



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 617 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse:	Lågenvegen 18 2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 760	0
Annen driftsinntekt		0	26 234
Sum inntekter		17 760	26 234
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 590	35 386
Sum kostnader		12 590	35 386
Driftsresultat		5 170	-9 152
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 170	-9 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 170	-9 152
Årsresultat		5 170	-9 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 170	-9 152
Sum overføringer og disponeringer		5 170	-9 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 790 000	3 790 000
Sum varige driftsmidler		3 790 000	3 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 236 788	8 236 788
Sum finansielle anleggsmidler		8 236 788	8 236 788
Sum anleggsmidler		12 026 788	12 026 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		29 208	29 208
Sum fordringer		29 208	29 208
Sum omløpsmidler		29 208	29 208
SUM EIENDELER		12 055 996	12 055 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		108 400	108 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 741	912 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		917 741	912 571
Sum egenkapital		1 026 141	1 020 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 143	34 143
Langsiktig konserngjeld		3 329 798	3 324 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 363 941	3 358 941
Sum langsiktig gjeld		3 363 941	3 358 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		7 594 045	-7 589 438
Leverandørgjeld		868	-355
Annen kortsiktig gjeld		71 000	-87 000
Sum kortsiktig gjeld		7 665 913	-7 676 793
Sum gjeld		11 029 854	-4 317 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 995	-3 296 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559864

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 617 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse: Lågenvegen 18
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 760	0
Annen driftsinntekt		0	26 234
Sum inntekter		17 760	26 234
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 590	35 386
Sum kostnader		12 590	35 386
Driftsresultat		5 170	-9 152
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 170	-9 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 170	-9 152
Årsresultat		5 170	-9 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 170	-9 152
Sum overføringer og disponeringer		5 170	-9 152



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 790 000	3 790 000
Sum varige driftsmidler		3 790 000	3 790 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

	8 236 788	8 236 788
Sum finansielle anleggsmidler	8 236 788	8 236 788

Sum anleggsmidler		12 026 788	12 026 788
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		29 208	29 208
Sum fordringer		29 208	29 208

Sum omløpsmidler		29 208	29 208
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 055 996	12 055 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		108 400	108 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		917 741	912 571
Sum opptjent egenkapital		917 741	912 571

Sum egenkapital		1 026 141	1 020 971
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 143	34 143

--	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	3 329 798	3 324 798
Sum annen langsiktig gjeld	3 363 941	3 358 941
Sum langsiktig gjeld	3 363 941	3 358 941
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	7 594 045	-7 589 438
Leverandørgjeld	868	-355
Annen kortsiktig gjeld	71 000	-87 000
Sum kortsiktig gjeld	7 665 913	-7 676 793
Sum gjeld	11 029 854	-4 317 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 055 995	-3 296 881
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

