



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 229 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Vestenga 20B
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Einar Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 976 579	7 772 023
Sum inntekter		9 976 579	7 772 023
Kostnader			
Varekostnad		5 763 646	3 570 651
Lønnskostnad	1	2 806 445	2 394 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 900	66 100
Annen driftskostnad		799 937	846 334
Sum kostnader		9 515 928	6 877 129
Driftsresultat		460 651	894 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	380
Sum finansinntekter		696	380
Annen rentekostnad		71 445	30 251
Annen finanskostnad		4 778	12 823
Sum finanskostnader		76 224	43 074
Netto finans		-75 528	-42 694
Resultat før skattekostnad		385 123	852 200
Skattekostnad på resultat	3	85 559	185 379
Årsresultat	4	299 564	666 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 564	666 821
Totalresultat		299 564	666 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			130 655
Avsatt til annen egenkapital		299 564	536 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		299 564	666 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	776 272	472 735
Sum varige driftsmidler	2	776 272	472 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		796 272	492 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 834 871	1 064 361
Andre kortsiktige fordringer		68 604	29 341
Sum fordringer		1 903 475	1 093 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 014	838 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 014	838 776
Sum omløpsmidler		2 338 489	1 932 479
SUM EIENDELER		3 134 761	2 425 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 731	536 166
Sum opptjent egenkapital		835 731	536 166
Sum egenkapital	4	1 135 731	836 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 163	13 909
Sum avsetninger for forpliktelser		27 163	13 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	732 250	484 937
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		732 250	484 937
Sum langsiktig gjeld		759 413	498 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 086	422 821
Betalbar skatt	3	72 305	171 470
Skyldig offentlige avgifter		290 823	272 596
Annen kortsiktig gjeld		281 403	223 314
Sum kortsiktig gjeld		1 239 617	1 090 201
Sum gjeld		1 999 030	1 589 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 761	2 425 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541573

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 229 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Vestenga 20B
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Einar Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 987 229 489
KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 976 579	7 772 023
Sum inntekter		9 976 579	7 772 023
Kostnader			
Varekostnad		5 763 646	3 570 651
Lønnskostnad	1	2 806 445	2 394 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 900	66 100
Annen driftskostnad		799 937	846 334
Sum kostnader		9 515 928	6 877 129
Driftsresultat		460 651	894 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	380
Sum finansinntekter		696	380
Annen rentekostnad		71 445	30 251
Annen finanskostnad		4 778	12 823
Sum finanskostnader		76 224	43 074
Netto finans		-75 528	-42 694
Resultat før skattekostnad		385 123	852 200
Skattekostnad på resultat	3	85 559	185 379
Årsresultat	4	299 564	666 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 564	666 821
Totalresultat		299 564	666 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			130 655
Avsatt til annen egenkapital		299 564	536 166
Sum overføringer og disponeringer		299 564	666 821



Organisasjonsnr: 987 229 489
KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	776 272	472 735
Sum varige driftsmidler	2	776 272	472 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		796 272	492 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 834 871	1 064 361
Andre kortsiktige fordringer		68 604	29 341
Sum fordringer		1 903 475	1 093 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 014	838 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 014	838 776
Sum omløpsmidler		2 338 489	1 932 479
SUM EIENDELER		3 134 761	2 425 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 731	536 166
Sum opptjent egenkapital		835 731	536 166
Sum egenkapital	4	1 135 731	836 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 163	13 909
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 163	13 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	732 250	484 937
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		732 250	484 937
Sum langsiktig gjeld		759 413	498 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 086	422 821
Betalbar skatt	3	72 305	171 470
Skyldig offentlige avgifter		290 823	272 596
Annen kortsiktig gjeld		281 403	223 314
Sum kortsiktig gjeld		1 239 617	1 090 201
Sum gjeld		1 999 030	1 589 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 761	2 425 214



Organisasjonsnr: 987 229 489
KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Syversen
2025-06-11



Årsregnskap 2024

Komplett Bygg Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 229 489



RESULTATREGNSKAP

KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 976 579	7 772 023
Sum driftsinntekter		9 976 579	7 772 023
Varekostnad		5 763 646	3 570 651
Lønnskostnad	1	2 806 445	2 394 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 900	66 100
Annen driftskostnad		799 937	846 334
Sum driftskostnader		9 515 928	6 877 129
Driftsresultat		460 651	894 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		696	380
Annen rentekostnad		71 445	30 251
Annen finanskostnad		4 778	12 823
Resultat av finansposter		-75 528	-42 694
Resultat før skattekostnad		385 123	852 200
Skattekostnad på resultat	3	85 559	185 379
Resultat		299 564	666 821
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	299 564	666 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	130 655
Avsatt til annen egenkapital		299 564	536 166
Sum overføringer		299 564	666 821



BankID Signing
Espen Syversen
2025-06-11

BALANSE

KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	776 272	472 735
Sum varige driftsmidler	2	776 272	472 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		796 272	492 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 834 871	1 064 361
Andre kortsiktige fordringer		68 604	29 341
Sum fordringer		1 903 475	1 093 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 014	838 776
Sum omløpsmidler		2 338 489	1 932 479
Sum eiendeler		3 134 761	2 425 214



BankID Signing
Espen Syversen
2025-06-11

BALANSE

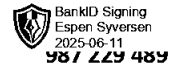
KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		835 731	536 166
Sum opptjent egenkapital		835 731	536 166
Sum egenkapital	4	1 135 731	836 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	27 163	13 909
Sum avsetning for forpliktelser		27 163	13 909
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	732 250	484 937
Sum annen langsiktig gjeld		732 250	484 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		595 086	422 821
Betalbar skatt	3	72 305	171 470
Skyldig offentlige avgifter		290 823	272 596
Annen kortsiktig gjeld		281 403	223 314
Sum kortsiktig gjeld		1 239 617	1 090 201
Sum gjeld		1 999 030	1 589 047
Sum egenkapital og gjeld		3 134 761	2 425 214

10.06.2025

Styret i Komplett Bygg Østlandet AS

Espen Einar Syversen
styreleder/daglig leder



KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

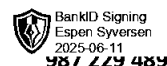
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 413 798	2 041 655
Arbeidsgiveravgift	350 428	298 385
Pensjonskostnader	62 719	66 496
Andre ytelser	-20 500	-12 492
Sum	2 806 445	2 394 044

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4,6 årsverk.



KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	610 474	610 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	449 437	449 437
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 059 911	1 059 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	283 639	283 639
= Bokført verdi 31.12.24	776 272	776 272
Årets ordinære avskrivninger	145 900	145 900
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 305	171 470
Endring i utsatt skatt	13 254	13 909
Skattekostnad ordinært resultat	85 559	185 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 123	852 200
Permanente forskjeller	3 782	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	-60 248	-63 220
Skattepliktig inntekt	328 657	779 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 305	171 470
Sum betalbar skatt i balansen	72 305	171 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	123 469	63 221	-60 248
Sum	123 469	63 221	-60 248
Grunnlag for utsatt skatt	123 469	63 221	-60 248
Utsatt skatt (22 %)	27 163	13 909	-13 255



KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	536 166	836 166
Årets resultat		299 564	299 564
Pr 31.12.2024	300 000	835 731	1 135 731

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 732 250. Balanseført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 776 272.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Komplette Bygg Østlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Komplette Bygg Østlandet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2025
MPR Revisjon AS

Ørjan Mydland Grønsund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Grønsund, Ørjan Mydland



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 20:22:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.