsmidler		<u>4 784 338</u>	<u>4 966 879</u>
Sum eiendeler		<u>9 001 986</u>	<u>9 358 527</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		<u>6 649 760</u>	<u>6 649 760</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 849 760</u>	<u>6 849 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>382 214</u>	<u>540 087</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>382 214</u>	<u>540 087</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 231 974</u>	<u>7 389 847</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>103 604</u>	<u>148 132</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 604</u>	<u>148 132</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 157	3 681
Skyldig offentlige avgifter		60 490	99 864
Gjeld innen konsernet	6	<u>1 593 760</u>	<u>1 717 002</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 666 407</u>	<u>1 820 547</u>
Sum gjeld		<u>1 770 011</u>	<u>1 968 679</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 001 986</u>	<u>9 358 527</u>
Haugesund Styret i Etne 1 Eiendom AS			
_____ Harald Hauge styreleder			
Etne 1 Eiendom AS		Side 4	



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	333 648	6 933 972	7 267 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	333 648	6 933 972	7 267 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 049 972	3 049 972
= Bokført verdi 31.12.24	333 648	3 884 000	4 217 648
Årets ordinære avskrivninger		174 000	174 000
Økonomisk levetid		40 år	



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 627	377 740
Endring i utsatt skatt	-44 528	-9 772
Skattekostnad ordinært resultat	306 099	367 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 391 359	1 672 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 402	44 416
Avgitt konsernbidrag	-1 593 760	-1 717 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 627	377 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 627	-377 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	620 390	673 328	52 938
Fordringer	-149 464	0	149 464
Sum	470 926	673 328	202 402
Grunnlag for utsatt skatt	470 926	673 328	202 402
Utsatt skatt (22 %)	103 604	148 132	44 528



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	6 649 760	540 087	7 389 847
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	200 000	6 649 760	540 087	7 389 847
Årets resultat			1 085 260	1 085 260
Konsernbidrag avgitt netto			-1 243 133	-1 243 133
Pr 31.12.2024	200 000	6 649 760	382 214	7 231 974

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 361 633	3 825 394
Sum	0	0	2 361 633	3 825 394

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 593 760	1 717 002
Sum	0	0	1 593 760	1 717 002

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Etne 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0