



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 619 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Ringåsen 24
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Engeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 704	571 874
Sum inntekter		579 704	571 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 200	71 200
Annen driftskostnad		312 154	339 104
Sum kostnader		611 554	638 504
Driftsresultat		-31 850	-66 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 070	35 888
Sum finansinntekter		49 070	35 888
Netto finans		49 070	35 888
Ordinært resultat før skattekostnad		17 220	-30 742
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 220	-30 742
Årsresultat	5	17 220	-30 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 220	-30 742
Totalresultat		17 220	-30 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		17 220	
Overført fra annen egenkapital			-30 742
Sum overføringer og disponeringer		17 220	-30 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 185 152	1 185 152
Sum immaterielle eiendeler		1 185 152	1 185 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	532 020	603 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	532 020	603 220
Sum anleggsmidler		1 717 172	1 788 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 977	35 483
Sum fordringer		37 977	35 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 422	1 134 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 422	1 134 321
Sum omløpsmidler		1 269 398	1 169 804
SUM EIENDELER		2 986 570	2 958 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 851 165	2 833 945
Sum opptjent egenkapital		2 851 165	2 833 945
Sum egenkapital	5	2 951 165	2 933 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 921	1 677
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 484	22 554
Sum kortsiktig gjeld		35 405	24 231
Sum gjeld		35 405	24 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 570	2 958 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323050

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 619 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Ringåsen 24
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Engeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 619 586
ENGESETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 704	571 874
Sum inntekter		579 704	571 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 200	71 200
Annen driftskostnad		312 154	339 104
Sum kostnader		611 554	638 504
Driftsresultat		-31 850	-66 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 070	35 888
Sum finansinntekter		49 070	35 888
Netto finans		49 070	35 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 220	-30 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 220	-30 742
Årsresultat	5	17 220	-30 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 220	-30 742
Totalresultat		17 220	-30 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		17 220	
Overført fra annen egenkapital			-30 742
Sum overføringer og disponeringer		17 220	-30 742



Organisasjonsnr: 952 619 586
ENGESETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 185 152	1 185 152
Sum immaterielle eiendeler		1 185 152	1 185 152

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	532 020	603 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	532 020	603 220

Sum anleggsmidler		1 717 172	1 788 372
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 977	35 483
Sum fordringer		37 977	35 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 231 422	1 134 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 422	1 134 321

Sum omløpsmidler		1 269 398	1 169 804
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 986 570	2 958 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 851 165	2 833 945
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 851 165	2 833 945
Sum egenkapital	5	2 951 165	2 933 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 921	1 677
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 484	22 554
Sum kortsiktig gjeld		35 405	24 231
Sum gjeld		35 405	24 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 570	2 958 176



Organisasjonsnr: 952 619 586
ENGESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Engeseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 619 586



RESULTATREGNSKAP

ENGESETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		579 704	571 874
Sum driftsinntekter		579 704	571 874
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 200	71 200
Annen driftskostnad		312 154	339 104
Sum driftskostnader		611 554	638 504
Driftsresultat		-31 850	-66 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 070	35 888
Resultat av finansposter		49 070	35 888
Resultat før skattekostnad		17 220	-30 742
Resultat		17 220	-30 742
Årsresultat	5	17 220	-30 742
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 220	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 742
Sum overføringer		17 220	-30 742



BALANSE

ENGESETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 185 152	1 185 152
Sum immaterielle eiendeler		1 185 152	1 185 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	532 020	603 220
Sum varige driftsmidler	3	532 020	603 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 717 172	1 788 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 977	35 483
Sum fordringer		37 977	35 483
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 422	1 134 321
Sum omløpsmidler		1 269 398	1 169 804
Sum eiendeler		2 986 570	2 958 176



BALANSE

ENGESETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 851 165	2 833 945
Sum opptjent egenkapital		2 851 165	2 833 945
Sum egenkapital	5	2 951 165	2 933 945
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 921	1 677
Annen kortsiktig gjeld		31 484	22 554
Sum kortsiktig gjeld		35 405	24 231
Sum gjeld		35 405	24 231
Sum egenkapital og gjeld		2 986 570	2 958 176

Hønefoss, 11.02.2025
Styret i Engeseth Eiendom AS

Harald Engeseth
Styrets leder

Per Engeseth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Det er ingen skattekostnad i 2024.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	228 200	228 200

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 082 385	730 000	1 812 385
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 082 385	730 000	1 812 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 057 865	222 500	1 280 365
= Bokført verdi 31.12.24	24 520	507 500	532 020
Årets ordinære avskrivninger	1 200	70 000	71 200
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 220	-30 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 659	3 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 879	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 220	-30 742
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 788	-6 763
Sum	3 788	-6 763
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-212 806	-206 251	6 554
Gevinst – og tapskonto	0	16 105	16 105
Sum	-212 806	-190 146	22 659
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 268 202	-6 308 080	-39 879
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 481 007	-6 498 227	-17 220

Fra inntektsåret 2016 er det besluttet at utsatt skattefordel beholdes uforandret fra 2015. Utsatt skattefordel er bokført med kr 1 185 152,-



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 833 945	2 933 945
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	2 833 945	2 933 945
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	2 833 945	2 933 945
Årets resultat				17 220	17 220
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 851 165	2 951 165

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGESETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harald Engeseth	659	65,9
Per Engeseth	209	20,9
Erik Engeseth	132	13,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Engeseth	Styrets leder	659
Per Engeseth	Styremedlem	209