



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 129 600
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KITE INVEST AS
Forretningsadresse:	leilighet A32 Slettestien 4 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 604	2 000
Sum kostnader		3 604	2 000
Driftsresultat		-3 604	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	689
Annen finansinntekt		162 741	324 000
Sum finansinntekter		162 938	324 689
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		-24 077	-34 175
Annen rentekostnad		54 919	2 599
Annen finanskostnad		35 391	
Sum finanskostnader		66 233	-31 576
Netto finans		96 705	356 265
Resultat før skattekostnad		93 102	354 265
Skattekostnad	3		6 417
Årsresultat		93 102	347 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 102	347 848
Totalresultat		93 102	347 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 102	347 848
Sum overføringer og disponeringer		93 102	347 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 093 348	4 837 587
Sum finansielle anleggsmidler		6 093 348	4 837 587
Sum anleggsmidler		6 093 348	4 837 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 560	16 354
Sum fordringer		5 560	16 354
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 368 724	680 004
Sum investeringer		1 368 724	680 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 019	11 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019	11 206
Sum omløpsmidler		1 382 322	718 770
SUM EIENDELER		7 471 652	5 545 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 339 261	5 246 159
Sum opptjent egenkapital		5 339 261	5 246 159
Sum egenkapital		5 439 261	5 346 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 417
Annen kortsiktig gjeld		2 032 391	192 575
Sum kortsiktig gjeld		2 032 391	198 992
Sum gjeld		2 032 391	198 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 652	5 545 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602179

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet A32
Slettestien 4
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 129 600
KITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 604	2 000
Sum kostnader		3 604	2 000
Driftsresultat		-3 604	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	689
Annen finansinntekt		162 741	324 000
Sum finansinntekter		162 938	324 689
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		-24 077	-34 175
Annen rentekostnad		54 919	2 599
Annen finanskostnad		35 391	
Sum finanskostnader		66 233	-31 576
Netto finans		96 705	356 265
Resultat før skattekostnad		93 102	354 265
Skattekostnad	3		6 417
Årsresultat		93 102	347 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 102	347 848
Totalresultat		93 102	347 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 102	347 848
Sum overføringer og disponeringer		93 102	347 848



Organisasjonsnr: 989 129 600
KITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 093 348	4 837 587
Sum finansielle anleggsmidler		6 093 348	4 837 587
Sum anleggsmidler		6 093 348	4 837 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 560	16 354
Sum fordringer		5 560	16 354
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 368 724	680 004
Sum investeringer		1 368 724	680 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 019	11 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019	11 206
Sum omløpsmidler		1 382 322	718 770
SUM EIENDELER		7 471 652	5 545 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 339 261	5 246 159
Sum opptjent egenkapital		5 339 261	5 246 159



Sum egenkapital		5 439 261	5 346 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 417
Annen kortsiktig gjeld		2 032 391	192 575
Sum kortsiktig gjeld		2 032 391	198 992
Sum gjeld		2 032 391	198 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 652	5 545 151



Organisasjonsnr: 989 129 600
KITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 129 600



Resultatregnskap

Kite Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	3 604	2 000
Sum driftskostnader		3 604	2 000
Driftsresultat		-3 604	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	689
Annen finansinntekt		162 741	324 000
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		24 077	34 175
Annen rentekostnad		54 919	2 599
Annen finanskostnad		35 391	0
Resultat av finansposter		96 705	356 265
Resultat før skattekostnad		93 102	354 265
Skattekostnad	3	0	6 417
Resultat etter skattekostnad		93 102	347 848
Årsresultat		93 102	347 848
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 102	347 848
Sum overføringer		93 102	347 848



Balanse

Kite Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 093 348	4 837 587
Sum finansielle anleggsmidler		6 093 348	4 837 587
Sum anleggsmidler		6 093 348	4 837 587
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 560	16 354
Sum fordringer		5 560	16 354
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 368 724	680 004
Sum investeringer		1 368 724	680 004
Likvider			
Bankinnskudd		4 019	11 206
Sum likvider		4 019	11 206
Sum omløpsmidler		1 378 303	707 564
Sum eiendeler		7 471 652	5 545 151



Balanse

Kite Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 339 261	5 246 159
Sum opptjent egenkapital		5 339 261	5 246 159
Sum egenkapital		5 439 261	5 346 159
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	6 417
Annen kortsiktig gjeld		2 032 391	192 575
Sum kortsiktig gjeld		2 032 391	198 992
Sum gjeld		2 032 391	198 992
Sum egenkapital og gjeld		7 471 652	5 545 151

Eiksmarka, 27.06.2025

Terje Falstad
Styreleder/daglig leder

Elisabeth Broen Falstad
Vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

-

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Annen driftskostnad

Det er i 2024 ikke kostnadsført honorar til revisor da selskapet har valgt bort revisjon av selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Kite Invest AS har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn for 2024. Det ikke innført en OTP ordning som følge av at det ikke er ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 102	354 265
Permanente forskjeller	-121 572	-325 096
Skattepliktig inntekt	-28 470	29 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 470	0	28 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 470	0	-28 470
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 246 159	5 346 159
Årets resultat		93 102	93 102
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 339 261	5 439 261

Note 5 Finansielle anleggsmiddel

Selskapet eier aksjer i to investeringsselskaper. Det er langsiktige plasseringer som bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og estimert markedsverdi.

Note 6 Markedsbaserte aksjer og aksje/rentefond

Selskapet eier aksjer notert på børs og andeler i aksje- og rentefond som bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og estimert markedsverdi.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kite Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Broen Falstad	500	50,0	50,0
Terje Falstad	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Falstad	Styreleder/daglig leder	500
Elisabeth Broen Falstad	Vara	500
Totalt antall aksjer		1 000