



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BUGGELAND B3-B6
Forretningsadresse: Buggeland
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 517	283 019
Sum inntekter		311 517	283 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	6 846
Annen driftskostnad	1	241 955	231 227
Sum kostnader		249 942	238 073
Driftsresultat		61 575	44 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	
Sum finansinntekter		261	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		261	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		61 836	44 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 836	44 940
Årsresultat	2	61 836	44 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 836	44 940
Totalresultat		61 836	44 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 836	44 940
Sum overføringer og disponeringer		61 836	44 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 868
Andre kortsiktige fordringer		64 406	54 157
Sum fordringer		64 406	56 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 740	124 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 740	124 858
Sum omløpsmidler		255 146	180 883
SUM EIENDELER		255 146	180 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 682	119 846
Sum opptjent egenkapital		181 682	119 846
Sum egenkapital	2	181 682	119 846
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 890	61 037
Annen kortsiktig gjeld		3 574	
Sum kortsiktig gjeld		73 464	61 037
Sum gjeld		73 464	61 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 146	180 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301800

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BUGGELAND B3-B6
Forretningsadresse: Buggeland
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 992 092 378
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 517	283 019
Sum inntekter		311 517	283 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	6 846
Annen driftskostnad	1	241 955	231 227
Sum kostnader		249 942	238 073
Driftsresultat		61 575	44 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	
Sum finansinntekter		261	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		261	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		61 836	44 940
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 836	44 940
Årsresultat	2	61 836	44 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 836	44 940
Totalresultat		61 836	44 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 836	44 940
Sum overføringer og disponeringer		61 836	44 940



Organisasjonsnr: 992 092 378
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 868
Andre kortsiktige fordringer		64 406	54 157
Sum fordringer		64 406	56 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 740	124 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 740	124 858
Sum omløpsmidler		255 146	180 883
SUM EIENDELER		255 146	180 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 682	119 846
Sum opptjent egenkapital		181 682	119 846
Sum egenkapital	2	181 682	119 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 890	61 037
Annen kortsiktig gjeld		3 574	
Sum kortsiktig gjeld		73 464	61 037
Sum gjeld		73 464	61 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 146	180 883





Organisasjonsnr: 992 092 378
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Buggeland B3-B6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Buggeland B3-B6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7M1J1-4JJ37-1HKDT-G8P3E-6QECU-SLXPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-19 12:04:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 7M1J1-4JJ37-11KDT-G8P3E-6QIEU-SLXPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Buggeland B3-B6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 092 378



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BUGGELAND B3-B6

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		311 517	283 019
Sum driftsinntekter		311 517	283 019
Lønnskostnad	1	7 987	6 846
Annen driftskostnad	1	241 955	231 227
Sum driftskostnader		249 942	238 073
Driftsresultat		61 575	44 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		261	0
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		261	-5
Resultat før skattekostnad		61 836	44 940
Årsresultat	2	61 836	44 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 836	44 940
Sum overføringer		61 836	44 940



BALANSE

SAMEIET BUGGELAND B3-B6

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 868
Andre kortsiktige fordringer		64 406	54 157
Sum fordringer		64 406	56 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 740	124 858
Sum omløpsmidler		255 146	180 883
Sum eiendeler		255 146	180 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		181 682	119 846
Sum opptjent egenkapital		181 682	119 846
Sum egenkapital	2	181 682	119 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 890	61 037
Annen kortsiktig gjeld		3 574	0
Sum kortsiktig gjeld		73 464	61 037
Sum gjeld		73 464	61 037
Sum egenkapital og gjeld		255 146	180 883

Sandnes,
Styret i Sameiet Buggeland B3-B6

Jan Knudsen
styreleder

Ingve Zetterstrøm
styremedlem

Espen Viken Dyngen
styremedlem

SAMEIET BUGGELAND B3-B6

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret.

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	7 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	987	846
Andre ytelser	15 500	13 985
Sum	23 487	20 831

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Honorar styreleder kr 7000 samt gavekort verdi kr 5000. Honorar styremedlemmer og varamedlem gavekort verdi kr 3500.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 kr 11 875.

Kostnadsført regnskapsarbeid for 2023 kr 48 200.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	119 846	119 846
Årets resultat	61 836	61 836
Pr 31.12.2023	181 682	181 682