



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 768	350 772
Annen driftsinntekt		109 500	705 986
Sum inntekter		470 268	1 056 758
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	44 040
Annen driftskostnad		384 829	1 487 909
Sum kostnader		430 469	1 531 949
Driftsresultat		39 799	-475 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 365	6 077
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 772	40 411
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 407	-34 334
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 392	-509 525
Totalresultat		18 392	-509 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 392	-509 525
Sum overføringer og disponeringer		18 392	-509 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 470	42 475
Andre fordringer		612 895	630 039
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 685	316 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 685	316 449
Sum omløpsmidler		951 050	988 963
SUM EIENDELER		951 050	988 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-498 271	-516 663
Sum opptjent egenkapital		-498 271	-516 663
Sum egenkapital		-498 271	-516 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 431 833	1 486 812
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 833	1 486 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 292	13 881
Annen kortsiktig gjeld		4 195	4 933
Sum kortsiktig gjeld		17 487	18 814
Sum gjeld		1 449 321	1 505 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 050	988 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841645

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 768	350 772
Annen driftsinntekt		109 500	705 986
Sum inntekter		470 268	1 056 758
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	44 040
Annen driftskostnad		384 829	1 487 909
Sum kostnader		430 469	1 531 949
Driftsresultat		39 799	-475 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 365	6 077
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 772	40 411
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 407	-34 334
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 392	-509 525
Totalresultat		18 392	-509 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 392	-509 525
Sum overføringer og disponeringer		18 392	-509 525



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 470	42 475
Andre fordringer		612 895	630 039
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 685	316 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 685	316 449
Sum omløpsmidler		951 050	988 963
SUM EIENDELER		951 050	988 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-498 271	-516 663
Sum opptjent egenkapital		-498 271	-516 663



Sum egenkapital	-498 271	-516 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 431 833	1 486 812
Sum annen langsiktig gjeld	1 431 833	1 486 812
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 292	13 881
Annen kortsiktig gjeld	4 195	4 933
Sum kortsiktig gjeld	17 487	18 814
Sum gjeld	1 449 321	1 505 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	951 050	988 963



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	44040.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Vogts Gate 17

BankID Signing
Guri Grotnes
2022-05-19

BankID Signing
Kristian Fredrik Edvardsen
2022-05-20

BankID Signing
Martine Petlund Breiby
2022-05-23

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		360 768	360 768	350 772
Andre inntekter	2	109 500	109 500	705 986
Sum driftsinntekter		470 268	470 268	1 056 758
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	4 040
Kommunale avgifter		99 511	104 000	98 435
Vedlikehold	4	57 872	512 000	1 180 225
Kollektiv avtale TV/bredbånd		46 389	47 000	45 614
Driftskostnader	5	71 694	49 100	50 352
Honorarer	6	51 500	51 500	60 300
Forsikring		53 147	50 500	48 189
Andre kostnader	7	4 716	7 695	4 794
Sum driftskostnader		430 469	867 435	1 531 949
Driftsresultat		39 799	-397 167	-475 191
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	8 365	5 000	6 077
Finanskostnader		29 772	29 000	40 411
Netto finansresultat		-21 407	-24 000	-34 334
Årets resultat		18 392	-421 167	-509 525
Overføringer				
Overført annen egenkapital		18 392	0	-509 525
Sum overføringer		18 392	0	-509 525



Balanse

Boligsameiet Vogts Gate 17

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		79 470	42 475
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	541 877	562 690
Andre fordringer	10	71 018	67 348
Bankinnskudd mv.	11	258 685	316 449
Sum omløpsmidler		951 050	988 963
Sum eiendeler		951 050	988 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-498 271	-516 663
Sum egenkapital		-498 271	-516 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 431 833	1 486 812
Sum langsiktig gjeld		1 431 833	1 486 812
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	903
Leverandørgjeld		13 292	13 881
Påløpte kostnader		4 195	4 030
Sum kortsiktig gjeld		17 487	18 814
Sum gjeld		1 449 321	1 505 625
Sum egenkapital og gjeld		951 050	988 963

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Boligsameiet Vogts Gate 17

Kristian Fredrik Edvardsen
Styrets leder

Guri Grotnes
Styremedlem

Martine Petlund Breiby
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Andel Renter	29 376	29 376	17 676
Andel avdrag	34 332	34 332	26 205
Kabel-TV	34 344	34 344	34 344
Bredbånd	11 448	11 448	11 448
Andre inntekter	0	0	616 313
Sum	109 500	109 500	705 986

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	4 040
Sum	5 640	5 640	4 040

