



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		81 842	13 474
Sum kostnader		81 842	13 474
Driftsresultat		-81 842	-13 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	2
Sum finansinntekter		32	2
Netto finans		32	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 810	-13 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 810	-13 472
Årsresultat		-81 810	-13 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 810	-13 472
Totalresultat		-81 810	-13 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 472
Overført fra annen egenkapital		-81 810	
Sum overføringer og disponeringer		-81 810	-13 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader	2		
Tomter m.m	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige aksjer	5	131 505	
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	
Sum anleggsmidler		131 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	231 050	231 050
Sum varer		231 050	231 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 049	7 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 049	7 711
Sum omløpsmidler		235 099	238 761
SUM EIENDELER		366 604	238 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000		200 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		101 258	
Udekket tap			196 932
Sum opptjent egenkapital		101 258	-196 932
Sum egenkapital		301 258	-46 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		65 346	284 594
Sum annen langsiktig gjeld		65 346	284 594
Sum langsiktig gjeld		65 346	284 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 099
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			1 099
Sum gjeld		65 346	285 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 604	238 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198045

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 982 179 564
HAFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		81 842	13 474
Sum kostnader		81 842	13 474
Driftsresultat		-81 842	-13 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	2
Sum finansinntekter		32	2
Netto finans		32	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 810	-13 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 810	-13 472
Årsresultat		-81 810	-13 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 810	-13 472
Totalresultat		-81 810	-13 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 472
Overført fra annen egenkapital		-81 810	
Sum overføringer og disponeringer		-81 810	-13 472



Organisasjonsnr: 982 179 564
HAFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte prosjektkostnader 2

Tomter m.m 2

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.l 2

Finansielle anleggsmidler

Langsiktige aksjer 5

Sum finansielle anleggsmidler 131 505

Sum anleggsmidler 131 505

Omløpsmidler

Varer

Varer 4

Sum varer 231 050

Sum omløpsmidler 231 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1. 4 049 7 711

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 049 7 711

Sum omløpsmidler 235 099 238 761

SUM EIENDELER 366 604 238 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 a' 1 000 200 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 101 258

Udekket tap 196 932

Sum opptjent egenkapital 101 258 -196 932

Sum egenkapital 301 258 -46 932

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		65 346	284 594
Sum annen langsiktig gjeld		65 346	284 594
Sum langsiktig gjeld		65 346	284 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 099
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			1 099
Sum gjeld		65 346	285 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 604	238 761



Organisasjonsnr: 982 179 564
HAFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HIBAS AS	100.00	50.00%	Ordinaer
Jarle Bjørge	100.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Hafjell Hytter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		<u>81 842</u>	<u>13 474</u>
		<u>81 842</u>	<u>13 474</u>
Driftsresultat		<u>-81 842</u>	<u>-13 474</u>
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		<u>32</u>	<u>2</u>
		<u>32</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 810</u>	<u>-13 472</u>
Ordinært resultat		<u>-81 810</u>	<u>-13 472</u>
Årsresultat		<u>-81 810</u>	<u>-13 472</u>
Anvendelse av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		-81 810	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>-13 472</u>
		<u>-81 810</u>	<u>-13 472</u>



Balanse			
Hafjell Hytter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige aksjer	5	131 505	0
		<u>131 505</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 505</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	231 050	231 050
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 049	7 711
Sum omløpsmidler		<u>235 099</u>	<u>238 761</u>
Sum eiendeler		366 604	238 761



Balanse			
Hafjell Hytter AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000		<u>200 000</u>	<u>150 000</u>
		<u>200 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 258	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-196 932</u>
		<u>101 258</u>	<u>-196 932</u>
Sum egenkapital		<u>301 258</u>	<u>-46 932</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		<u>65 346</u>	<u>284 594</u>
		<u>65 346</u>	<u>284 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>1 099</u>
		<u>0</u>	<u>1 099</u>
Sum gjeld		<u>65 346</u>	<u>285 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		366 604	238 761
Vøyenenga, 11.04.2021 Styret i Hafjell Hytter AS			
<u>Erik Ingeberg</u>	<u>Jarle Bjørge</u>	<u>Henning Møllerstuen Bjørge</u>	
	<u>Hans Fredrik Øvre Ingeberg</u>		
Hafjell Hytter AS			Side 3



NOTER 2020

Hafjell Hytter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Utsatt skattefordel inntektsføres ikke.
- Eventuelle driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Eventuell varebeholdning er opptatt og verdsatt til kostpris.

Note 1

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 81.810
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	- 81.810
Avsatt skatt 22 %	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets betalbare skatt	0

Note 2

Varige driftsmidler.

	Bygninger
Bokført verdi 1.1.	0
+ tilgang	0
- avgang	0
- ord. avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	0

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 7.500.

Selskapets aksjekapital på 200 aksjer a' kr. 1.000 innehas av Hibas AS og

Jarle Bjørge med 100 aksjer hver.



Note 4

Varebeholdning.

Varebeholdningen består av aktiverte utviklingskostnader knyttet til klargjøring av tomter for salg.

Note 5

Langsiktige aksjer

Selskapet eier 131.505 aksjer i Sørbygda Infra AS. Aksjene er bokført til kostpris.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til generalforsamlingen i Hafjell Hytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Hytter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 81.810. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021

Bjørn Birkeland Revisjon & Regnskap AS, org.nr. 976 252 489
Bjørn Birkeland
registrert revisor