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold vindusprosjekt	0	0	730 635
Vedlikehold Prosjekt	0	450 000	392 704
Vedlikehold utearealer	550	5 000	1 537
Vedlikehold bygning innv.	12 262	30 000	2 071
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 000	0
Vedlikehold VVS	0	10 000	14 738
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	25 327	5 000	5 414
Brannsikkerhet, sprinkling	9 733	9 000	23 127
Sum	57 872	512 000	1 180 225



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	48 391	25 000	23 562
Renhold	14 050	15 000	15 625
Skadedyrkontroll	9 127	9 000	11 072
Porto	126	100	93
Sum	71 694	49 100	50 352

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Forretningsførsel	51 500	51 500	50 000
Ekstraarbeid	0	0	10 300
Sum	51 500	51 500	60 300

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	695	0
Bankomkostninger	3 226	3 500	3 303
Diverse kostnader	0	2 000	0
Øreavrunding	0	0	1
Sum	4 716	7 695	4 794

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	2 092	0	104
Bankrenter	0	0	62
Andre finansinntekter	6 273	5 000	5 911
Sum	8 365	5 000	6 077

Note 9 Lån 2 ikke innfridd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
IN-lån	523 722	562 690
Sum	523 722	562 690

Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, hvor den enkelte gis mulighet til å innfri sin andel av lånet etter gitte regler.

Merk imidlertid at innfrielse av fellesgjeld av banken vil bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av sameiets låns hovedstol, uten at banken gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar



for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	71 018	67 348
Sum	71 018	67 348

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.46674	0	316 449
Bolig banken 9666.01.46048	258 685	0
Sum	258 685	316 449

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-516 663	-7 138
Årets resultat	18 392	-509 525
Annen egenkapital 31.12	-498 271	-516 663
Egenkapital 31.12	-498 271	-516 663

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

DNB	
Lån DnB 1636.25.82753, innfrielse 2040	
Renter 31.12.20: 3,65%, løpetid 20 år	
Opprinnelig 2020	616 000
Nedbetalt tidligere	33 818
Nedbetalt i år	20 990
	540 201
SUM LANGSIKTIG GJELD	540 201
Det gjenstår kr 402 908,- om 5 år	



DNB.		
Lån DnB 1636.25.82745, innfrielse 2040		
Renter 31.12.21: 3,65%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2020	934 000	
Nedbetalt tidligere	8 380	
Nedbetalt i år	33 988	
		891 632

SUM LANGSIKTIG GJELD 891 632

Det gjenstår kr 669 143,- om 5 år



Budsjett Boligsameiet Vogts Gate 17 for 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.		
3600 Felleskostnader	432 922	360 768
Felleskostnader	432 922	360 768
3690 Andel Renter	33 400	29 376
3691 Andel avdrag	34 332	34 332
3763 Kabel-TV	36 600	34 344
3764 Bredbånd	11 500	11 448
Andre inntekter	115 832	109 500
Sum driftsinntekter	548 754	470 268
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Andre personalkostnader	5 640	5 640
6320 Kommunale avgifter	102 600	99 511
Kommunale avgifter	102 600	99 511
6605 Vedlikehold utearealer	5 000	550
6610 Vedlikehold bygning innv.	30 000	12 262
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	3 000	0
6620 Vedlikehold VVS	10 000	0
6621 Egenandel forsikring	0	10 000
6625 Vedlikehold elektro	10 000	25 327
6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	10 000	9 733
Vedlikehold	68 000	57 872
7690 Kabel-TV	48 500	46 389
Kollektiv avtale TV/bredbånd	48 500	46 389
6340 Strøm fellesanlegg	49 000	48 391
6360 Renhold	16 000	14 050
6381 Skadedyrkontroll	9 600	9 127
6940 Porto	150	126
Driftskostnader	74 750	71 694
6710 Forretningsførsel	53 100	51 500
6715 Beboerportal	540	0
Honorarer	53 640	51 500
7500 Forsikringspremie	57 000	53 147
Forsikring	57 000	53 147
7400 Kontingenter	1 500	1 490
7700 Styre- og årsmøter	695	0
7770 Bankomkostninger	3 500	3 226
7790 Diverse kostnader	2 000	0
7797 Øreavrundning	0	0



Budsjett Boligsameiet Vogts Gate 17 for 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Andre kostnader	7 695	4 716
Sum driftskostnader	457 825	430 469
Driftsresultat	90 929	39 799
Finansinntk. og finanskostn.		
8050 Renteinntekter kunder	0	2 092
8070 Andre finansinntekter	5 000	6 273
Finansinntekter	5 000	8 365
8153 Gjeldsrenter 82745	30 000	29 772
Finanskostnader	30 000	29 772
Netto finansresultat	-25 000	-21 407
Årets resultat	65 929	18 392